

Réunion d'information et d'échanges n°2

14.02.2022



Chapelle Charbon

Les modalités d'échanges et de contributions : mode d'emploi

Durant la présentation, nous vous invitons à...



Couper votre micro pour
permettre à tous une écoute de
qualité



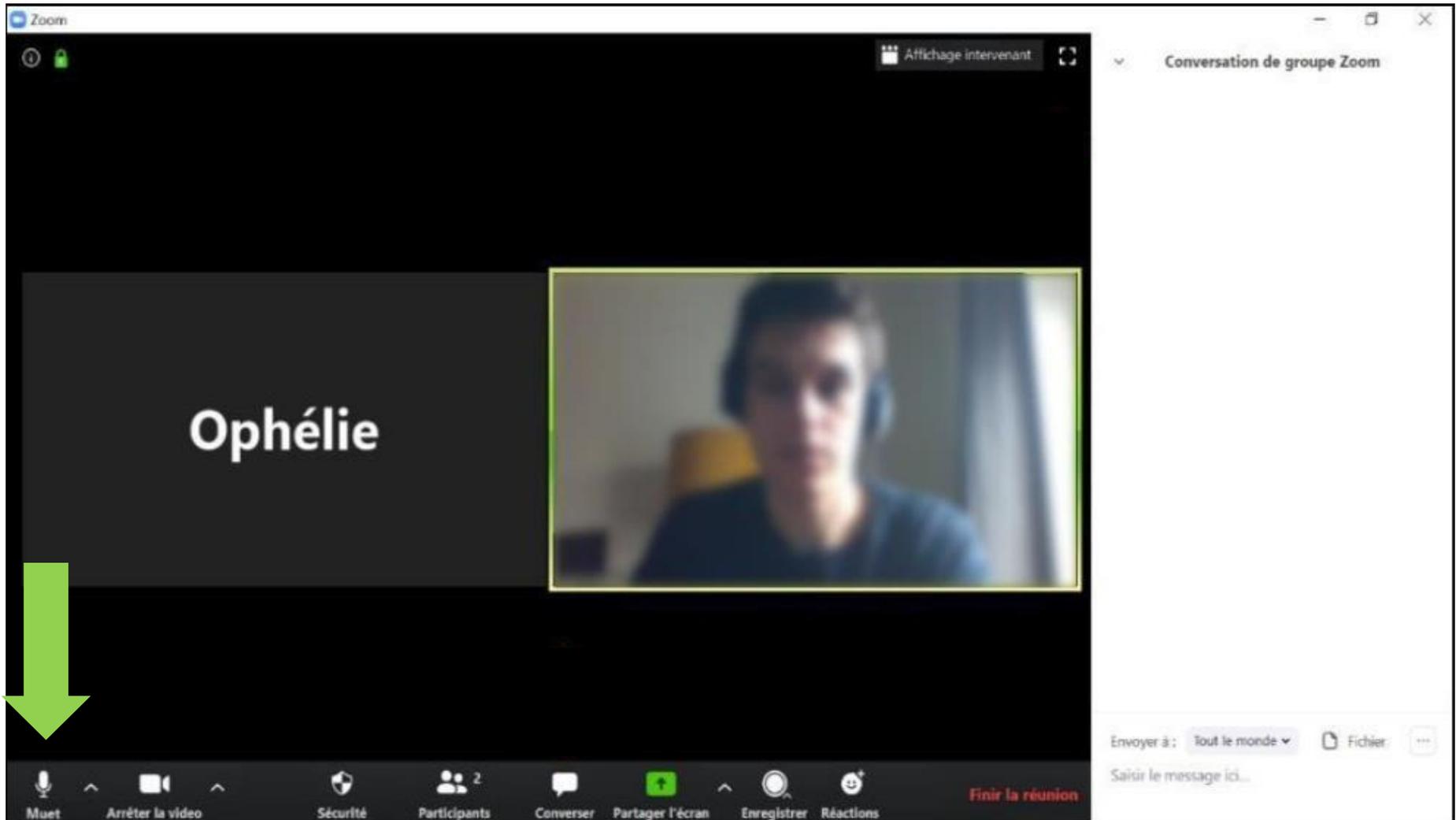
Déposer vos questions ou
remarques via l'outil Converser

Durant le temps d'échanges, vous avez la possibilité de...



