

# Chapelle Charbon



# Chapelle Charbon

## Une nouvelle opération démarre à Paris Nord-Est

Le grand projet Paris Nord-Est concerne plus de 600 hectares au nord des gares du Nord et de l'Est. Il organise le renou-vellement urbain de nombreux quartiers et la mutation des grandes zones logistiques et de service situées le long des voies ferrées. L'ambition de ce projet est de créer une nouvelle centralité métropolitaine intelligente, durable et solidaire, reconnue à l'échelle internationale. Il se réalise par la mise en œuvre progressive d'opérations d'aménagement encadrées par un plan guide qui assure la cohérence d'ensemble. Il doit s'achever à l'horizon 2030.

## La ZAC Chapelle Charbon est l'une de ces opérations.

La ZAC Chapelle Charbon s'inscrit dans l'environnement immédiat de nombreuses opérations en cours : Chapelle International, Hébert, Triangle Éole Évangile. Ses aménagements interagiront avec la transformation des espaces publics des portes de la Chapelle et d'Aubervilliers, appelées à devenir des places d'envergure métropolitaine.

## Une position centrale entre plusieurs secteurs de projets

### Opérations d'aménagement récentes ou en cours

#### MacDonald et Rosa Parks

Reconversion / extension de l'ancien entrepôt Macdonald en logements, bureaux et commerces et création du pôle intermodal Rosa Parks (RER E et T3b, extension du T8 à l'étude)

#### ZAC Canal-Porte d'Aubervilliers (2011→2019)

Aménagement des berges du canal Saint-Denis et jardins, programme mixte dont le centre commercial du Millénaire (56 000 m<sup>2</sup>)

#### Triangle Éole Évangile-Îlot Fertile (2016→2022)

Programme mixte sur un périmètre de 1,3 ha

#### Chapelle International (2018→2023)

Quartier mixte et multifonctionnel de 150 000 m<sup>2</sup>

#### Gare des Mines-Fillettes (2019→2030)

Salle omnisport Arena (JO 2024), quartier mixte de 150 000 m<sup>2</sup> et réhabilitation de la Cité Charles Hermite

#### Hébert (2019→2025)

Quartier mixte de 103 000 m<sup>2</sup>, 3 500 emplois, 1500 nouveaux habitants

#### Ordener-Poissonniers (2019→2026)

Quartier mixte de 67 000 m<sup>2</sup> de programmes neufs, 7 000 m<sup>2</sup> de halles réhabilitées et plus d'1 ha d'espaces verts.

### Autres investissements publics et privés

#### Campus Condorcet (2019)

Campus Condorcet Paris Aubervilliers (antenne du département des sciences humaines de l'Université Paris Panthéon Sorbonne)

#### Manufacture Chanel (2020)

Regroupement de 600 artisans du luxe travaillant pour Chanel en région parisienne (25 000 m<sup>2</sup>).

