



C L R E

C H Y

- B A

T I S G

N O L

L E S

STREAM BUILDING
Une plateforme de vie 24h/24
Clichy-Batignolles – Paris 17^e / 2016

En proue de l'opération Clichy Batignolles, face au futur palais de justice de Paris, le projet Stream Building s'inscrit dans le nouvel espace métropolitain en cours de mutation à la Porte de Clichy. Parmi les projets manifestes de la démarche innovante engagée par la Ville de Paris, Stream Building se présente comme une plateforme de vie en continue où coexistent singulièrement différentes formes de travail, de séjour, de restauration et d'activités culturelles. Sobre et ouverte sur la ville, l'architecture du bâtiment pensé comme un écosystème, est d'abord au service des nouveaux modes de vie et des pratiques de ses utilisateurs.



Bâtiment hybride, le Stream Building abrite une corrélation de programmes répartis en 4 grands pôles qui répondent aux différents besoins d'une journée et assurent l'occupation de l'immeuble 24h/24: Stream Work / Stream Stay / Stream Eat / Stream Play.

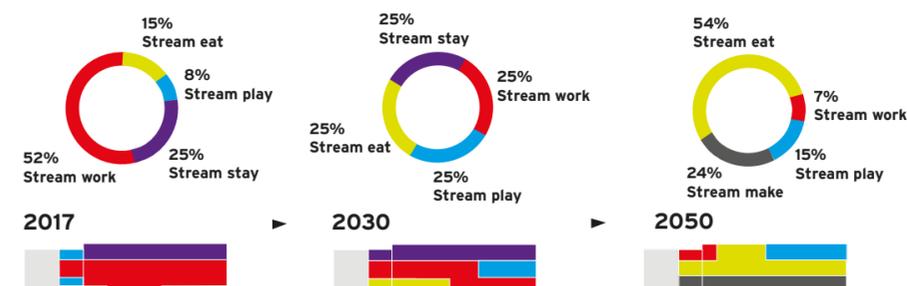
Stream work: 52%
Stream stay: 25%
Stream eat: 15%
Stream play: 8%

15 160 m²
20% des espaces accessibles au public



Un immeuble vertueux et évolutif

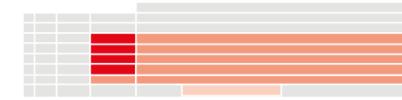
La trame unique du bâtiment, déclinée en modules, offre une très grande flexibilité d'agencement autorisant une programmation évolutive et réversible. La régularité de la façade s'anime d'un traitement différencié selon les orientations. Une centrale photovoltaïque en toiture couvre une partie des besoins énergétiques déjà réduits par la conception bioclimatique du bâtiment. Le système constructif en structure bois et éléments préfabriqués garantit un chantier court et propre et une attention particulière sera portée à la provenance des matériaux comme au recyclage des déchets de chantier.



Stream work

Nouvelles façons de travailler

Le Stream Building répond à l'évolution des organisations du travail et aux besoins spécifiques qui se manifesteront à proximité du palais de justice. Ses innovations résideront autant dans la diversité des espaces pouvant aller de 20 à 1000 m², que dans ses systèmes locatifs proposant baux souples et durées à la carte, ou encore les services associés qui facilitent la vie au travail. Avocat de passage, start-up, petites et moyennes entreprises y trouveront un espace de travail adapté à la spécificité de leurs besoins.



Plateaux flexibles: 7 440 m²
Coworking ouvert: 495 m²
Réunion / Salons de travail: 717 m²

Opérateur presentti: Spaces
52% des surfaces
8 652 m²



Stream play

Des espaces ouverts et coproduits

Un dispositif événementiel anime le Stream Building tout au long du jour et de l'année. La pointe du bâtiment accueille des lieux ouverts à tous (terrasse, restaurant panoramique, salle de sport), dont une partie de la programmation reste volontairement à inventer avec les habitants et futurs usagers du lieu. La trame en bois qui prolonge l'immeuble sera également le support à des actions d'innovation sociales et artistiques participatives.



Reception / Espace festif, restaurant / Support: 512 m²
Terrasse panoramique: 259 m²
Salle de Gym bien être: 465 m²

Opérateurs presenttis: Spaces et Noctis en lien avec les acteurs sociaux et culturels locaux.
8% des surfaces
12 533 m²

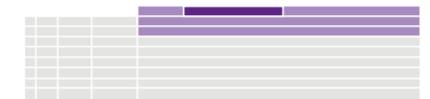


Stream stay

Comme à la maison

L'offre hôtelière s'inspire du coworking ou de la résidence étudiante avec des minilofts combinant espace de travail et de séjour, associés à des espaces communs généreux au design contemporain, et connectés, dans une logique de mutualisation, aux services de Stream Work. Offre complémentaire aux espaces de travail, Stream Stay s'adresse à une clientèle de travailleurs nomades qui pourra y effectuer des séjours d'une nuit comme de plusieurs mois.

