

Réunion d'information et d'échanges

12.04.2021



Chapelle Charbon

P&Ma | Paris & Métropole
aménagement

Les modalités d'échanges et de contributions : mode d'emploi

Durant la présentation, nous vous invitons à...



Couper votre micro pour
permettre à tous une écoute de
qualité



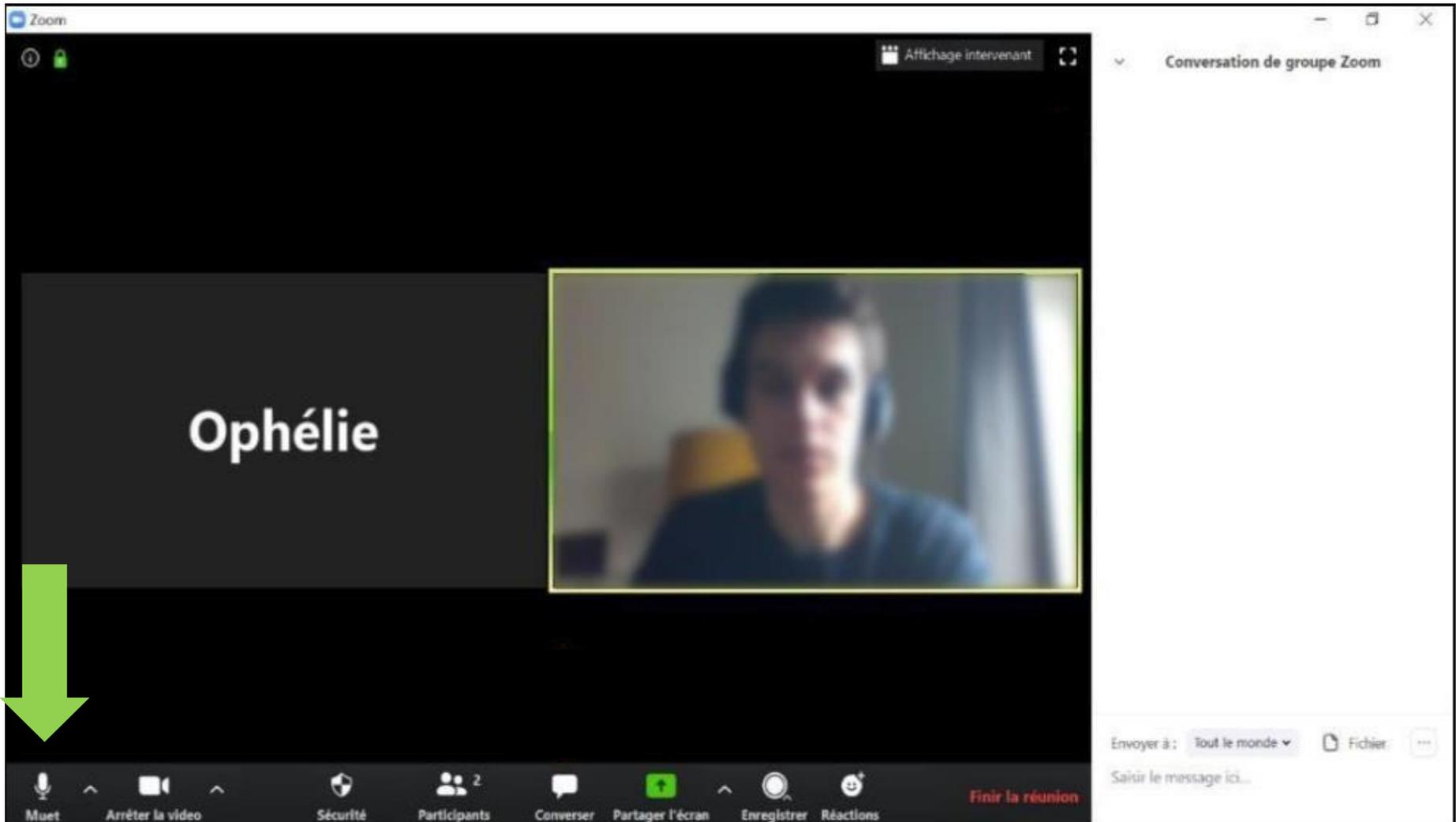
Déposer vos questions ou
remarques via l'outil Converser

Durant le temps d'échanges, vous avez la possibilité de...



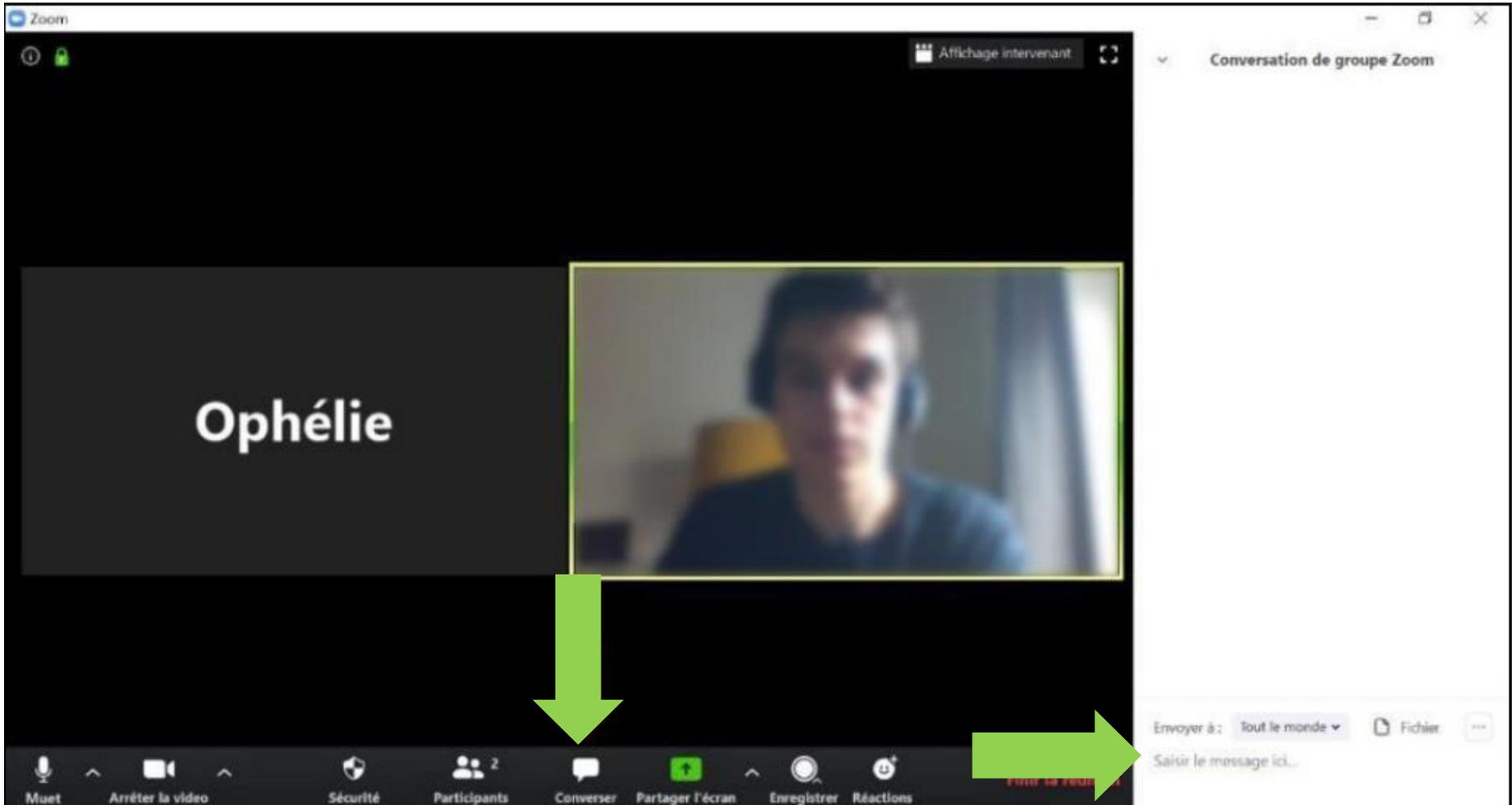
Demander de prendre la parole pour poser
une question grâce à l'outil Lever la main

Couper votre micro : comment faire ?