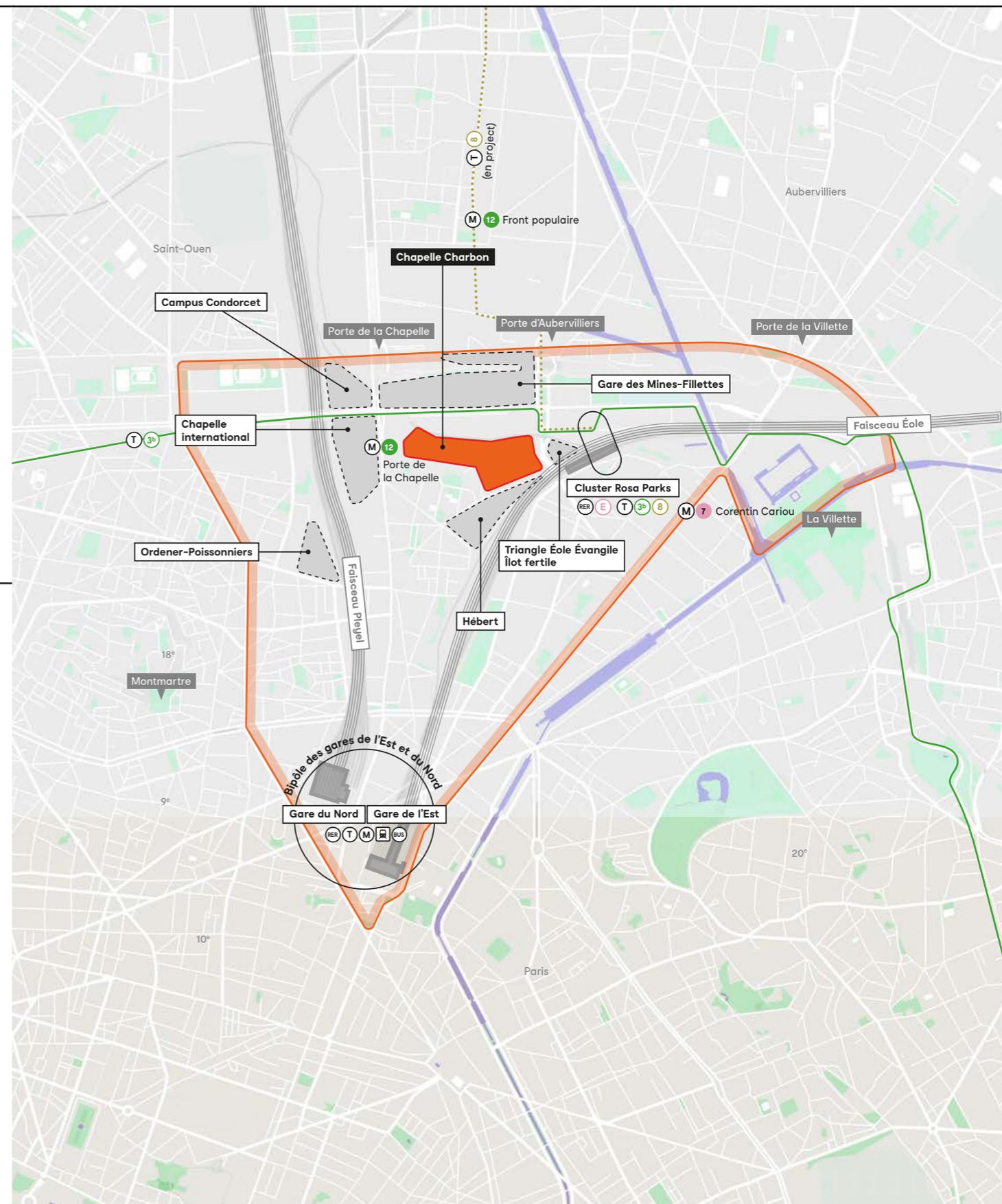
#### Dock des Alcools

Rénovation à venir d'un bâtiment industriel des années 1920 pour le siège social de l'enseigne de prêt-à-porter Jennyfer (11 000m<sup>2</sup>)

### Connexions

Outre les stations de métro des portes de la Chapelle et d'Aubervilliers, la ZAC Chapelle Charbon est desservie par le tramway T3b (dit des Maréchaux) et par le RER E (Rosa Parks). La ligne 12 rejoindra la mairie d'Aubervilliers en 2021 et le tramway T8 doit être prolongé de Saint-Denis Porte de Paris à Rosa Parks, via la porte d'Aubervilliers.

