

DATE Paris, le 22 octobre 2019

COMMUNIQUE

P&Ma

SAINT-VINCENT-DE-PAUL – Paris 14^e
CINQ EQUIPES RETENUES EN DEUXIEME PHASE DE LA CONSULTATION POUR LA
TRANSFORMATION DE LA FACADE DENFERT.



Paris & Métropole Aménagement a engagé en mars 2019 une consultation en deux phases portant sur le **lot Denfert et les bâtiments patrimoniaux Robin & Oratoire**, pour la réalisation de **12 090 m² SDP**. Le programme comporte un grand équipement privé autour de la culture et de la création (CINASPIC) de 4 000 m² SDP, 6 890 m² SDP de logements intermédiaires et libres, 700 m² SDP de commerces et 500 m² SDP d'activités, ainsi qu'une centrale de mobilité en infrastructure du lot Denfert.

La future Façade Denfert constitue l'entrée et l'adresse du quartier Saint-Vincent-de-Paul sur l'avenue Denfert-Rochereau. P&Ma et la Ville de Paris souhaitent faire émerger ici un lieu singulier, révélateur du futur quartier et facteur de son rayonnement métropolitain.

Enjeu majeur de cette consultation, l'équipement privé d'intérêt général animera le quartier tout en constituant un lieu de destination métropolitain. Ouvert sur le quartier, le lieu s'adressera à une grande diversité de publics et offrira aux Parisiennes et aux Parisiens de nouveaux espaces dédiés à la création et à la culture.

La centrale de mobilités alternatives accueillera du stationnement mutualisé, elle fera une large place aux modes doux et proposera des services complémentaires innovants.

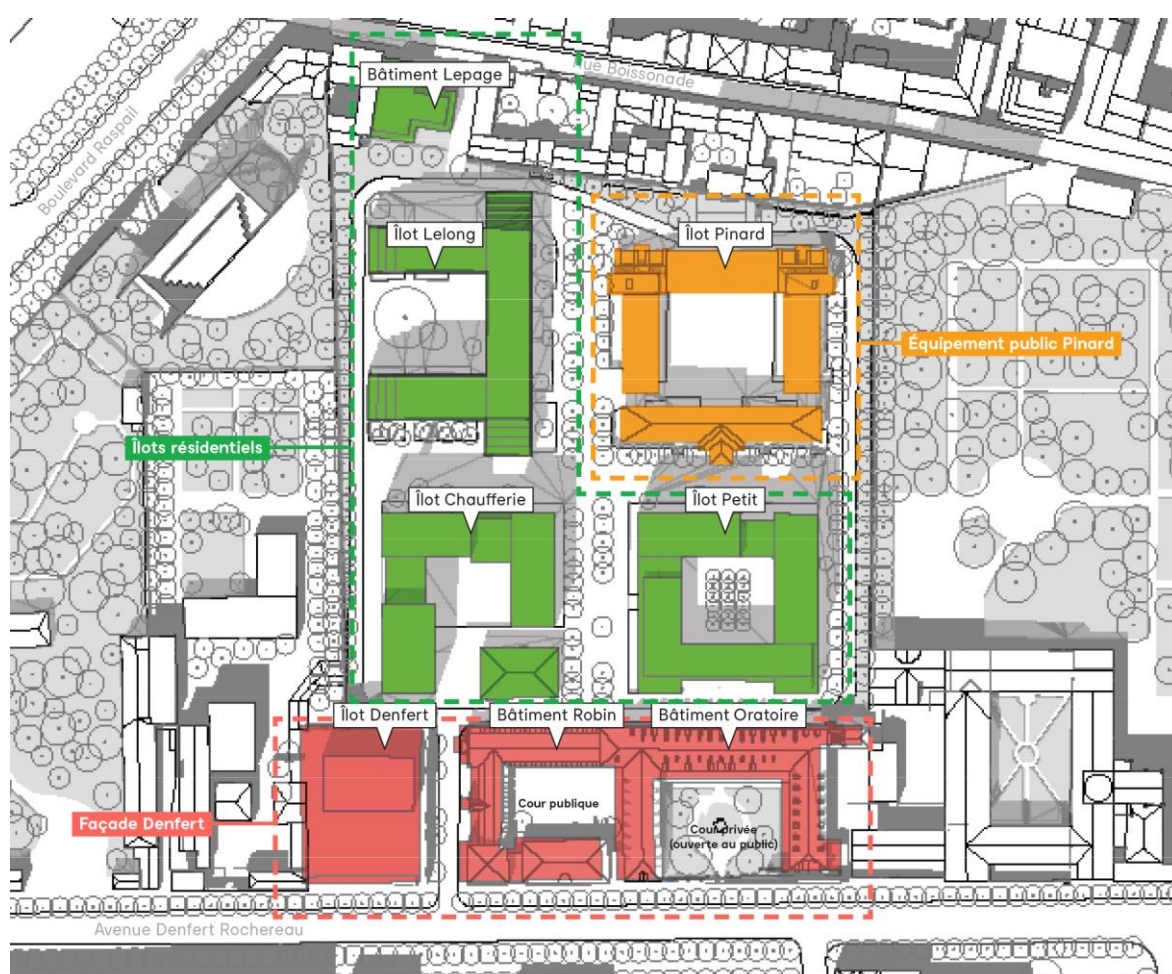
La consultation porte également sur la restauration et la transformation du patrimoine constitué des bâtiments Robin & Oratoire, pour l'adapter à ses nouveaux usages, ainsi que l'articulation des deux cours intérieures, entre elles et avec le reste du quartier.