The image shows a Zoom meeting window. On the left, a name tag for 'Ophélie' is displayed. In the center, a video feed of a person is visible. At the bottom, the Zoom control bar contains several icons: a microphone icon labeled 'Muet', a video camera icon labeled 'Arrêter la vidéo', a shield icon labeled 'Sécurité', a group of people icon labeled 'Participants', a speech bubble icon labeled 'Converser', a screen icon labeled 'Partager l'écran', a recording icon labeled 'Enregistrer', and a smiley face icon labeled 'Réactions'. A large green arrow points to the 'Muet' button. On the right side of the window, there is a chat panel titled 'Conversation de groupe Zoom' with a text input field and a 'Fichier' button. The top of the window shows the Zoom logo and window controls.

L'utilisation du tchat : comment faire ?



L'outil « Lever la main » : comment faire ?

The image shows a Zoom meeting interface. On the left, a video feed shows a woman with dark hair, identified as Camille Lesturgeon. The name 'Camille Lesturg...' is displayed in large white text to the right of the video. At the bottom of the screen is a toolbar with icons for 'Activer', 'Démarrer vidéo', 'Participants', 'Converser', 'Partager l'écran', 'Enregistrer', and 'Réactions'. On the right side, a 'Participants (2)' panel is open, listing 'Camille Lesturgeon (Moi)' and 'zoom@sense.fr (Hôte)'. Below the list are buttons for 'Inviter', 'Rétablir mon son', and 'Lever la main'. A green arrow points from the 'Lever la main' button down to the 'Participants' icon in the toolbar. Another green arrow points from the video feed down to the 'Participants' icon in the toolbar.

Les intervenants ce soir



Éric LEJOINDRE

Maire du 18^e arrondissement de Paris

P&Ma | Paris & Métropole
aménagement

Sylvie BORST

Directrice Générale

Adeline CHAMBE

Directrice de l'aménagement

Catherine CENTLIVRE

Responsable de projets



Franck Poirier

Paysagiste du projet urbain



Antoine SANTIARD

Architecte du projet urbain

Mot d'accueil

Eric Lejoindre

Maire du 18^e arrondissement de Paris



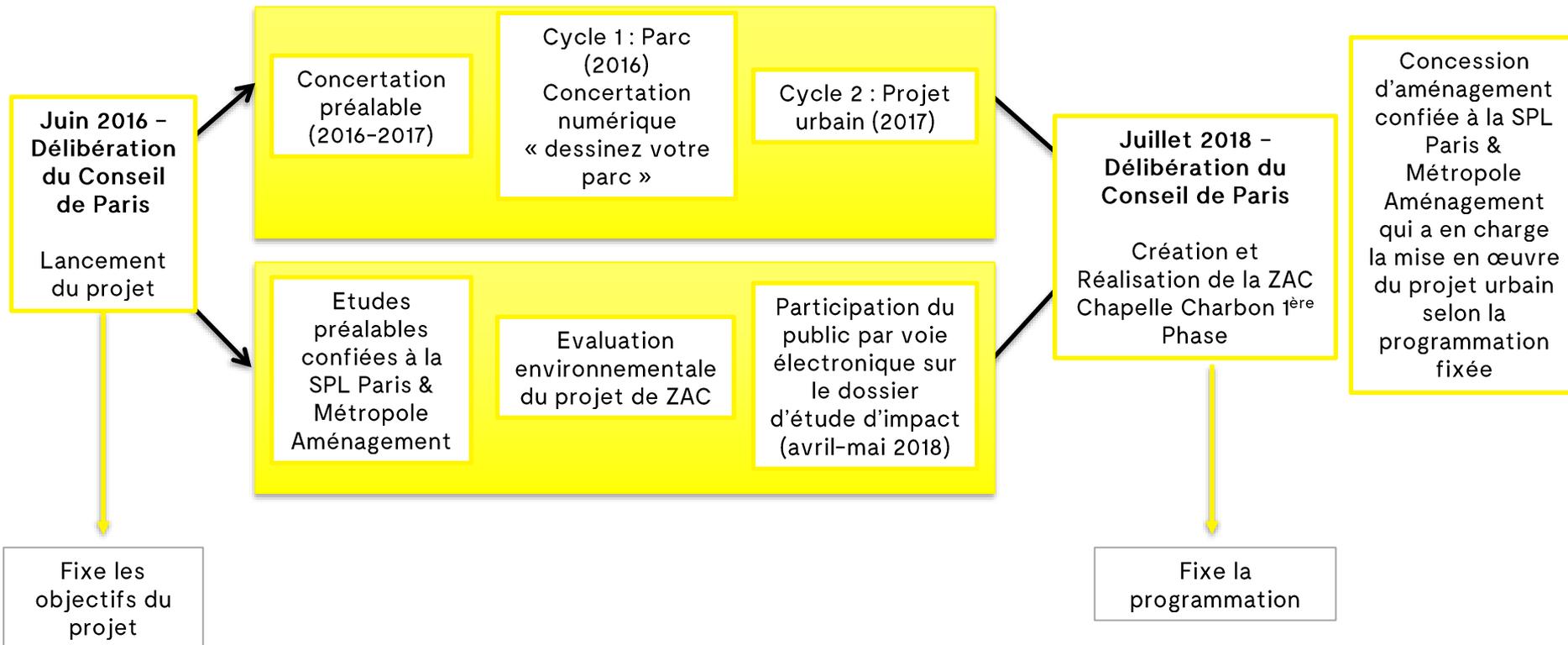
Chapelle Carbon

Le déroulé de la réunion

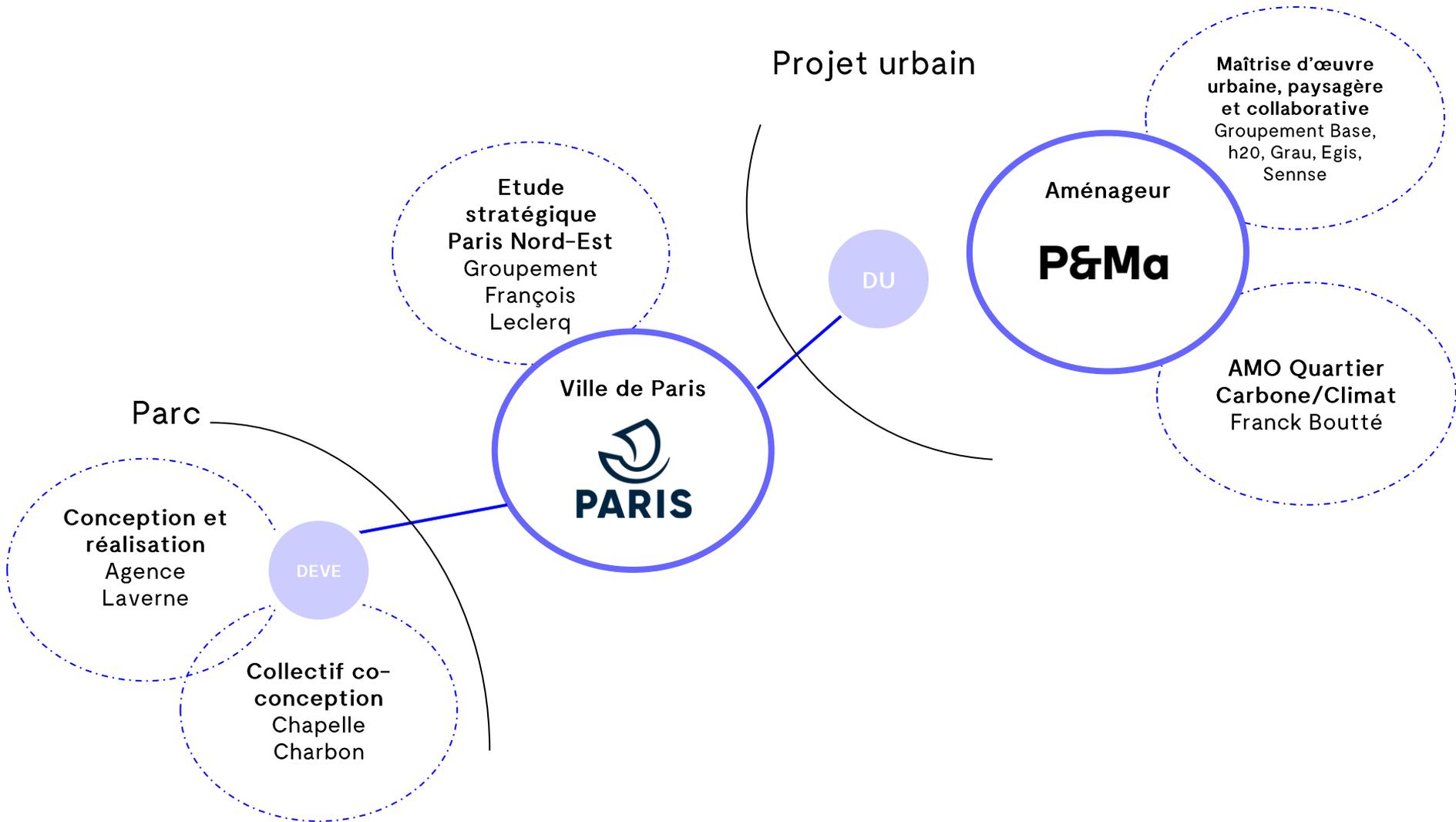
1. La ZAC Chapelle Charbon
2. Le projet urbain aujourd'hui
3. La démarche participative
4. Temps d'échange