# Paris Nord-Est



○ Périmètre Paris Nord-Est élargi

● Autres projets en cours

# Chapelle Charbon



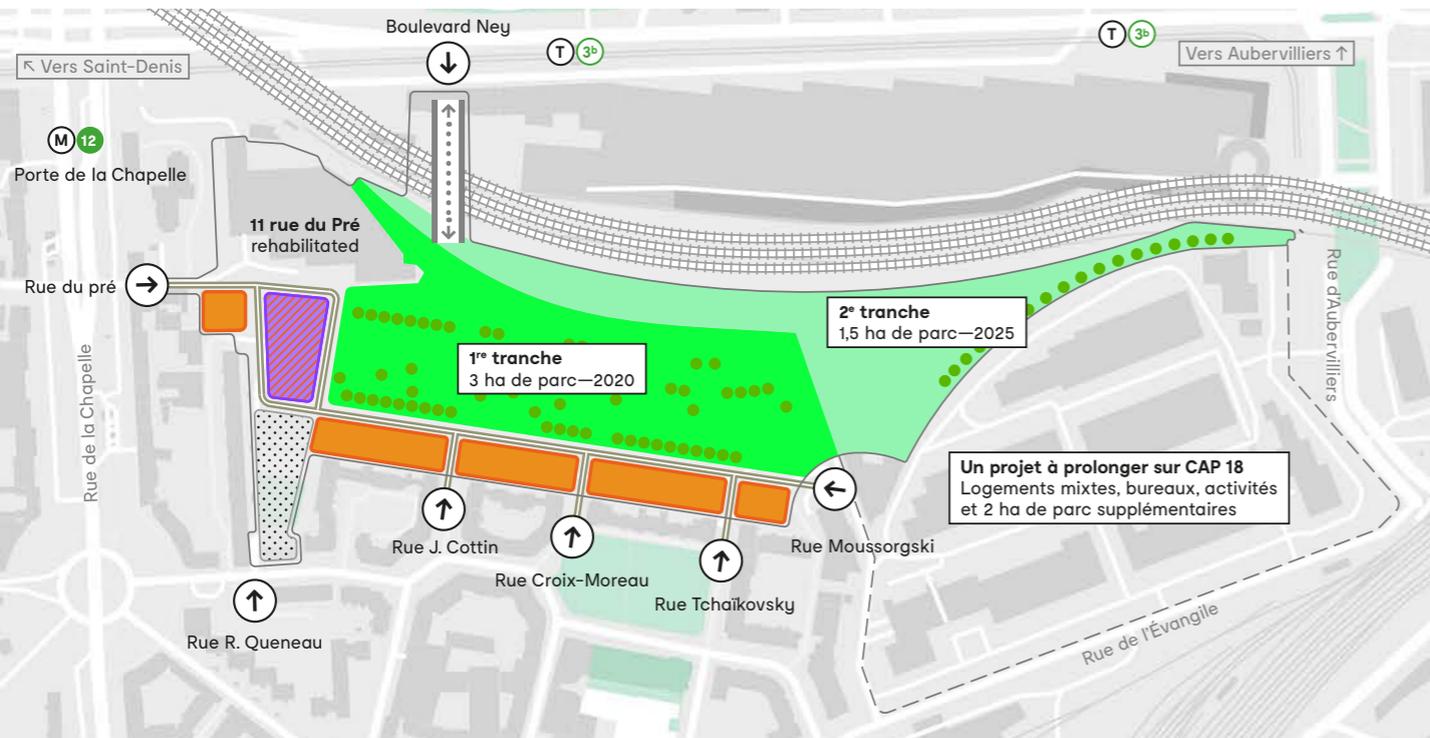
## Un quartier mixte de liaison

Le site Chapelle Charbon est bordé par la rue de la Chapelle et la rue de l'Évangile, au sud de l'entrepôt Ney, dans le 18<sup>e</sup> arrondissement de Paris. D'une superficie de 15 ha, le projet se déploie sur d'anciens terrains SNCF et la zone d'activités CAP 18 gérée par COVIVIO. Son aménagement prévoit la réalisation du futur grand parc public de Paris Nord-Est (6,5 ha) et doit permettre de prolonger le quartier Évangile afin de connecter les projets voisins. L'opération se déroulera par phases, selon un calendrier contraint par la construction du CDG Express qui traverse le site en souterrain (livraison 2024) et par la libération de la zone d'activités CAP 18. Une première ZAC de 9 ha a été créée pour la réalisation d'une partie du parc (4,5 ha), la création de logements, d'une école et la réalisation d'espaces publics dont une liaison modes doux avec le boulevard Ney. Dans un deuxième temps, le réaménagement du secteur de CAP 18 permettra l'extension du parc jusqu'à la rue d'Aubervilliers, ainsi que la construction d'un programme mixte dans la continuité du pôle Rosa Parks. Le quartier bénéficie d'une bonne desserte grâce à la proximité de plusieurs lignes de transports en commun : métro ligne 12, tramway T3b, RER E et T8 (en projet).

## Une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine pluridisciplinaire

En juin 2019, une équipe de Maîtrise d'Œuvre Urbaine, Paysagère & Collaborative, menée par l'atelier BASE paysagiste et urbaniste, (mandataire), h2o architectes, GRAU architectes urbanistes, EGIS bureau d'études techniques, SENNSE agence de concertation, a été retenue pour concevoir et réaliser les aménagements de la ZAC Chapelle-Charbon 1<sup>re</sup> phase. Sur la frange sud du parc, les lots de logements s'adossent aux pignons aveugles des bâtiments de l'ancienne ZAC Évangile, dont les voies actuellement en impasse seront prolongées vers le nouveau quartier et le parc. Un groupe scolaire de 12 classes se développera à l'articulation entre le parc et le nouveau quartier.

