

DATE Paris, le 16 février 2021

COMMUNIQUE

P&Ma

LIVRY GARGAN

P&MA SE VOIT CONFIER UNE PREMIERE MISSION D'EXPERTISE PAR LA METROPOLE DU GRAND PARIS.

Le Bureau Métropolitain a approuvé le 1er février 2021 le contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage avec Paris & Métropole aménagement, pour accompagner la Métropole du Grand Paris dans les études pré-opérationnelles d'une opération de 56 ha sur le secteur Poudrerie-Hochailles à Livry-Gargan (93). Celle-ci compte parmi les cinq opérations déclarées d'intérêt métropolitain, aux côtés des ZAC des Docks à Saint-Ouen et Saulnier à Saint-Denis, et des OIM de Villeneuve-la-Garenne et Noisy-Champs-Pôle-Gare.

Situé au carrefour de la RD933 (ex-RN3) et de l'Arc Paysager de Seine-Saint-Denis, et à proximité immédiate du Parc Forestier de la Poudrerie, le périmètre de l'opération occupe une position stratégique de porte d'entrée dans la Métropole. Le site se compose d'une zone d'activités artisanales et commerciales, ainsi que d'un tissu résidentiel à dominante pavillonnaire, intégrant notamment le patrimoine bâti remarquable de la Cité Jardin de la Poudrerie. Il est scindé en deux par l'ex-RN3 (2x2 voies), infrastructure difficilement franchissable et responsable de fortes nuisances (bruit, pollution de l'air).

Parmi les principaux enjeux de cette opération, figurent en particulier le renforcement des continuités paysagères et écologiques, la requalification du bâti existant et sa rénovation énergétique, la diversification programmatique du secteur, l'accompagnement des activités productives pour favoriser leur maintien en ville et leur bonne cohabitation avec d'autres fonctions urbaines, ainsi que la résorption de la fracture urbaine induite par la présence des infrastructures routières.

Paris & Métropole aménagement, qui a démontré son expertise en matière d'excellence environnementale et de conduite de projet complexe avec les opérations emblématiques de Clichy-Batignolles et Saint-Vincent-de-Paul, se voit confier, sur une durée de deux ans, une mission d'assistance à la Métropole du Grand Paris pour la conduite des études préalables, la mise en œuvre des procédures réglementaires et la coordination des parties prenantes du projet, ainsi qu'une mission de conseil et d'expertise pour le montage juridique et financier de l'opération.

CONTACT PRESSE

P&Ma

Direction de la communication

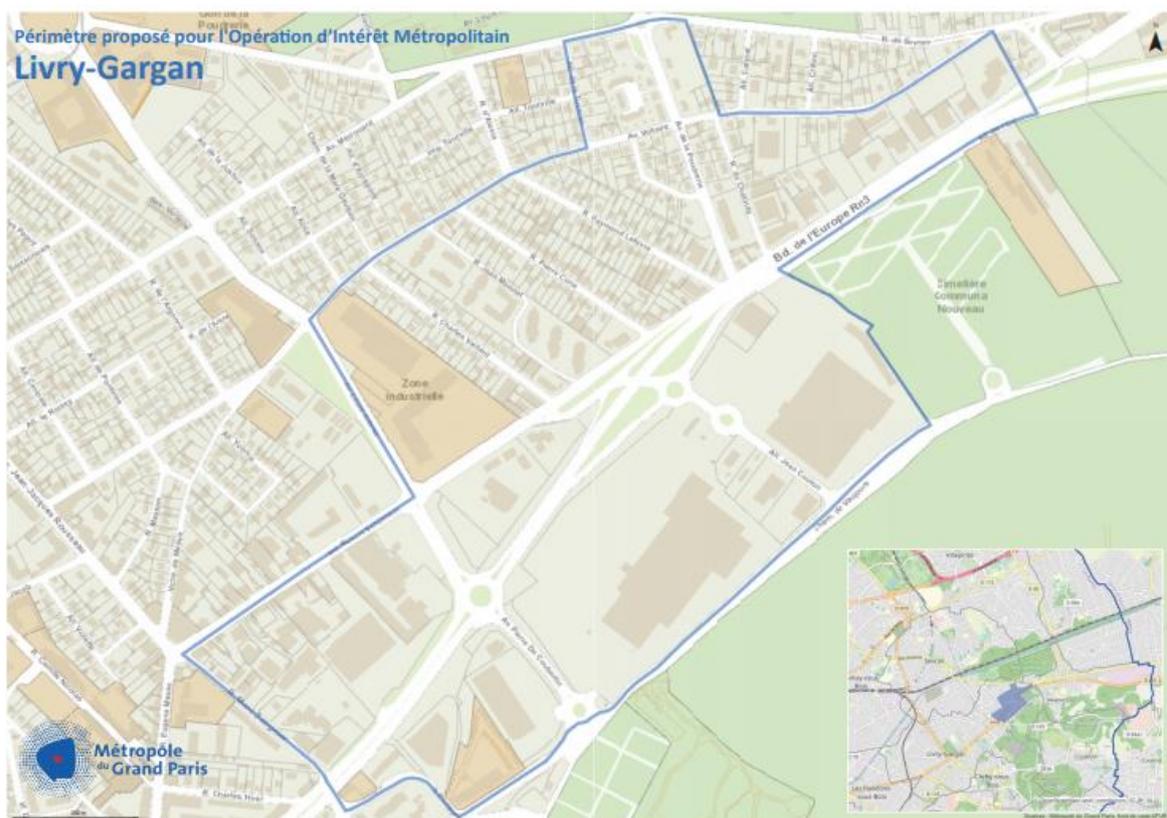
01 75 77 35 00

c.martin@parisetmetropole.fr – directrice de la communication

contact@parisetmetropole.fr

www.parisetmetropole-amenagement.fr

Périmètre de l'opération d'intérêt métropolitain du secteur Poudrerie-Hochailles à Livry-Gargan



A propos de Paris & Métropole aménagement

La société publique locale Paris & Métropole Aménagement, dont le capital est détenu 90% par la Ville de Paris et à 10% par la Métropole du Grand Paris, est l'aménageur de six opérations sur le territoire parisien : Clichy-Batignolles, Saint-Vincent-de-Paul, Paul Meurice, Porte Pouchet, Chapelle Charbon et Gare des Mines-Fillette. Elle est également en charge des études préalables sur la Porte-de-la-Villette, et s'est vu confier en février 2021 par la Métropole du Grand Paris, une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner les études pré-opérationnelles d'une opération de 56 ha à Livry-Gargan.

P&Ma contribue au renouvellement des modèles et des pratiques de l'aménagement, notamment en vue de réduire l'empreinte carbone de la ville et d'accompagner l'évolution des modes de vie.