1. La ZAC Chapelle Charbon

Rappel des étapes de la Zone d'Aménagement Concerté



Les acteurs du projet



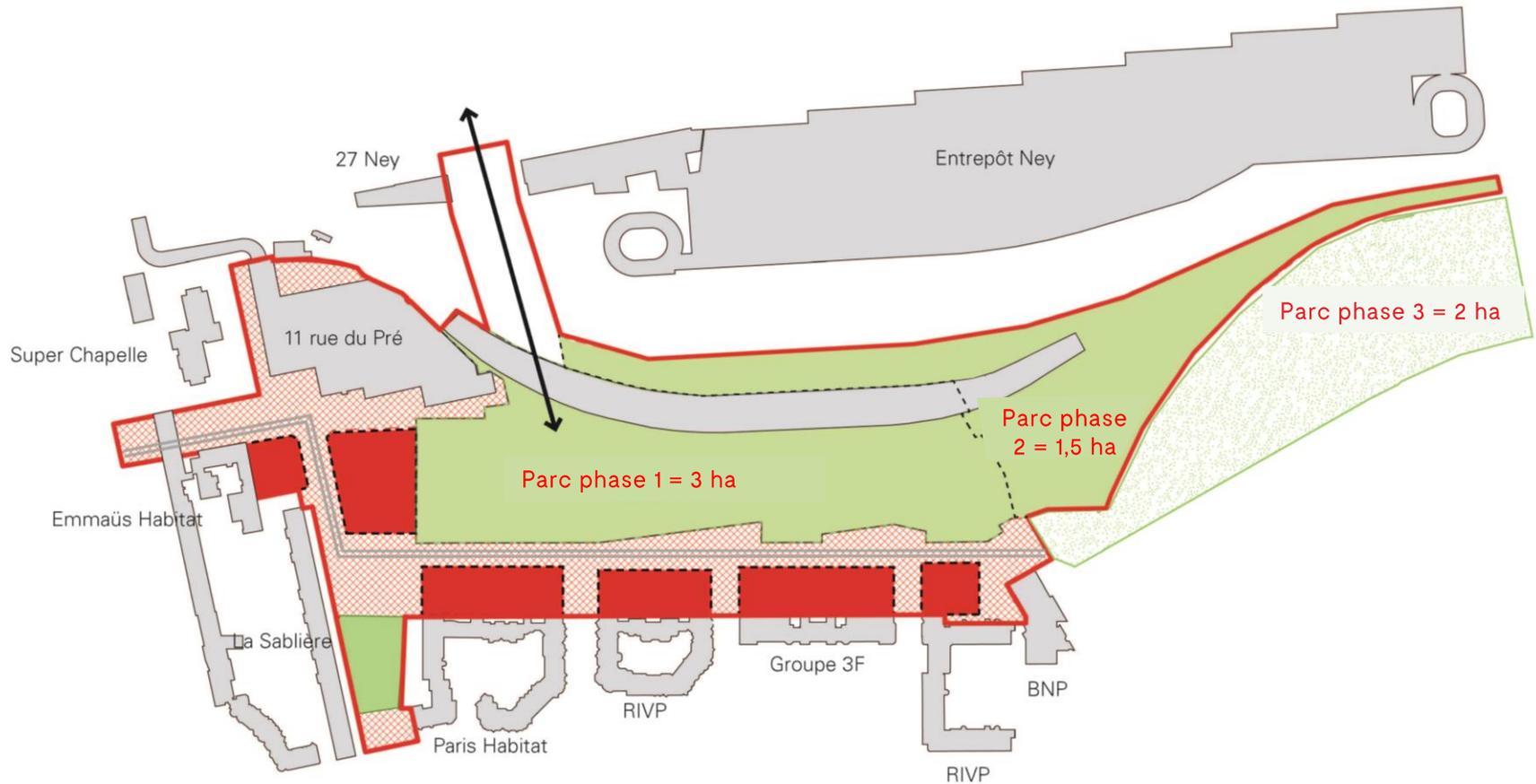
DEVE : Direction des Espaces Verts et de l'Environnement
DU : Direction de l'Urbanisme

Les objectifs du projet

1. Créer un grand parc urbain pour le Nord-Est Parisien
2. Ouvrir et connecter le quartier de l'Évangile vers le Nord et faciliter les déplacements par la création de nouvelles rues
3. Construire des logements en bordure du parc avec des rez-de-chaussée animés
4. Répondre aux besoins du quartier en équipements de proximité

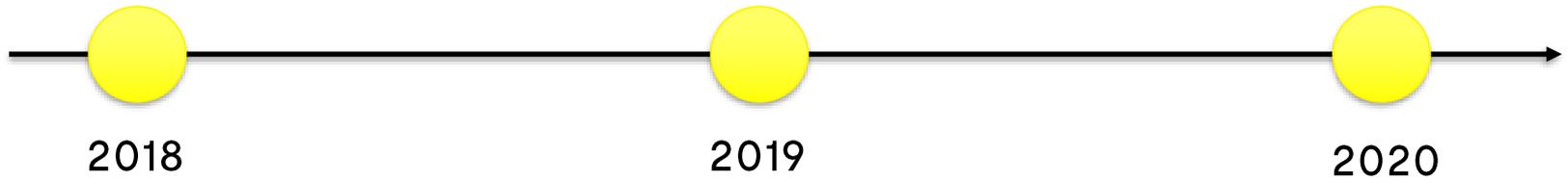


Le programme de la ZAC



- **Superficie totale** : 9 ha
- **Espaces verts** :
 - Parc urbain : 4,5 ha parc (environ 6,5 ha à terme)
 - Requalification du square Queneau
- **Equipements publics** :
 - Groupe scolaire 12 classes
 - Locaux municipaux
- **Logements** : entre 400 et 450 nouveaux logements familiaux
- **Activités/commerces** : environ 2 500 m²
- **Voiries et liaisons** :
 - Création d'une nouvelle voie apaisée
 - Ouverture des impasses
 - Création d'une passerelle

Que s'est-il passé depuis la création de la ZAC ?



- Lancement du Collectif Chapelle Charbon et des actions de préfiguration du parc
- Choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre du parc (DEVE)
- Acquisition du foncier et libération du site
- Premières installations temporaires sur le site libéré

- Lancement des travaux du parc
- Installation du « Belvédère »
- Choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre du projet urbain de la ZAC (P&Ma)
- Enquête auprès des habitants et des acteurs associatifs

- Conception du projet urbain : plan-programme des espaces publics et des lots de la ZAC
- **11 juillet 2020 : Ouverture de la première tranche du parc (3ha)**



