

Rue Paul Meurice—un premier programme collaboratif

Dernière opération du secteur Paul Meurice, le lot E1 comprend 4 300 m² de logements en accession. Dans un quartier attractif pour les propriétaires occupants, l'îlot E1 offrait la bonne échelle pour questionner les standards de l'habitat par une démarche de conception participative qui redonne toute leur place aux usages.

Les propositions des opérateurs consultés devaient ainsi conjuguer les objectifs environnementaux très ambitieux de l'engagement triple zéro (zéro carbone, zéro déchet, zéro rejet) et les innovations méthodologiques attendues pour la conception et la gestion ultérieure du programme. Le groupement retenu en décembre 2018 est celui du promoteur Giboire avec l'agence LA Architectures, le collectif de paysagistes Les Saprophytes et le bureau d'études développement durable Amoès, pour la maîtrise d'œuvre, ainsi qu'une équipe de maîtrise d'usage qui accompagne le promoteur de la commercialisation à la mise en usage du programme. Le projet s'est distingué notamment par la qualité de son insertion urbaine en gradin autour d'une venelle centrale.



© Nicolas Lombardi Architecture et Hub Architectes

→ Livraison prévue fin 2022

Habiter autrement

Un dispositif complet autour de la maîtrise d'usage

Commercialisation innovante

HABX

Démarche de co-conception et de co-réalisation

YA+K, Les Saprophytes, HABX

Faire perdurer la communauté

Lefeuve, eGreen, Les Saprophytes, YA+K

L'opérateur utilise la plateforme numérique HABX pour mobiliser et associer les acquéreurs à la conception des logements. Après réservation, les acquéreurs sont invités à co-réaliser les espaces partagés dans le cadre d'ateliers pilotés par les collectifs d'architectes YA+K et de paysagistes Les Saprophytes. Le syndicat Lefeuve contribue à l'élaboration d'une charte d'adhésion des futurs acquéreurs à la démarche, à la définition

de modes de gestion adaptés aux espaces communs et à la mise à disposition de nouveaux services tels qu'une application facilitant les relations entre résidents, copropriétaires et syndic, une conciergerie... Le promoteur financera des ateliers de management de l'énergie ainsi qu'un abonnement de cinq ans à la plateforme de gestion responsable de l'énergie E Green.

Paris 20^e

Innover dans les modes d'habiter

Les acteurs du projet

Mairie de Paris

Aménageur

Paris & Métropole Aménagement

La société publique locale Paris & Métropole Aménagement (P&Ma), aménageur de la Ville de Paris, succède à la SPLA Paris Batignolles Aménagement depuis qu'en décembre 2018, la Métropole du Grand Paris est entrée à son capital (10%) aux côtés du Département et de la Ville de Paris. P&Ma réalise actuellement cinq opérations sur le territoire parisien : Clichy-Batignolles, Saint-Vincent-de-Paul, Paul Meurice, Porte Pouchet, Chapelle Charbon. Elle est en outre titulaire d'un mandat d'études sur le secteur Gare des Mines-Fillettes.

Elle contribue au renouvellement des modèles et des pratiques de l'aménagement, notamment en vue de réduire l'empreinte carbone de la ville et d'accompagner l'évolution des modes de vie.

Architecte coordonnateur

BRS Architectes Ingénieurs

Contact

Paris & Métropole Aménagement
12 passage Susan Sontag
CS 30054 — 75 927 Paris cedex 19
www.paris-metropole-amenagement.fr
contact@paris-metropole.fr

Jean-François Danon
Directeur Général
Executive Director
jf.danon@paris-metropole.fr
+33 (0)1 75 77 35 17

