

DATE Paris, le 2 juillet 2019

COMMUNIQUE

P&Ma

Paris & Métropole Aménagement a retenu l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère & collaborative pour les aménagements de la ZAC Chapelle Charbon, Paris 18^e.



© Sergio Grazia

A l'issue d'une consultation pour la maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère & collaborative du futur quartier Chapelle Charbon, la commission d'appel d'offres de Paris & Métropole Aménagement, réunie le 21 juin 2019, a retenu le groupement porté par l'atelier de paysage BASE et constitué de

- BASE paysage, mandataire
- H2O architectes,
- GRAU Architectes urbanistes,
- EGIS Bureau d'étude technique,
- SENNSE Agence de concertation

Pour la première phase de ce futur quartier qui prévoit 13 500 m² d'espaces publics & paysagers et 35 000 m² SDP de programmes bâtis, Paris & Métropole aménagement souhaite initier une dynamique qui articule toutes les dimensions, les étapes et les acteurs du projet. Il s'agit également de mettre en œuvre une démarche d'urbanisme collaboratif sur mesure, pleinement intégrée au développement du projet urbain et paysager, et confiée en conséquence pour partie à l'équipe de maîtrise d'œuvre.

La proposition de l'équipe retenue repose en particulier sur un parc qui s'insère entre les ilots qu'il contribue à relier, une articulation fine entre nouveaux programmes et bâti existant pour reconstituer les ilots, et l'activation des rez-de-chaussée permettant de composer pour le quartier une nouvelle façade urbaine sur le parc.

L'agence Sennse portera la démarche collaborative permettant d'impliquer les habitants et usagers riverains à la conception du projet dès le lancement de la mission.

L'OPERATION CHAPELLE CHARBON

Paris & Métropole aménagement s'est vue confier par la Ville de Paris une nouvelle opération d'aménagement dans le 18^e arrondissement de Paris, au sein du **territoire** Paris Nord-Est sur l'ancienne friche ferroviaire de Chapelle Charbon. Autour d'un grand parc de 6.5 ha à terme, l'opération Chapelle-Charbon est spécifique par sa situation enclavée et sa réalisation par étapes. Elle doit permettre à terme d'ouvrir et de lier les nouveaux quartiers de Paris Nord-Est développés entre les portes de la Chapelle et d'Aubervilliers. Le projet intégrera très en amont et à toutes les étapes les enjeux de transition énergétique déclinés dans le nouveau plan Climat, Air, Energie de la Ville de Paris, et les objectifs de préservation et valorisation des ressources identifiées dans l'étude d'impact.

Programme – ZAC 1ère phase (9 ha)

Équipements remarquables

Parc : 4,5 ha (3 ha livrés en 2020)

Espaces publics : 13 500 m² de voiries et espaces paysagers

Immobilier

Logements : 28 200 m² de SDP

Activités et commerces : 2 500 m²

Équipements publics : 1 groupe scolaire de 12 classes et des locaux municipaux

Transports

Ligne de métro M12, RER E, Tramway T3b

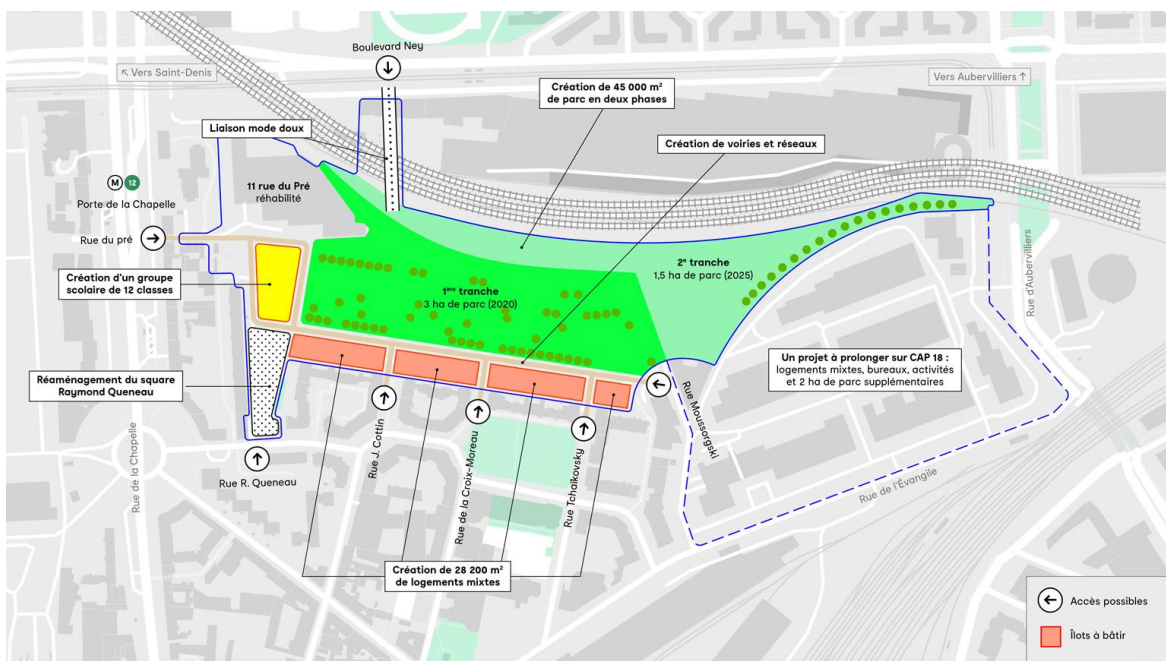
Calendrier

2020/2021

- Livraison d'une première tranche du parc (3 ha)
- Etablissement du plan guide urbain et paysager (2020)
- Montage des opérations immobilières (2020/2021)

2025

- Fin des aménagements et livraison des programmes immobiliers



CONTACT PRESSE

P&Ma

Direction de la communication

01 75 77 35 00

c.martin@paris-metropole.fr – directrice de la communication

a.bourgoin@paris-metropole.fr – chargée de communication

www.paris-metropole-amenagement.fr

A propos de Paris & Métropole aménagement

Aménageur de la Ville de Paris et de la Métropole du Grand Paris, la SPL Paris & Métropole Aménagement a développé son expertise autour de l'excellence environnementale et la coordination de chantiers majeurs sur l'opération Clichy-Batignolles. À travers l'opération Saint-Vincent-de-Paul, P&Ma concrétise l'étendue des convictions urbaines de la Ville dans le renouvellement des modèles et des pratiques, notamment au plan de la réduction de l'empreinte carbone ou de la généralisation de la maîtrise d'usage. Elle est aujourd'hui en charge de six opérations, dont deux connaissent les premières phases de leur développement : Chapelle Charbon et Gare des Mines-Fillettes.



© agence Laverne