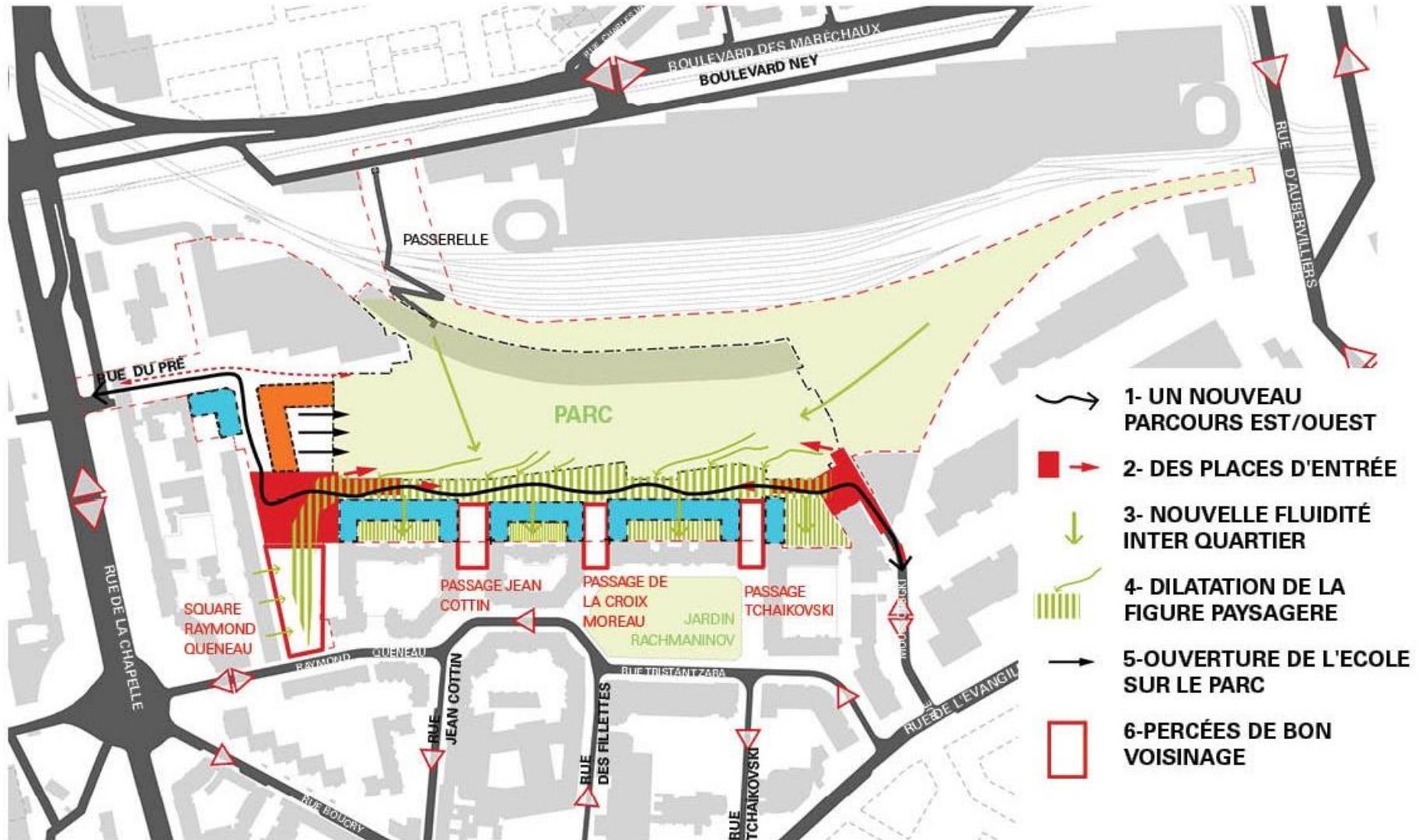
2. Le projet urbain aujourd'hui

Espaces publics et espaces végétalisés

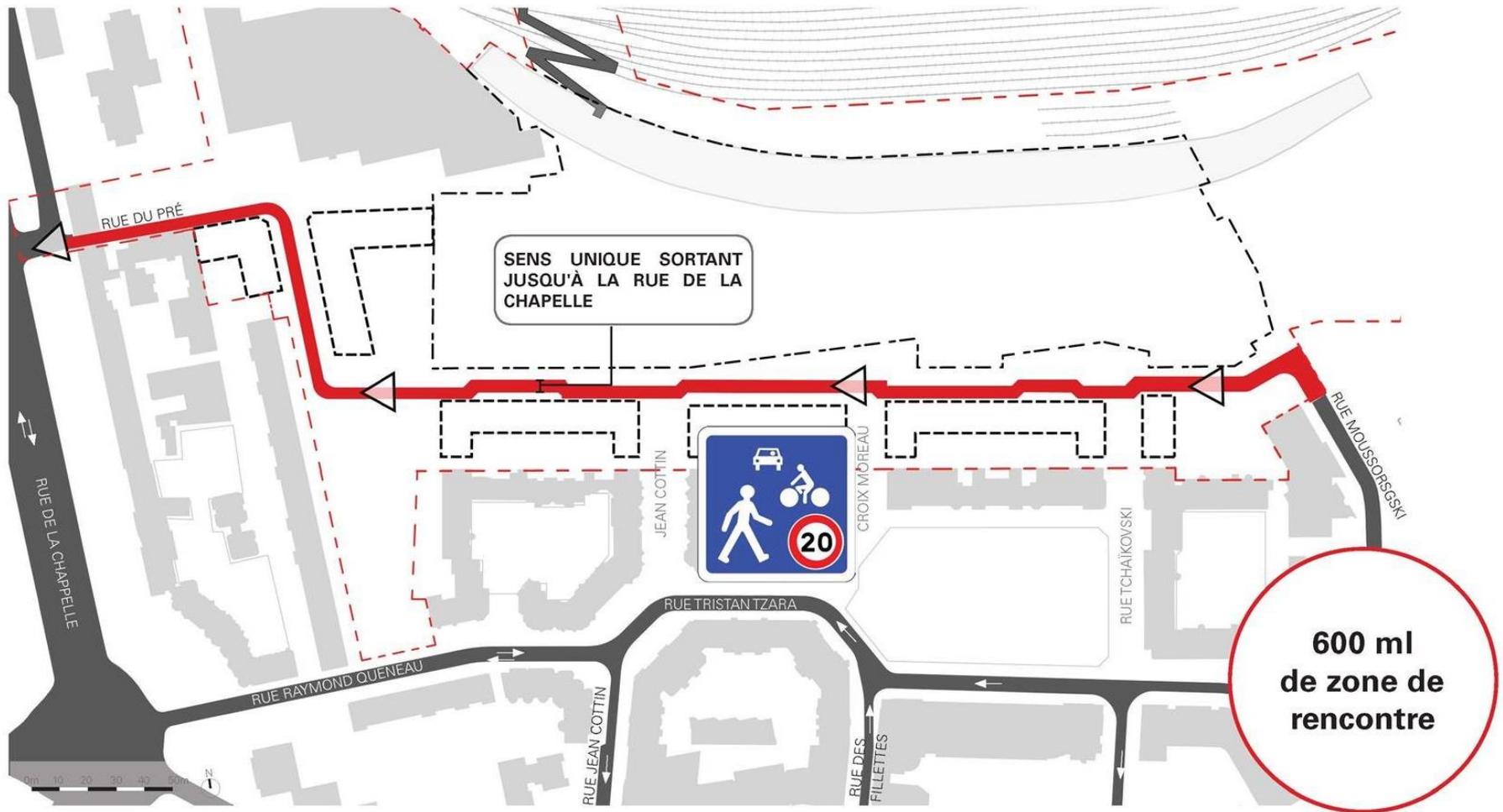


Chapelle Charbon

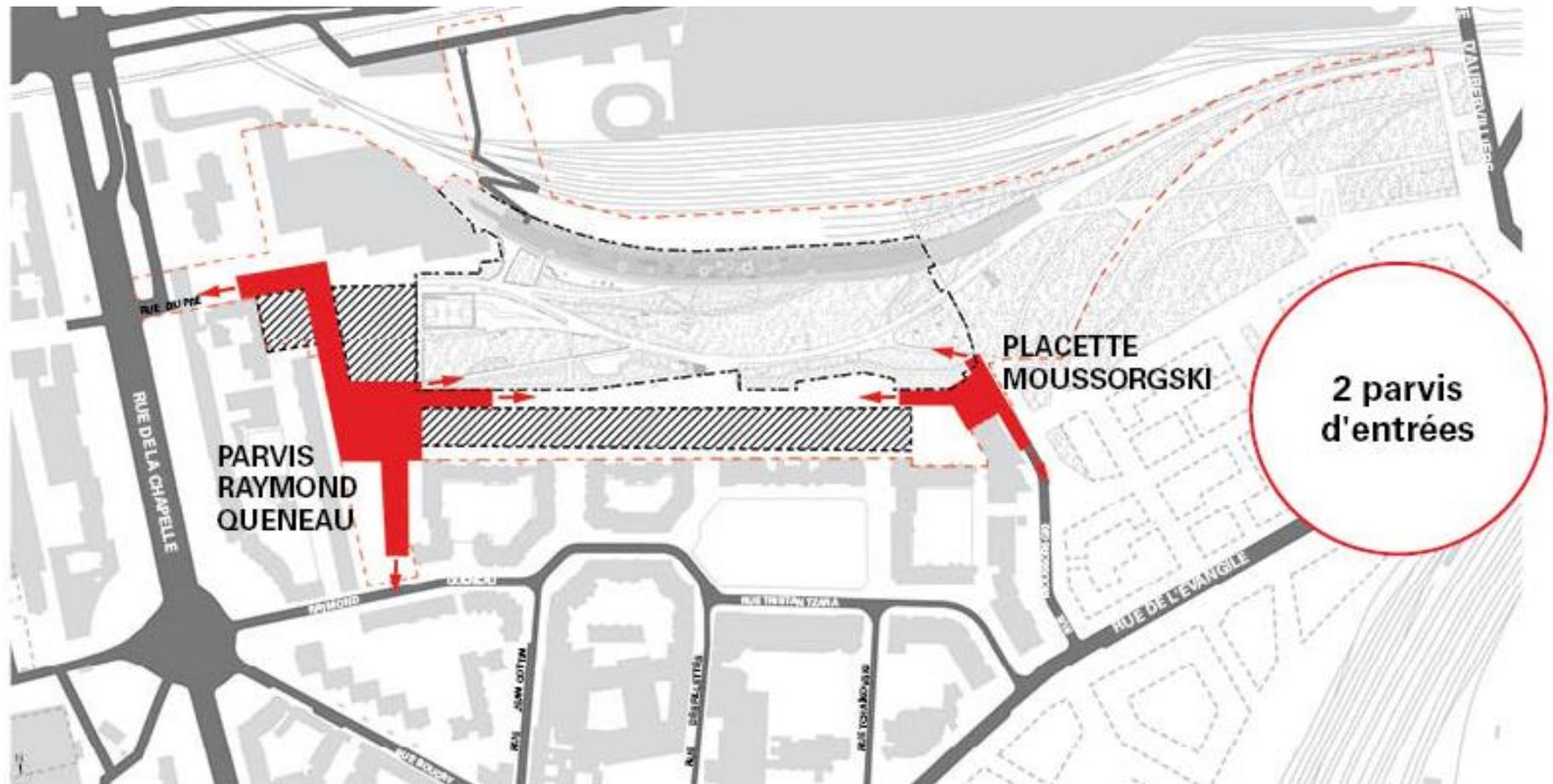