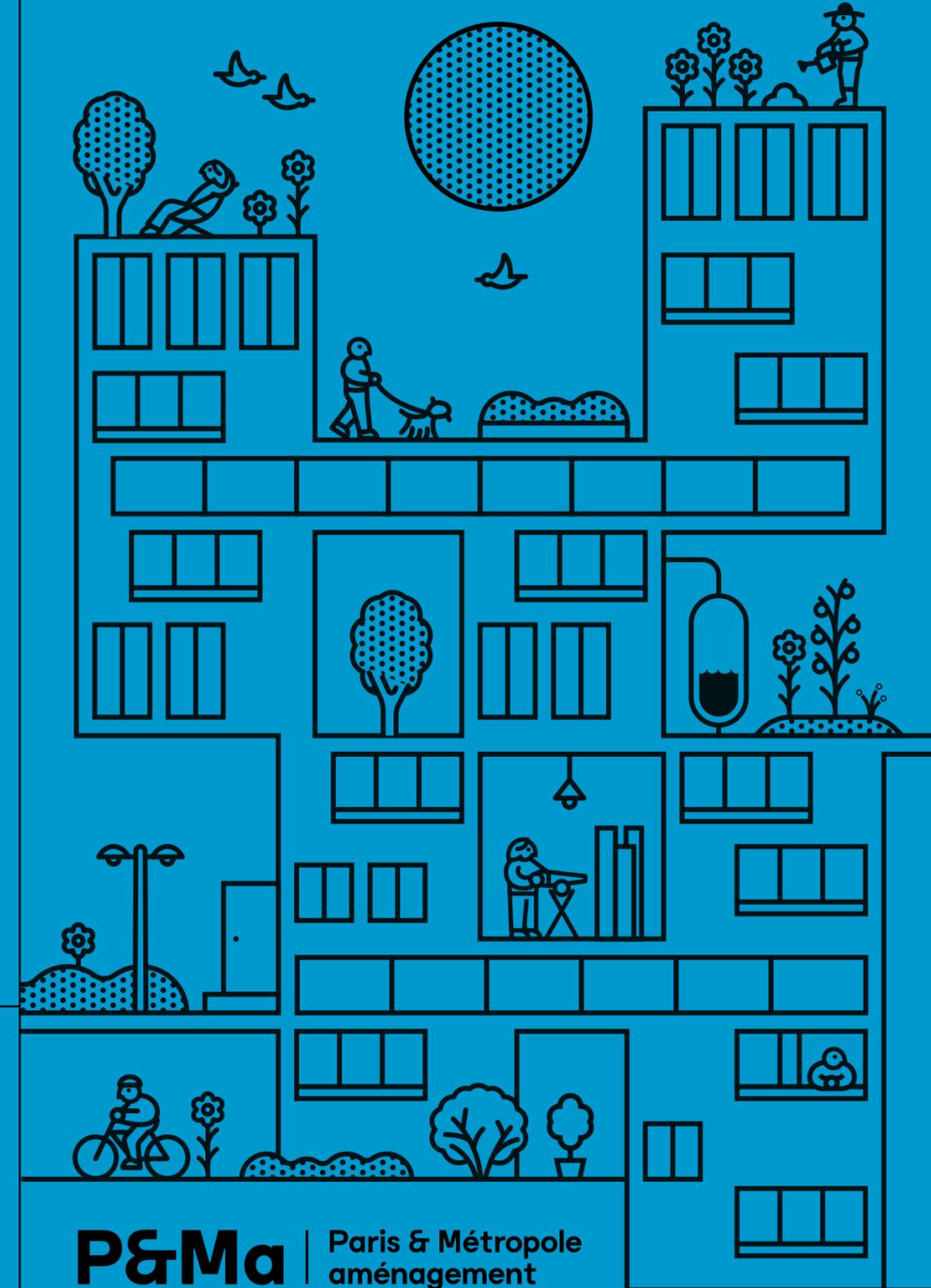
Adeline Chambe
Directrice de l'aménagement
a.chambe@paris-metropole.fr
+33 (0)1 75 77 35 06

Sylvie Acker
Secrétaire Générale
s.acker@paris-metropole.fr
+33 (0)1 75 77 35 05

Corinne Martin
Directrice de la communication
c.martin@paris-metropole.fr
+33 (0)1 75 77 35 02

