

## 2018: Commercialisation du lot E1

Un programme de logement  
durable et innovant  
dans ses modes d'habiter

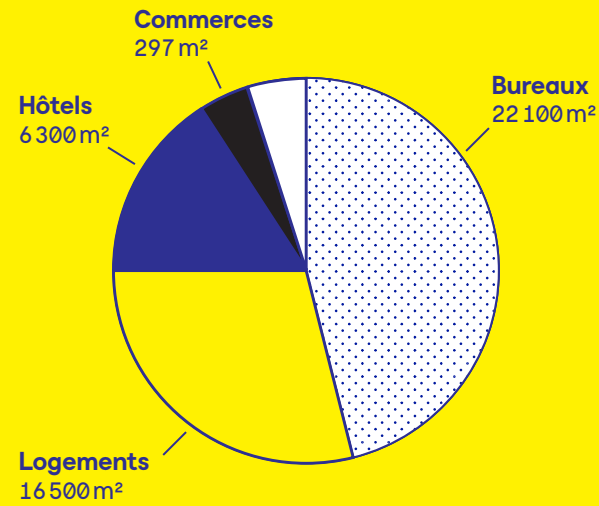
Dernière opération du secteur Paul-Meurice, le lot E1 comprend 4 500 m<sup>2</sup> de logements. Outre l'attention portée à l'exemplarité environnementale des projets, la Ville de Paris et son aménageur, Paris Batignolles Aménagement, souhaitent développer ici de nouvelles modalités de conception et de production, attentives aux aspirations des usagers et capables de proposer une offre moins standardisée : innovation dans les modalités de commercialisation, participation des acquéreurs à la conception, présence d'espaces partagés, modes de gestion participatifs...

La cession des droits à construire se fera dans le cadre de l'application de la charte anti-spéculative de la Ville de Paris.

## Contact

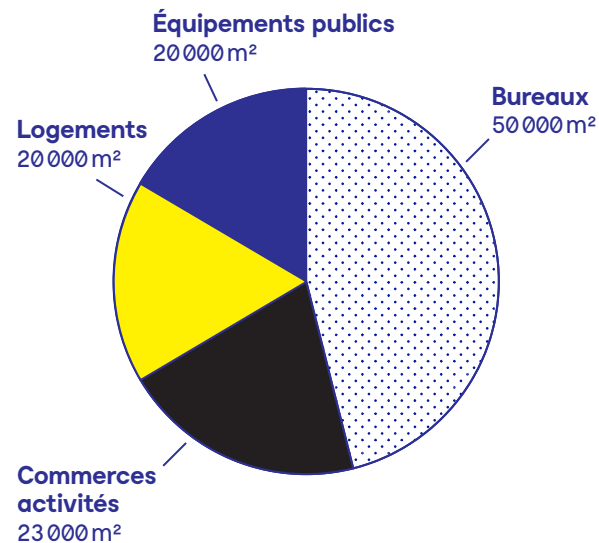
**Mélanie Moisan**  
m.moisan@parisbatignolles.fr  
+33(0)1 75 77 35 10

**Paul Meurice / 53 000 m<sup>2</sup>**  
opérations en cours réalisation



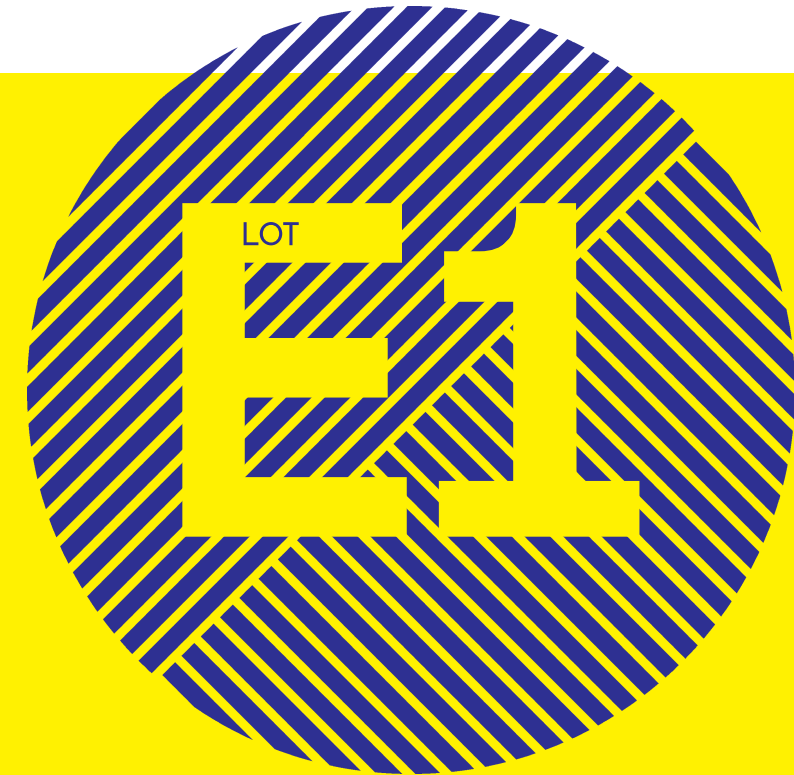
+ Équipements publics : services urbains, crèche de 68 places lot E2.

**Lilas / 125 000 m<sup>2</sup>**  
opérations réalisées / 25 ha



# Paul Meurice

## Innover dans les modes d'habiter



**Paris Batignolles Aménagement**  
12 passage Susan Sontag  
CS 30054 / 75927 Paris cedex 19  
www.paris-batignolles-amenagement.fr

Conception éditoriale :  
PBA-Direction de la communication  
Conception graphique :  
Emmanuel Labard + Vincent Desclaux



## Paris 20<sup>e</sup>

**PBA** PARIS  
BATIGNOLLES  
AMÉNAGEMENT



# Programme

Le secteur Paul Meurice se développe en continuité de la Porte des Lilas métamorphosée par la couverture du périphérique, la création d'un vaste espace paysager accueillant des équipements culturels et de loisirs, et la réalisation d'un programme mixte représentant 125 000 m<sup>2</sup>. La réalisation de cette première étape s'est achevée en 2011.

Le nouveau centre urbain qui se déploie entre Paris et les communes du Pré-Saint-Gervais, des Lilas et de Bagnolet, s'étoffe aujourd'hui de 53 000 m<sup>2</sup> complémentaires en cours de construction de part et d'autre de la rue Paul Meurice. La vocation tertiaire de la Porte de Lilas sera confortée ici de 22 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 6 200 m<sup>2</sup> d'hôtel d'entreprises et l'offre résidentielle de plus de 16 000 m<sup>2</sup> de logements dont 11 000 m<sup>2</sup> dédiés au logement social.

Aménageur  
**Paris Batignolles**  
**Aménagement**

Architecte coordonnateur  
**BRS Architectes**