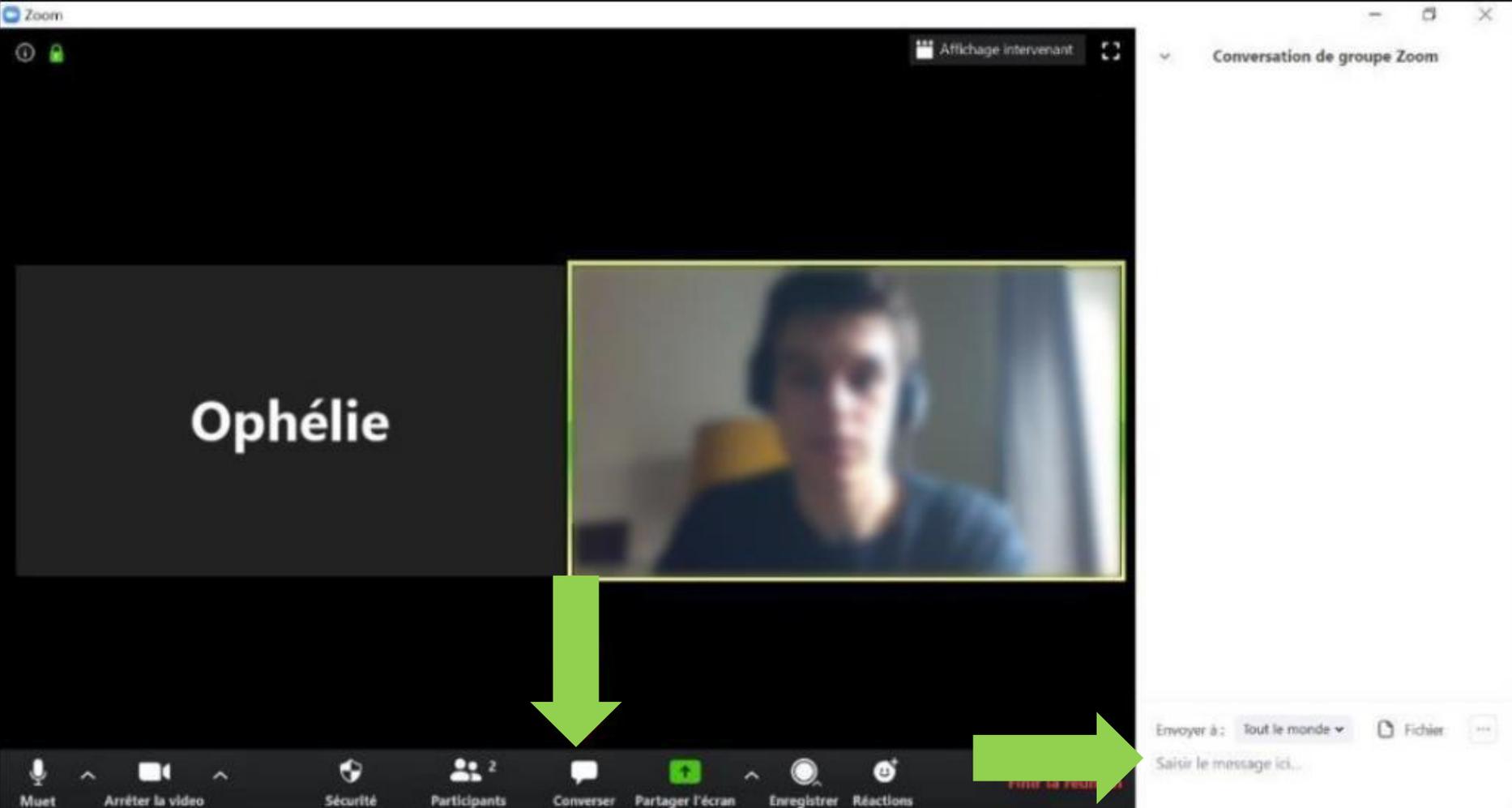
Demander de prendre la parole pour poser
une question grâce à l'outil Lever la main

Couper votre micro : comment faire ?