L'inscription dans la démarche participative et collaborative initiée par Paris & Métropole Aménagement sera également déterminante. Le projet devra enfin répondre à tous les défis environnementaux du projet Saint-Vincent-de-Paul (zéro déchet, zéro rejet, zéro carbone).

Pour cette première phase, les opérateurs (groupement promoteur - bailleur LLI) devaient notamment remettre une note stratégique et une présentation de l'économie générale du projet, et proposer une équipe composée a minima d'un porteur de projet pour l'équipement, de trois architectes et un paysagiste, d'un BE environnement, et d'un BE structure.

Le comité de sélection, composé de Paris & Métropole aménagement et de représentants de la Ville de Paris, réuni vendredi 18 octobre 2019, a retenu les groupements « **LINKCITY IDF / FONDATION GIACOMETTI** », « **OGIC / LA LOGE** », « **BATIPARIS / EBANSN - AURORE** », « **APSYS / SCINTILLO** » et « **ALTAREA COGEDIM - HISTOIRE & PATRIMOINE / THANKS FOR NOTHING** ».

Les cinq équipes préciseront leur offre sur la base d'un projet architectural et les lauréats seront désignés en février 2020.



A PROPOS DE L'OPERATION SAINT-VINCENT-DE-PAUL

La Ville de Paris a engagé la reconversion de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul libéré de ses activités hospitalières depuis 2012. Le projet déploie 60 000 m² de logements, activités, commerces et équipements publics et privé dans les 3,4 hectares de l'enclos historique, dont plus de 60 % du bâti sont conservés.

L'objectif est de produire un quartier sobre et inclusif par un aménagement raisonné, respectueux de l'histoire du site, et enrichi par l'occupation transitoire des Grands Voisins. Aux ambitions environnementales d'un quartier « zéro carbone, zéro déchet, zéro rejet », se conjugue ici la volonté de placer les usagers au cœur de la conception comme de la gestion future du quartier. Pour atteindre ces objectifs, Paris & Métropole Aménagement a engagé une démarche urbaine sur mesure afin de sélectionner opérateurs, maîtres d'œuvre et porteurs de projet selon des critères qui maximisent les logiques participatives.