## La carte du projet



- Création de 45 000 m<sup>2</sup> de parc public en 2 phases
- Création de voiries et réseaux
- Création d'un groupe scolaire de 12 classes
- 28 200 m<sup>2</sup> de logements mixtes
- Création de liaisons :
  - Passerelle modes doux
  - Réaménagement du square Raymond Queneau
- Accès modes doux actifs

## Un projet à prolonger sur CAP 18

La Ville de Paris a confié un marché d'études préalables en vue de l'extension de la ZAC sur le secteur CAP 18 sur 6 ha supplémentaires environ. L'équipe retenue se compose de ACLAA architectes urbanistes, Atelier Roberta, paysagiste et EGIS pour les études urbaines et techniques relatives à la mutation de la zone d'activités, Une fabrique de la Ville et L'effet urbain pour les études programmatiques et d'usages, Une autre ville, mandataire d'un groupement de bureaux d'études spécialisés, pour les études environnementales destinées à définir la meilleure stratégie de mutation et les objectifs ambitieux dès les phases amont de conception urbaine.

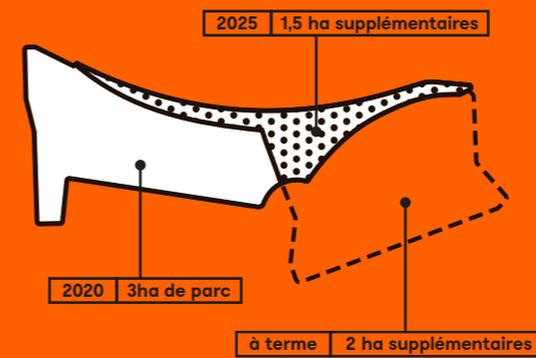
## Autour du grand parc de Paris Nord-Est

Inscrit dans la trame verte et bleue développée entre le canal de Saint-Denis, la forêt linéaire et la ceinture verte, ce parc sobre, résilient et favorable à la biodiversité conçu par l'agence Thierry Laverne, sera accessible par des entrées multiples. Ses formes souples modèlent un paysage à la fois naturel et cultivé, où s'insèrent de nombreux espaces d'activités sportives ou récréatives pour tous les publics.

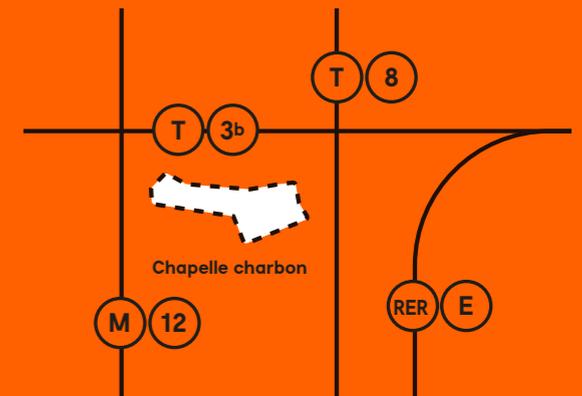


## Les caractéristiques du projet

Un parc public aménagé par étapes



Un site à proximité des réseaux de transport



Environ 1 000 nouveaux habitants en 2025  
Construction de 400 logements en phase 1



Un nouvel équipement de proximité dans le quartier  
Un groupe scolaire de 12 classes