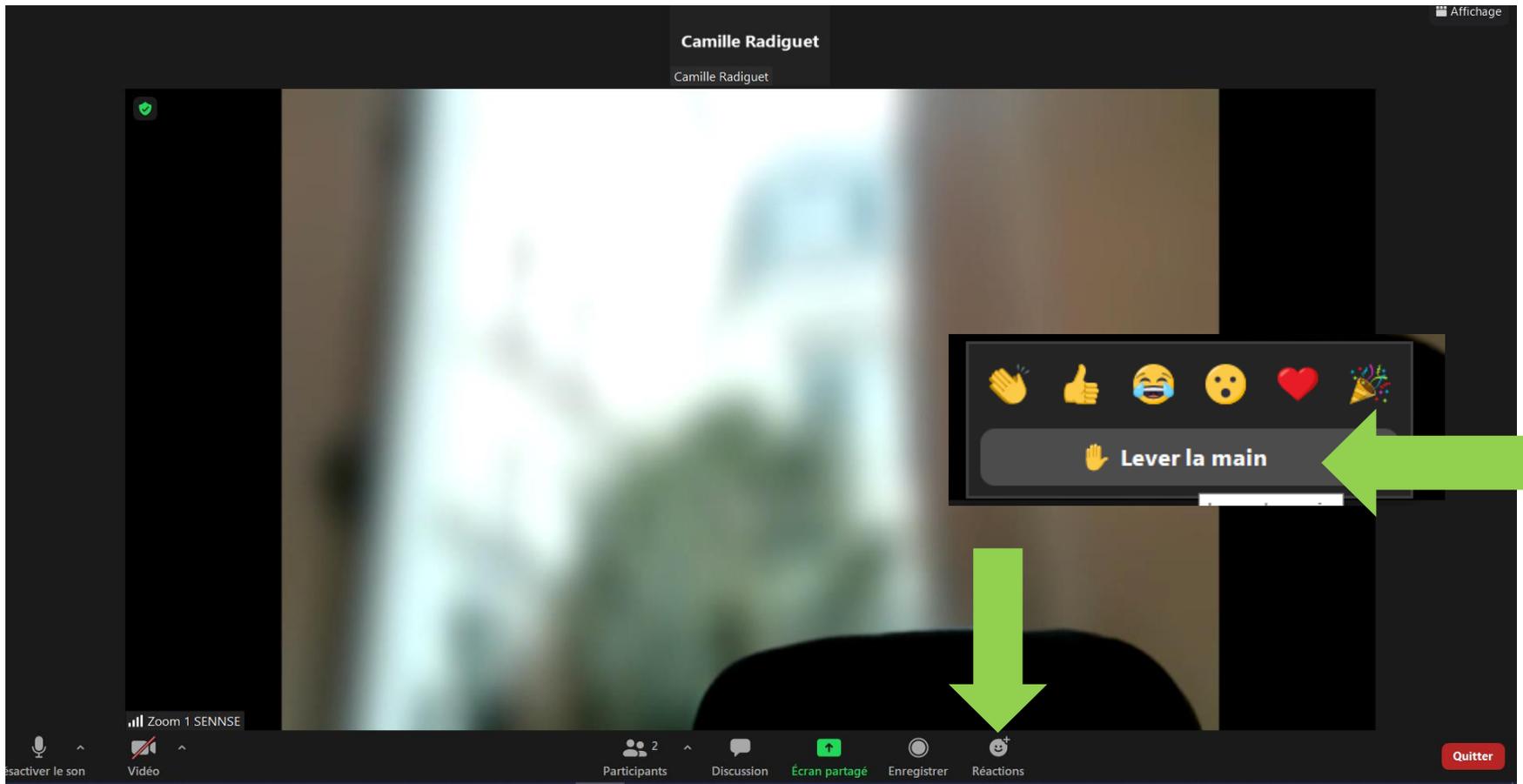
The image shows a Zoom meeting window. The main display area is dark with the name "Ophélie" in white text on the left and a video feed of a person on the right. At the bottom, there is a control bar with several icons: a microphone icon labeled "Muet", a video camera icon labeled "Arrêter la vidéo", a shield icon labeled "Sécurité", a group of people icon labeled "Participants", a speech bubble icon labeled "Converser", a screen icon labeled "Partager l'écran", a recording icon labeled "Enregistrer", and a smiley face icon labeled "Réactions". A large green arrow points to the "Muet" button. In the top right corner of the window, there is a button labeled "Affichage intervenant". On the right side of the window, there is a chat panel titled "Conversation de groupe Zoom" with a text input field and a "Fichier" button. At the bottom right of the chat panel, there is a red button labeled "Finir la réunion".

L'utilisation du tchat : comment faire ?



The image shows a Zoom meeting interface. On the left, a video feed displays a person's name "Ophélie" and a blurred video of the person. On the right, a chat window titled "Conversation de groupe Zoom" is open, showing a text input field with the placeholder "Saisir le message ici..." and a dropdown menu set to "tout le monde". At the bottom, the Zoom control bar includes icons for "Muet", "Arrêter la vidéo", "Sécurité", "Participants", "Converser", "Partager l'écran", "Enregistrer", and "Réactions". Two green arrows are overlaid on the image: one points from the "Converser" icon in the control bar to the chat window, and another points from the "Partager l'écran" icon to the right side of the chat window.

L'outil « Lever la main » : comment faire ?