Opérateur presentti: Zoku
25% des surfaces
4 082 m²



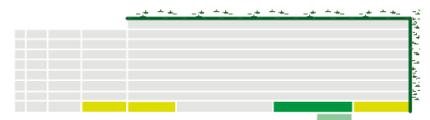
Mini lofts: 3 487 m²
Espaces communs: 360 m²

Stream eat

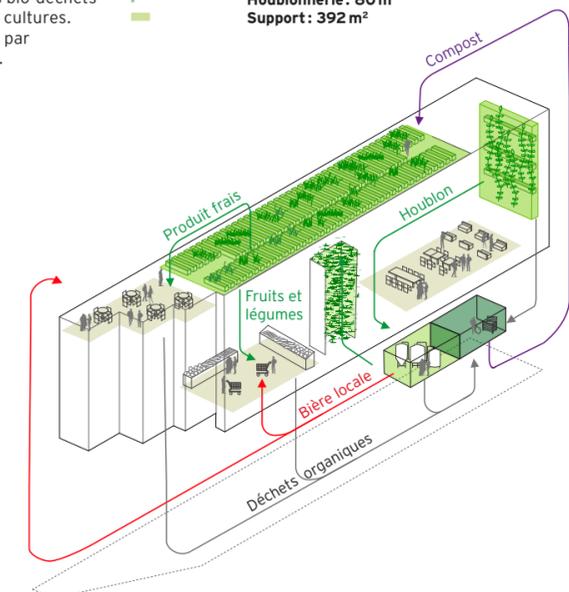
Manger bien et responsable

Le socle de Stream Building ainsi que la terrasse en toiture, accueilleront une gamme de commerces et de restauration, éthiquement cohérente et adaptée à la diversité de la clientèle (halle alimentaire sans emballage « Nu! », boulangerie, houblonnerie...). Stream Eat s'inscrit dans un écosystème où l'utilisation des produits cultivés en toiture participe de l'économie circulaire et solidaire du projet. Ainsi un potager de 1200 m² approvisionne commerces et restaurateurs, de même qu'une bière ultra locale est produite à partir du houblon cultivé en façade. L'ensemble des bio-déchets alimente un compost fertile valorisé dans les cultures. Production et transformation seront portées par une SCIC qui créera des emplois en insertion.

Opérateurs presenttis: Noctis - Nu - Topager - l'association Espaces
15% des surfaces
1200 m² Potager.
1173 m² Restauration / Alimentaire



Potager: 1200 m² / Houblon: 450 m²
Halle alimentaire / Food corners: 384 m²
Brasserie / Boulangerie: 317 m²
Houblonnerie: 80 m²
Support: 392 m²



Équipe

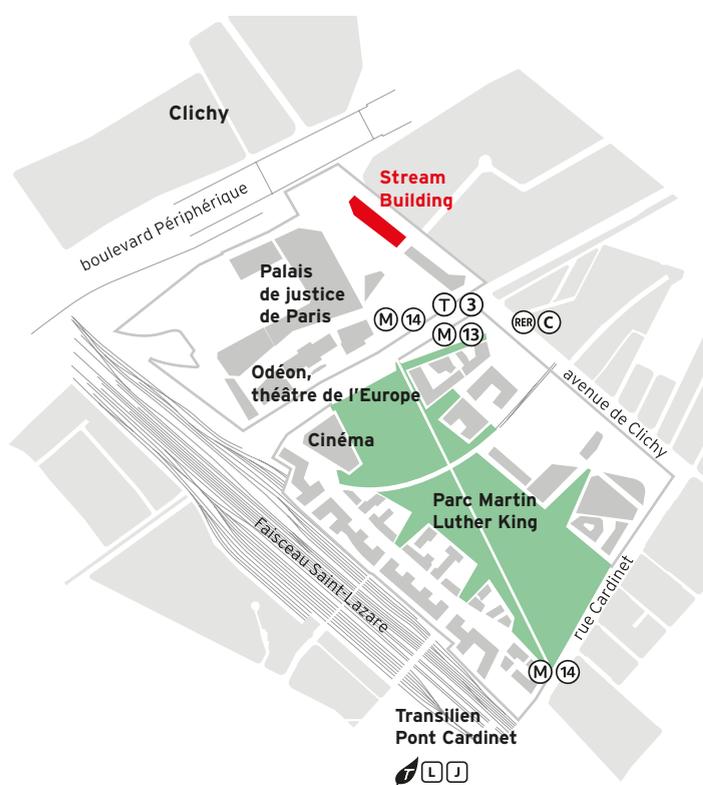
La programmation est l'aboutissement d'une année de recherche d'un collectif pluridisciplinaire réunissant des chercheurs et des partenaires innovants.

Les partenaires

EUROSIC: développeur-investisseur sur le long terme
HINES: promoteurs
PCA-STREAM – Philippe Chiambaretta: architectes
TOPAGER: ingénieurs-jardiniers-agronomes - agriculture urbaine

Les exploitants

SPACES: opérateurs d'espaces de travail nouvelle génération
ZOKU: résidence hôtelière
NOCTIS: gestionnaire des espaces festifs
NU!: halle alimentaire sans emballage jetable
ASSOCIATION ESPACES: gestion d'espaces urbains avec des personnes en réinsertion



Calendrier

Dépôt du permis de construire: mi 2017
Démarrage des travaux: mi 2018
Livraison prévisionnelle: fin 2019

Paris Batignolles Aménagement

7, rue Henri Rochefort
75017 Paris
www.clichy-batignolles.fr
www.paris-batignolles-amenagement.fr



Voir la vidéo de présentation
du projet Stream Building