Grands principes



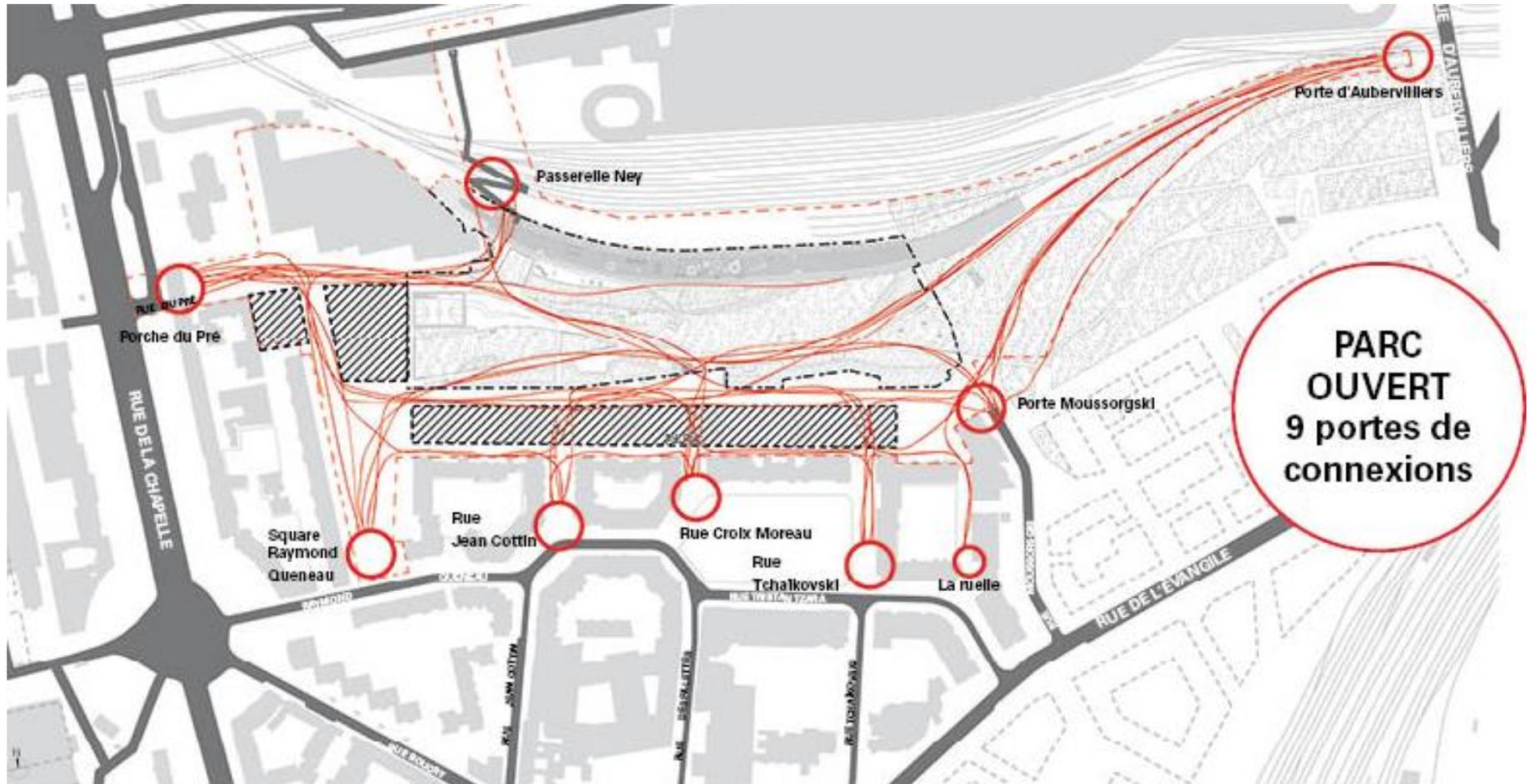
Une nouvelle voie apaisée d'est en ouest



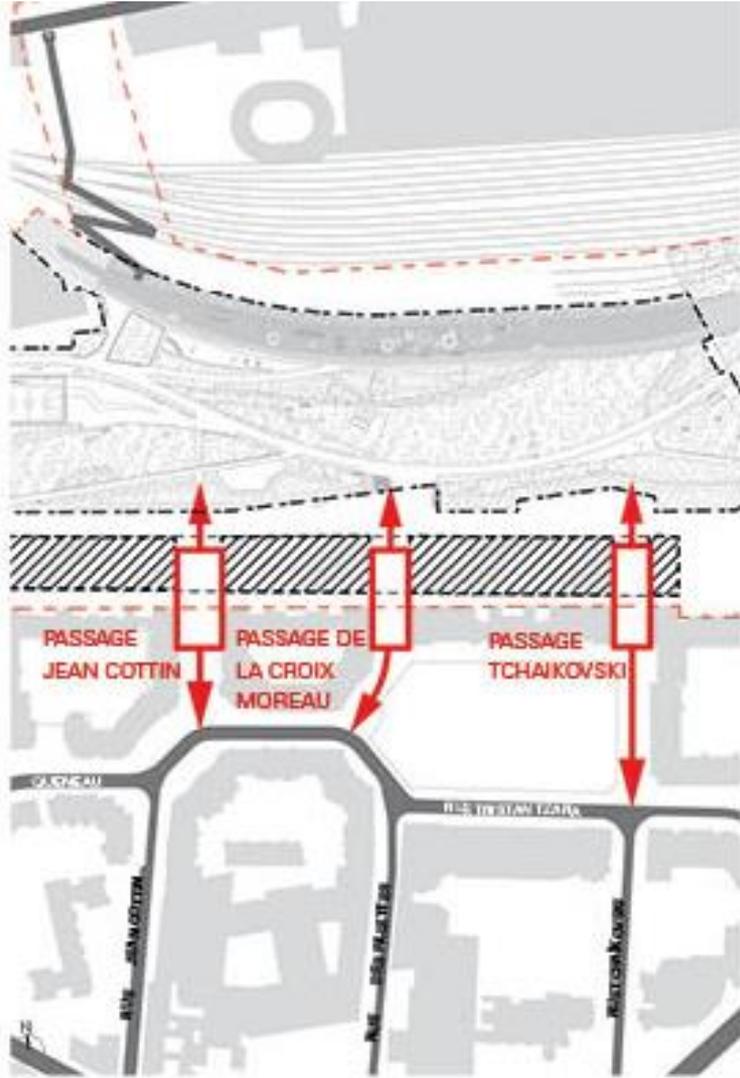
Deux nouvelles places au cœur du quartier