LES ACTEURS

- Aménageur : Paris & Métropole Aménagement (anciennement Paris Batignolles Aménagement).
- Études urbaines : Anyoji Beltrando (mandataire, architecture / urbanisme) / Alphaville (programmation) / EVP (structures) / Alto (développement durable et VRD).
- Espaces publics : Empreinte / Artelia / 8'18''

PROGRAMME

SAINT-VINCENT-DE-PAUL – opération en cours de réalisation

Programmes immobiliers : 58 870 m² de surface de plancher dont

- Logements : 42 000 m² - 50 % de logements sociaux, 20 % de logements intermédiaires et 30 % de logements libres
- Un grand équipement privé à vocation culturelle et créative dans le bâtiment Denfert (CINASPIC) : 4 000 m²
- Commerces et activités : 7 480 m² (dont 2 000 m² d'intérêt collectif – CINASPIC)
- Equipements publics : 5 390 m² (une crèche, une école et un gymnase de 5 030 m² et un local d'appel pour la DPE de 360 m²)

Espaces publics :

- Environ 8 400 m² d'espace de voirie et 4 750 m² d'espace vert, soit au total 13 150 m²

FACADE DENFERT

Programmes immobiliers : 12 090 m² de surface de plancher dont

- 4 000 m² SDP minimum de grand équipement privé (CINASPIC) ;
- 6 890 m² SDP minimum de logements, dont 3 915 m² SDP de logements intermédiaires et 2 975 m² SDP de logements libres ;
- 700 m² SDP minimum de commerces ;
- 500 m² SDP minimum d'activités (artisanat ou CINASPIC).

FICHE TECHNIQUE

Constitution des cinq équipes retenues :

Equipe 1

Promoteur : LINKCITY IDF
Porteur(s) de projet CINASPIC : FONDATION GIACOMETTI
Architectes : HW ARCHITECTURE – SOA – MAW
Paysagiste : LOUIS BENECH

Equipe 2

Promoteur : OGIC
Porteur(s) de projet CINASPIC : LA LOGE
Architectes : O'DONNELL & TUOMEY – LINK – SOJA – FRANÇOIS CHATILLON
Paysagiste : D'ICI LA

Equipe 3

Promoteur : BATI PARIS
Porteur(s) de projet CINASPIC : EBANSN – AURORE
Architectes : STUDIO DORELL – DREAM – LAGNEAU ARCHITECTE
Paysagiste : TOPAGER

Equipe 4

Promoteur : APSYS
Porteur(s) de projet CINASPIC : SCINTILLO
Architectes : BRUTHER – CIGUÉ – NEUFVILLE-GAYET
Paysagiste : REMI ALGIS

Equipe 5

Promoteur : COGEDIM – HISTOIRE & PATRIMOINE
Porteur(s) de projet CINASPIC : THANKS FOR NOTHING
Architectes : 51N4E – THAM & VIDEGRÅRD – ATELIER MONCHECOURT
Paysagiste : GRUE

CONTACT PRESSE

P&Ma

Direction de la communication
01 75 77 35 00
c.martin@parisnetmetropole.fr – directrice de la communication
i.piroit@parisnetmetropole.fr – chargée de communication
www.parisnetmetropole-amenagement.fr

A propos de Paris & Métropole aménagement

La Ville de Paris et la Métropole du Grand Paris sont dorénavant partenaires au sein de la société publique locale Paris & Métropole aménagement. Paris & Métropole aménagement a développé son expertise autour de l'excellence environnementale et la coordination de chantiers majeurs sur l'opération Clichy-Batignolles (Paris 17^e). À travers l'opération Saint-Vincent-de-Paul (Paris 14^e), elle concrétise l'étendue des convictions urbaines de la Ville dans le renouvellement des modèles et des pratiques, notamment au plan de la réduction de l'empreinte carbone ou de la généralisation de la

maîtrise d'usage. La SPL est aujourd'hui en charge de six opérations sur le territoire parisien - Chapelle Charbon, Paul Meurice, Porte Pouchet, Saint-Vincent-de-Paul, Cardinet Chalabre et Clichy-Batignolles - ainsi que d'un mandat d'études sur le secteur Gare des Mines qui accueillera l'ARENA 2 pour les jeux Olympiques de 2024.