Conception éditoriale : P&Ma, direction de la communication
Conception graphique : Designers Unit

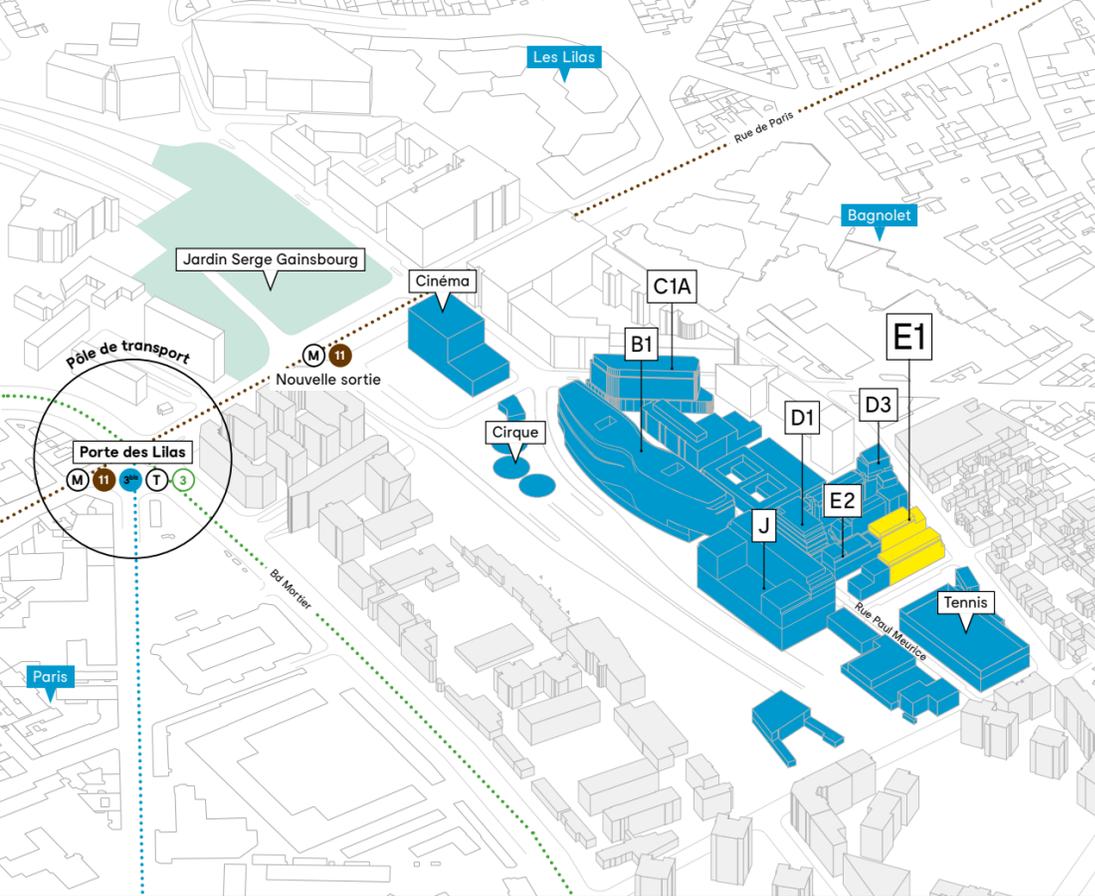
Paul Meurice



P&Ma | Paris & Métropole aménagement

La porte des Lilas, nouvelle place du Grand Paris

Le secteur Paul Meurice se développe en continuité de la ZAC de la Porte des Lilas métamorphosée par la couverture du périphérique, la création d'un vaste espace paysager accueillant des équipements culturels et de loisirs, et 125 000 m² de programmes mixtes dont la réalisation s'est achevée en 2011. Ce nouveau centre urbain qui se déploie entre Paris et les communes du Pré Saint-Gervais, des Lilas et de Bagnole, s'étoffe aujourd'hui de 53 000 m² complémentaires en cours de construction de part et d'autre de la rue Paul Meurice. La vocation tertiaire de la Porte des Lilas sera confortée ici de 22 000 m² de bureaux et 6 200 m² d'hôtel d'entreprises et l'offre résidentielle de plus de 16 000 m² de logements dont 11 000 m² dédiés au logement social.