Des voies qui s'ouvrent pour faciliter les déplacements



De l'impasse au passage



Rue Jean Cottin



Rue de la Croix Moreau

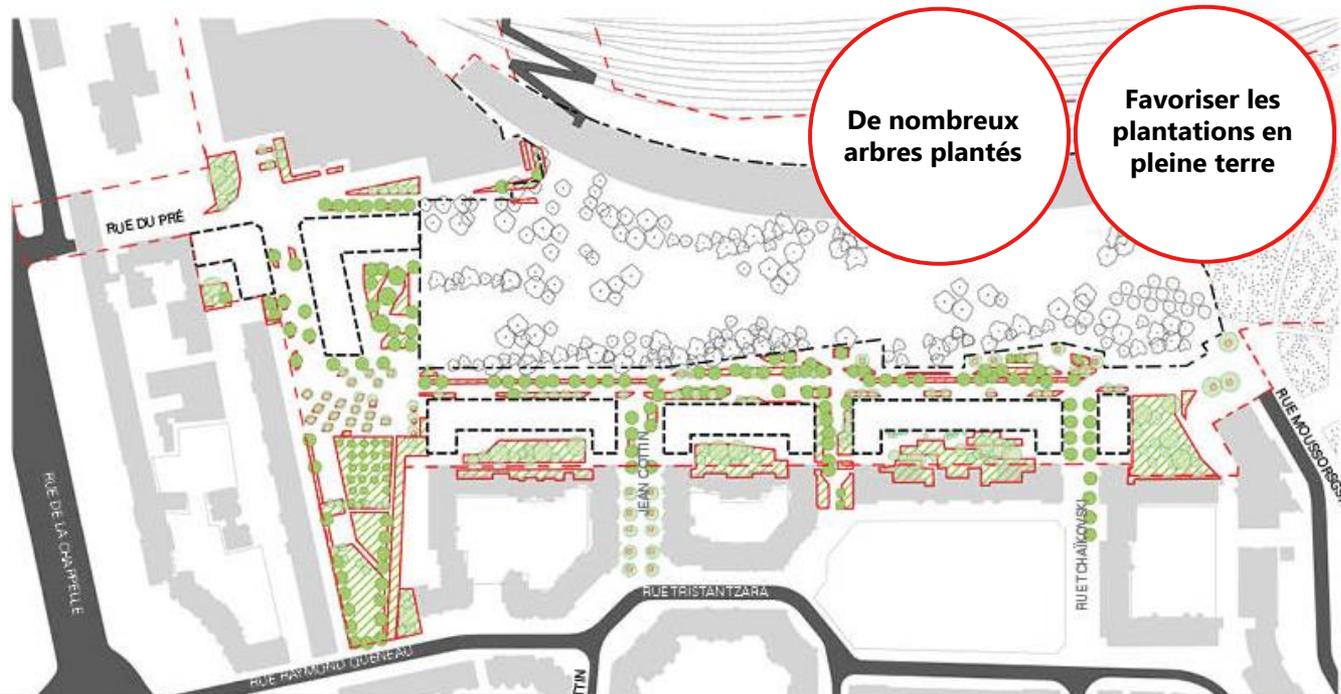
Accès parking privé maintenu



Rue tchaïkovski

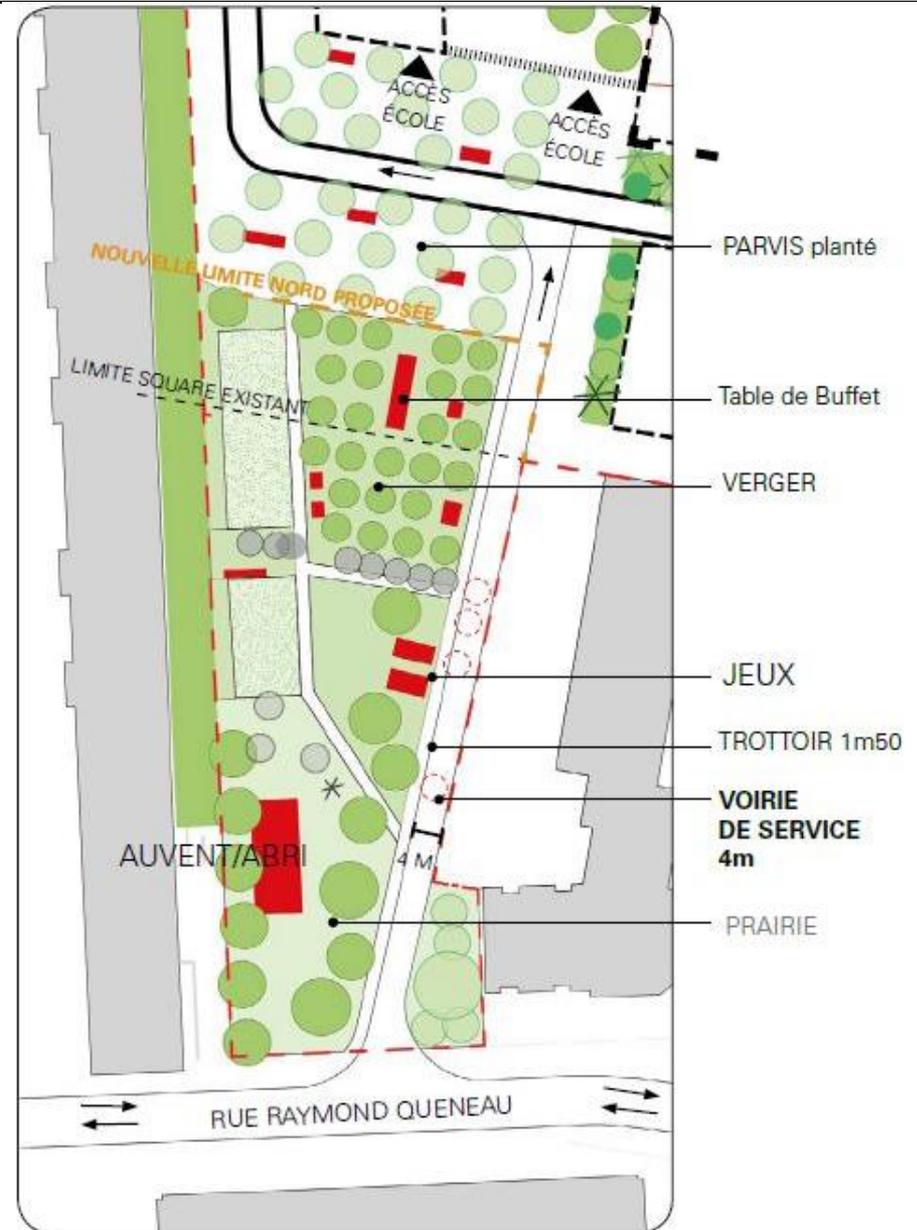


Le végétal au cœur du projet pour « déminéraliser » le quartier



Le square Raymond Queneau ré-aménagé

- Augmentation de la superficie du square de 50 %
- Conservation du patrimoine végétal existant
- Développement de nouveaux usages et équipements accessibles à tous, en lien avec les habitants
- Ateliers autour de la conception du square



Les formes urbaines articulées à l'existant



De nouvelles formes bâties pour parachever le quartier

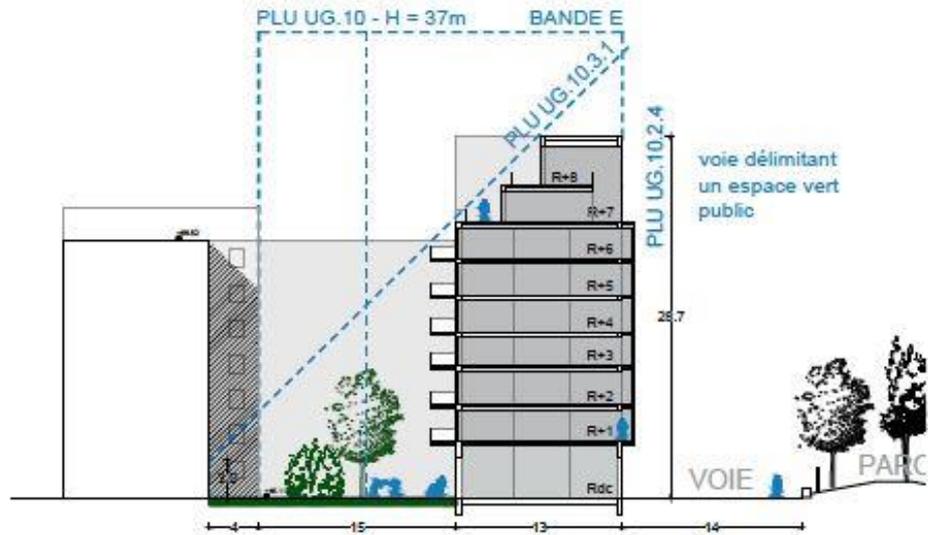
- 5 îlots de logements, en continuité des îlots existants
- 1 équipement public : groupe scolaire de 12 classes, en balcon sur le parc