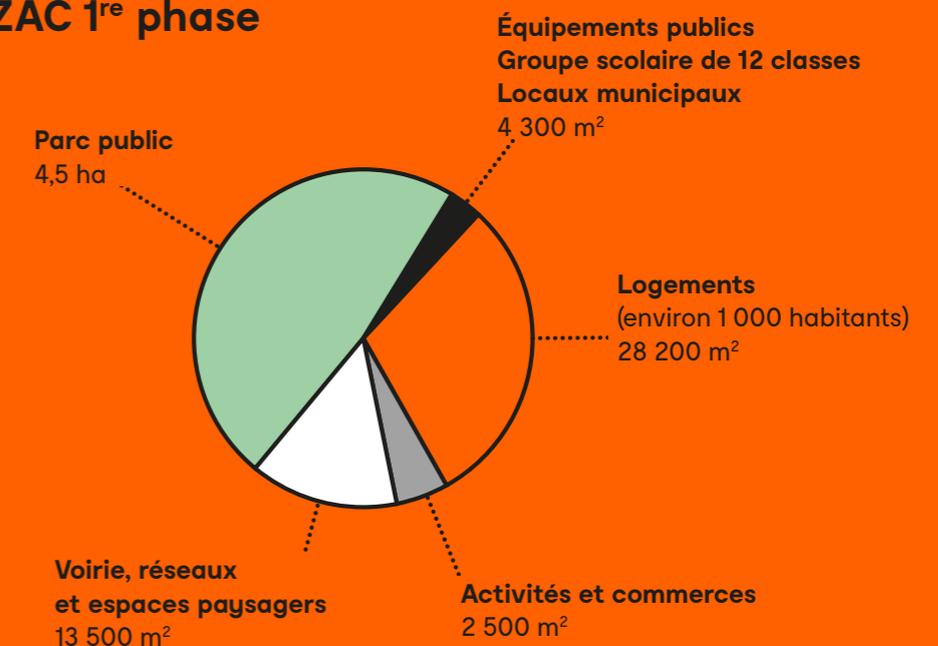
© Philippe Guignard - Air Images

## Calendrier

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
●							
●							
	●						
	●						
		●					
			●				
				●			
							●

## Programme—ZAC 1<sup>re</sup> phase

Nota: la seconde phase de l'opération étendra le parc à 6,5 ha et pourra permettre la réalisation supplémentaire d'environ 100 000 m<sup>2</sup> SDP de logements, bureaux et activités.



# Les acteurs du projet

## Ville de Paris

La Ville de Paris est le maître d'ouvrage du projet Paris Nord-Est. Elle a été accompagnée par l'agence Leclercq Associés dans la consolidation du plan guide global et de ses déclinaisons par secteur. Elle est aussi le maître d'ouvrage du parc, dont elle a confié la conception et la réalisation à l'Agence Laverne. Le collectif piloté par Taktyk l'a assistée dans une démarche de co-construction et d'activation du site.

## Paris & Métropole Aménagement

La société publique locale Paris & Métropole Aménagement, dont le capital est détenu par la Ville de Paris et la Métropole du Grand Paris, est l'aménageur de la ZAC Chapelle Charbon pour le compte de la Ville de Paris. P&Ma réalise actuellement six opérations sur le territoire parisien : Clichy-Batignolles, Saint-Vincent-de-Paul, Paul Meurice, Porte Pouchet, Chapelle Charbon et Gare des Mines-Fillette. Elle contribue au renouvellement des modèles et des pratiques de l'aménagement, notamment en vue de réduire l'empreinte carbone de la ville et d'accompagner l'évolution des modes de vie.

## Maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère & collaborative

Paris & Métropole Aménagement a retenu en juin 2019 le groupement porté par :

- l'atelier BASE, paysagiste et urbaniste (mandataire)
- h2o, architectes
- GRAU, architectes urbanistes
- EGIS, bureau d'études techniques
- SENNSE, agence de concertation

## AMO Quartier Carbone / Climat

L'équipe de Franck Boutté Consultants accompagne Paris & Métropole Aménagement dans la définition d'une stratégie Bas Carbone / Plan Climat et dans sa mise en œuvre pour la ZAC Chapelle Charbon pour nourrir la réalisation des nouveaux lots, équipements et espaces publics.

## Contact

**Paris & Métropole Aménagement**  
12 passage Susan Sontag  
CS 30054 — 75 927 Paris cedex 19  
[www.paris-metropole-amenagement.fr](http://www.paris-metropole-amenagement.fr)  
[contact@paris-metropole-amenagement.fr](mailto:contact@paris-metropole-amenagement.fr)

Conception éditoriale et rédaction : P&Ma, direction de la communication  
Conception graphique : Designers Unit

**Jean-François Danon**  
Directeur Général  
Executive Director  
[jf.danon@paris-metropole-amenagement.fr](mailto:jf.danon@paris-metropole-amenagement.fr)  
+33 (0)1 75 77 35 17

**Adeline Chambe**  
Directrice de l'aménagement  
[a.chambe@paris-metropole-amenagement.fr](mailto:a.chambe@paris-metropole-amenagement.fr)  
+33 (0)1 75 77 35 06

**Sylvie Acker**  
Secrétaire Générale  
[s.acker@paris-metropole-amenagement.fr](mailto:s.acker@paris-metropole-amenagement.fr)  
+33 (0)1 75 77 35 05

**Corinne Martin**  
Directrice de la communication  
[c.martin@paris-metropole-amenagement.fr](mailto:c.martin@paris-metropole-amenagement.fr)  
+33 (0)1 75 77 35 02