B1 Immeuble VIEW Bureaux et commerces
MO Nexity / CA immobilier MOE Baumschlager Eberle LIVR. Juillet 2018



D3 Résidence étudiante 3 229 m²—121 studios
MO RIVP MOE SOA Architectes LIVR. Juin 2019



E2 Logements sociaux 1 838 m²—25 logements sociaux, local 58 m²
Crèche 905 m²—66 berceaux
MO Élogie—Siemp MOE Nicolas Lombardi LIVR. Fin 2021



C1A Résidence pour jeunes actifs 240 chambres
Crèche 66 berceaux
MO RIVP MOE Chartier-Dalix / Avenier-Cornejo LIVR. 2013



Jardin Serge Gainsbourg 1,4 ha
MOE Territoires



D1 Foyer de vie et centre d'accueil de jour
2 971 m²—30 chambres, 6 studios
MO Paris Habitat MOE Lambert Lénack LIVR. Janvier 2019

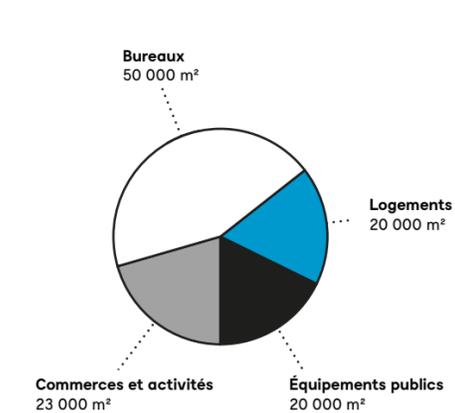


E1 Logements en accession 3 890 m²—54 logements, 110 m² de surface partagée
MO Giboire MOE LA Architecture LIVR. Fin 2021



Cinéma CGR Paris Lilas 7 salles
MO Étoile Cinéma MOE Harel et Le Bihan LIVR. 2018

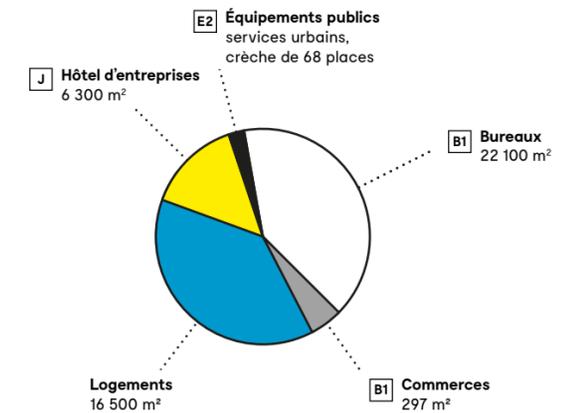
Lilas—125 000 m²
Opération réalisée—25ha



Équipements remarquables
La place du Maquis du Vercors, un cinéma d'art et essai, le parc Serge Gainsbourg (1,4 ha), un espace cirque

Transport
Pôle multimodal: tramway T3, métro 11 et 7bis, bus

Paul Meurice—53 000 m²
Opération en cours de réalisation



Équipements publics
2 jardins (Serge Gainsbourg et Fougères Sud), cirque, cinéma 7 salles, pôle RATP une crèche 66 places, un centre d'accueil d'urgence, la cuisine centrale du 20^e, des terrains de tennis, un gymnase, un espace jeune, un centre d'adaptation psychopédagogique et un TPE, une aire de glisse, un bâtiment pour les boulistes et une Unité de Viabilité Hivernale