Des volumétries en gradins

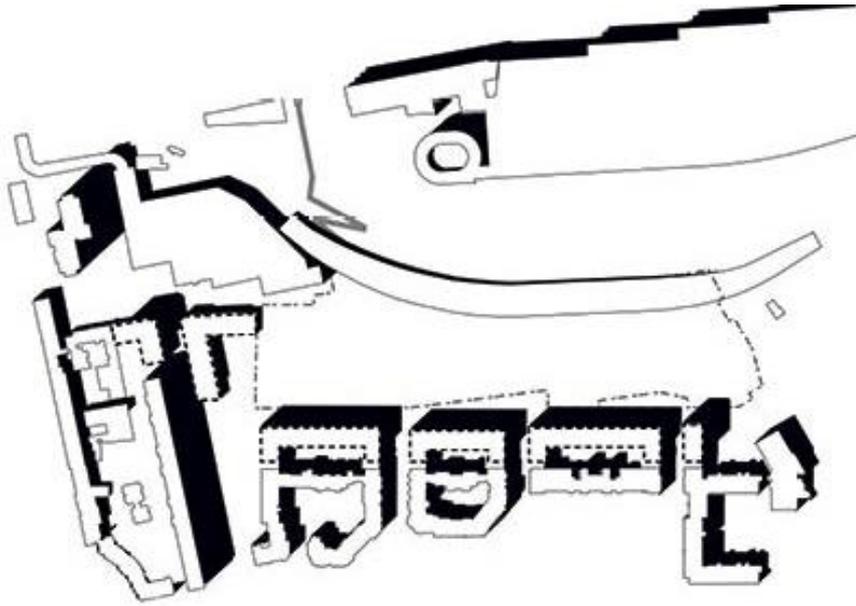


Les cœurs d'îlots au cœur de la conception architecturale

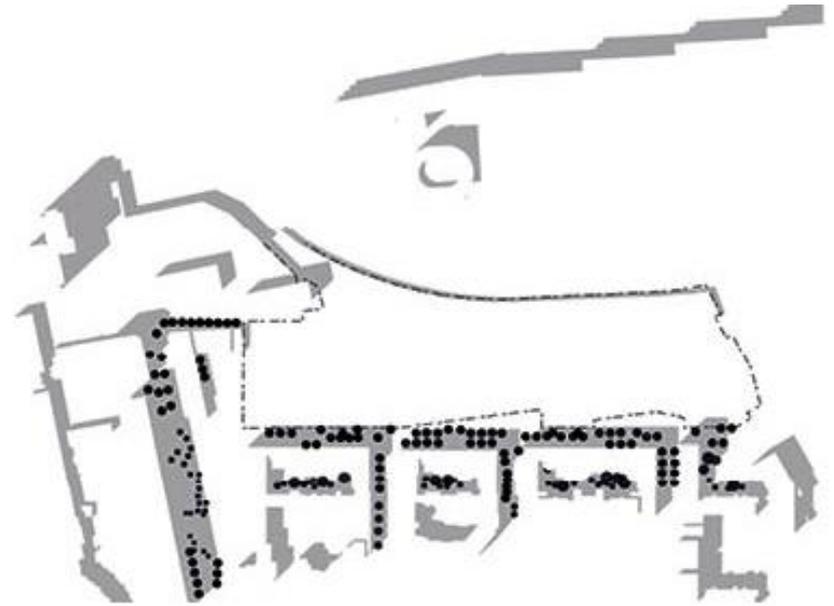


- Des cœurs d'îlots largement végétalisés et partagés
- Une porosité visuelle entre les cœurs d'îlots et le parc grâce à la « transparence » des rez-de-chaussée
- Des ateliers autour des projets architecturaux

