

DATE Paris, le 24 novembre 2021

COMMUNIQUE

P&Ma

PARIS & METROPOLE AMENAGEMENT LAUREAT DU PRIX « TERRITOIRES BAS CARBONE ACTIF BBKA 2021 », DANS LA CATEGORIE COLLECTIVITE/AMENAGEUR, POUR SON OPERATION SAINT-VINCENT-DE-PAUL

Ce prix, décerné par l'association BBKA, vient saluer l'engagement de Paris & Métropole Aménagement pour le développement des bâtiments bas carbone dans son opération Saint-Vincent-de-Paul, Paris 14^e, et met en lumière les ambitions fortes attendues sur ce projet en matière de transition écologique.



Le futur quartier Saint-Vincent-de-Paul © Anyoji Beltrando, My Lucky Pixel

Forum BBKA : des acteurs engagés dans la lutte contre le changement climatique !

Ce rendez-vous annuel vise à récompenser les entreprises, collectivités et aménageurs qui œuvrent à la réduction de l'empreinte carbone du secteur du bâtiment. La nouvelle édition, qui s'est tenue mardi 23 novembre 2021 au Pavillon de l'Arsenal, a révélé le palmarès 2021 des Maîtres d'ouvrage bas carbone français, et a décerné pour la première fois le prix Collectivités/Aménageurs : « Territoire Bas Carbone actif » qui a été remis à P&Ma pour son projet à Saint Vincent de Paul.

Les leviers bas-carbone de Saint-Vincent-de-Paul

Dès 2018, un bilan carbone prévisionnel a été établi pour identifier les meilleurs leviers de réduction des émissions de gaz à effet de serre et définir une trajectoire compatible avec l'horizon de la neutralité carbone. Les leviers bas-carbone actionnés par le projet sont nombreux : la préférence accordée à la rénovation sur la démolition ; la promotion du réemploi sous toutes ses formes ; la réduction particulièrement rigoureuse des consommations énergétiques ; la mobilisation d'énergies de récupération bas-carbone ; le recours massif aux matériaux biosourcés ; la maîtrise des moyens de transports motorisés. Ces leviers sont considérés dans une approche systémique avec la recherche du meilleur équilibre effort/gain.

Un quartier sobre et résilient

Les bâtiments construits ou réhabilités à Saint-Vincent-de-Paul doivent respecter les prescriptions d'un cahier d'engagement environnemental déclinant l'objectif "zéro carbone, zéro déchet, zéro rejet". Les opérateurs doivent réaliser des analyses de cycle de vie des matériaux et justifier de l'obtention du label BBKA, qui encadre le contenu carbone des produits de construction. Tous les projets recourent de manière importante aux matériaux biosourcés, en substitution ou complément des matériaux de construction traditionnelle. Les bâtiments bénéficieront de la chaleur renouvelable fournie par la boucle d'eau chaude créée sur le quartier, la première à valoriser l'énergie du réseau d'eau non potable de la Ville de Paris.

Une méthode à dupliquer sur les autres projets urbains

La méthode employée à Saint-Vincent-de-Paul est emblématique de la place que prennent les stratégies Carbone-Climat dans les projets urbains. P&Ma met ainsi en œuvre cette approche Carbone-Climat sur ses nouvelles opérations, Chapelle-Charbon et Gare des Mines-Fillettes.

CONTACT PRESSE

P&Ma

Direction de la communication

01 75 77 35 00

c.martin@paris-metropole.fr – directrice de la communication

contact@paris-metropole.fr

www.paris-metropole-amenagement.fr

A propos de Paris & Métropole aménagement

La Ville de Paris et la Métropole du Grand Paris sont partenaires au sein de la société Paris & Métropole Aménagement. La société publique locale (SPL) a développé son expertise autour de l'excellence environnementale et la coordination d'importants chantiers tels que l'opération Clichy-Batignolles (Paris 17^e). À travers l'opération Saint-Vincent-de-Paul (Paris 14^e), Paris & Métropole Aménagement s'engage dans le renouvellement des modèles et des pratiques, notamment au plan de la réduction de l'empreinte carbone ou de la généralisation de la maîtrise d'usage. La SPL est aujourd'hui en charge de six opérations sur le territoire parisien, les ZAC - Chapelle Charbon, Paul Meurice, Porte Pouchet, Saint-Vincent-de-Paul, Clichy-Batignolles et Gare des Mines qui accueillera notamment une ARENA pour les jeux Olympiques et Paralympiques de 2024.

Elle intervient en appui de la Métropole du Grand Paris, sur le secteur Poudrerie Hochailles à Livry Gargan (93), et de la Ville de Paris sur le secteur d'aménagement Porte de la Villette.

À propos de l'opération Saint-Vincent-de-Paul

La Ville de Paris a engagé la reconversion de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul libéré de ses activités hospitalières depuis 2012. Le projet déploie 59 000 m² SDP à majorité résidentiels – environ 600 logements – dans les 3,4 hectares de l'enclos historique, dont 60 % du bâti sont conservés. L'objectif est de produire un quartier sobre et inclusif par un aménagement raisonné, respectueux de l'histoire du site et enrichi par l'occupation transitoire des Grands Voisins. À travers les ambitions environnementales d'un quartier « zéro carbone, zéro déchet, zéro rejet », le projet Saint-Vincent-de-Paul vise l'excellence environnementale et valorise les innovations d'usage.