Des ombres positives sans impact sur les bâtiments existants



L'ombre des bâtiments



L'ombre positive

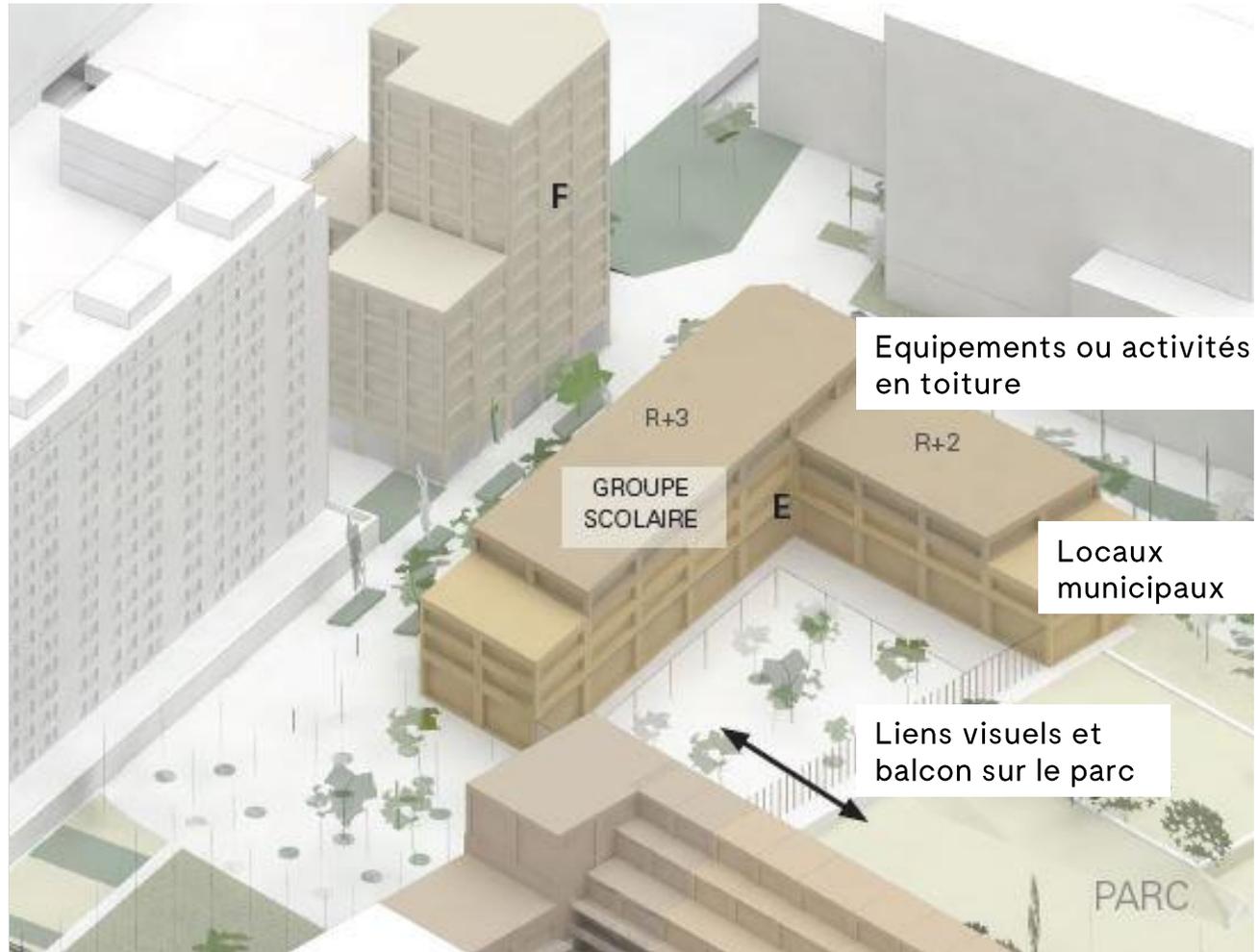


De nouveaux équipements et services

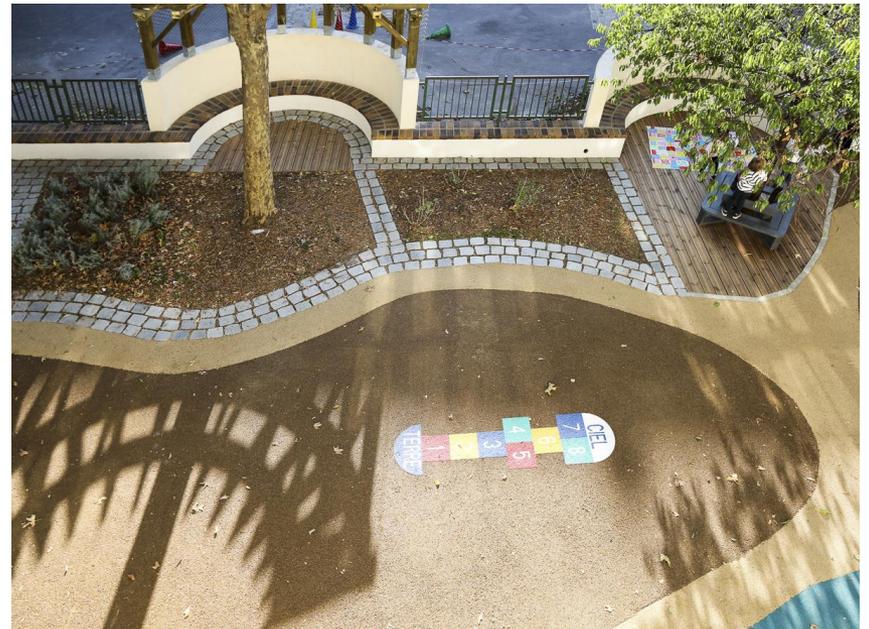


Un nouveau groupe scolaire, en proue du parc

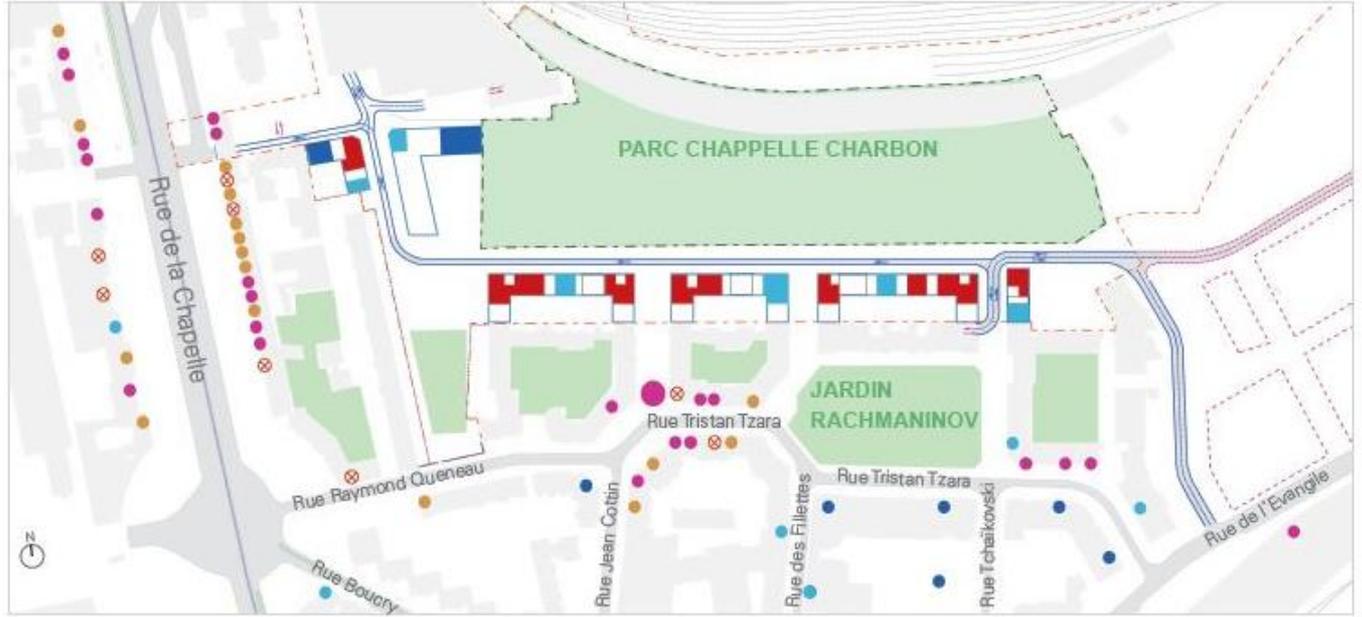
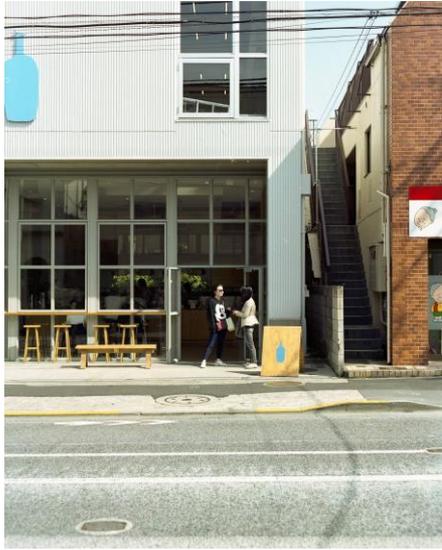
- Des liens visuels sur le parc
- Un large parvis au sud
- Des équipements ou activités complémentaires sur le dernier étage
- Une cour « oasis » qui sera ouverte au public hors temps scolaire
- Ateliers autour du projet de l'îlot scolaire



Une cour « oasis » ouverte au public hors temps scolaire



Des rez-de-chaussée diversifiés pour accueillir activités, commerces et services...



... en complémentarité de l'existant



de la Chapelle_trottoir Est



Rue de la Chapelle_trottoir Ouest



Place Pierre Mac Orlan



Tristan Tzara_trottoir Nord



Rue Tristan Tzara_trottoir Sud



Rue Raymond Queneau_trottoir Sud

Stratégie bas carbone



Chapelle Charbon

3 piliers d'un quartier bas carbone

- **Mobilité**
 - Mobilités actives
 - Locaux vélos
 - Zone de rencontre 20km/h
 - Parkings mutualisés
- **Déchet**
 - Chantiers sobres
 - Valorisation des déchets
- **Construction**
 - Matériaux bois et biosourcés
 - Réemploi
 - Énergie renouvelable



General Architecture, logements, Stockholm



h2o, logements, Montreuil 93



Barrault Pressacco, logements, Paris 11



Barrault Pressacco, logements, Paris 11

Les prochaines étapes du projet

- **2021 :**

- Consolidation du projet urbain et des espaces publics avec les élus, les habitantes et les habitants

- **2022 :**

- Conception des projets architecturaux et paysagers
- Lancement des travaux d'espaces publics
- Ateliers participatifs

- **2026 :**

- Premières livraisons des bâtiments et des espaces publics

3. La démarche participative

Poursuivre le dialogue

Un dispositif d'information et d'échanges :

- Rencontres dans l'espace public avec la cariole mobile, *dès que le contexte sanitaire le permettra*
- Documents d'information distribué en boîte aux lettres et disponible sur le site internet
- Questionnaire pour recueillir vos attentes
- Site internet avec toutes les informations et actualités sur le projet

Des ateliers pour partager le diagnostic et alimenter les études sur le projet :

2021 – 2022, des rendez-vous dédiés à

- La programmation du square Raymond Queneau,
- La programmation des rez-de-chaussée,
- Les projets architecturaux,
- ...

P&Ma Paris & Métropole aménagement  

Questionnaire Chapelle Charbon

PROJET Chapelle Charbon

Habitez-vous le quartier? Oui | Non 

Si oui, depuis combien de temps?
Si non, de quel quartier venez-vous?

Tranche d'âge	Moins de 10 ans		Activité	Scolaire	
	Entre 10 et 20 ans			Étudiant	
	Entre 20 et 60 ans			Actif	
	Plus de 60 ans			Retraité	

Avez-vous entendu parler du projet d'aménagement Chapelle Charbon? Oui | Non

Si oui, comment en avez-vous eu connaissance et qu'en savez-vous?

Fréquentez-vous le nouveau parc Chapelle Charbon? Oui | Non

Si oui, pourquoi y allez-vous? Qu'en pensez-vous? Si non, pourquoi n'y allez-vous pas?

Fréquentez-vous d'autres parcs, squares ou jardins? Si oui, lesquels? Qu'y faites-vous? 

Selon vous, qu'est-ce qui est le plus important dans un parc?

Notez de 1 à 5 (1: pas important, 5: très important)

La végétation		Les équipements sportifs	
Les espaces ombragés		Les bancs	
Les animaux		Les espaces ouverts type prairie	
L'éclairage		Les équipements publics (toilettes, fontaine...)	
Les espaces de jeux pour enfants		Les espaces de calme, de détente	

Autres (précisez)

Quels commerces utilisez-vous fréquemment dans votre quartier?

La boulangerie		La charrette des quatre saisons	
La pharmacie		Le marché de l'olive	
La supérette		Autres (précisez)	

Lesquels manquent?

Temps d'échanges



P&Ma | **Paris & Métropole aménagement**

Paris & Métropole Aménagement
12 passage Susan Sontag
CS 30054 — 75 927 Paris cedex 19

www.parisetmetropole-amenagement.fr
contact@parisetmetropole.fr
+33 (0)1 75 77 35 00