Les intervenants ce soir



Éric LEJOINDRE

Maire du 18^e arrondissement de Paris



Ian BROSSAT

Adjoint à la maire de Paris en charge du logement



Sylvie BORST

Directrice générale

Adeline CHAMBE

Directrice de l'aménagement

Catherine CENTLIVRE

Responsable de projets



Sidonie BOUILLEROT

Architecte urbaniste du projet urbain

Julien BELLENOUE

Paysagiste du projet urbain



Antoine SANTIARD

Architecte du projet urbain

Mots d'accueil

Mot d'accueil

Eric Lejoindre

Maire du 18^e arrondissement de Paris



Chapelle Charbon

PORTE DE LA CHAPELLE

place à votre quartier

1 CHAPELLE INTERNATIONAL

2 DUBOIS - CONDORCET

3 PORTE DE LA CHAPELLE

4 GARE DES MINES - FILLETTES

5 CHAPELLE CHARBON

6 CAP 18

7 HÉBERT

8 ORDENER - POISSONNIERS



Zones d'aménagement

Secteurs piétonnisés

Connexions entre quartiers



Axes cyclables existants

Axes cyclables envisagés

Espaces verts (parcs - squares)

Espaces verts futurs

Espaces verts non accessibles

DÉPLACEMENTS



Meilleur maillage afin de favoriser les déplacements entre les quartiers grâce à des cheminements piétons aménagés permettant ainsi de désenclaver le territoire et de l'ouvrir à la fois entre les quartiers, mais également sur le reste de l'arrondissement et sur les communes voisines.

ATTRACTIVITÉ ET CADRE DE VIE



Une vie économique transformée avec l'arrivée de nouveaux habitants, des bureaux, de nouvelles activités et du campus universitaire.

TERRITOIRE ZÉRO CHÔMEUR DE LONGUE DURÉE



Périmètre de la candidature pour la démarche Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée (TZCLD) construite avec, et pour, les habitants de Charles Hermite et Valentin Abeille et les acteurs économiques du nord est du 18^e.

Territoires Zéro Chômeur de Longue Durée (TZCLD)

Limites TZCLD

Une programmation de logements adorables

Une programmation mixte de logements,
accessible à tous avec :

- 50 % de logements locatifs sociaux (LS)

Et environ :

- **20% de logements en accession sociale (BRS)**
- 15% de logements en accession libre (LL)
- 15% de logements locatifs intermédiaires (LLI)



Mot d'accueil

Sylvie Borst, Directrice générale de P&Ma
La transition écologique au cœur du projet



Chapelle Carbon

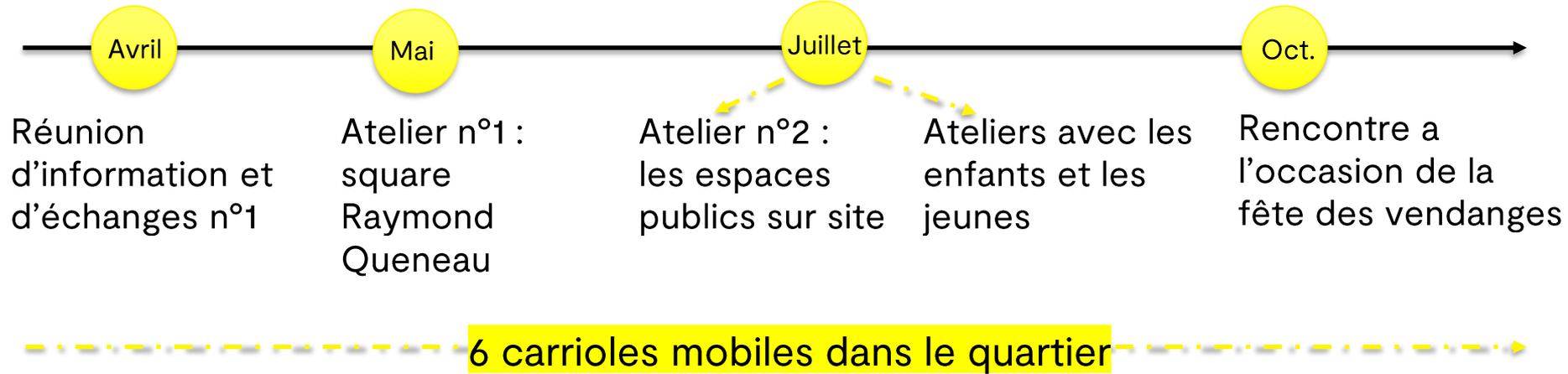


Le déroulé de la réunion

1. Retour sur l'année 2021
2. Les ambitions du projet
3. Où en est-on de la conception des lots bâtis ?
4. Le dispositif participatif en 2022
5. Temps d'échanges

1. Retour sur l'année 2021

La démarche participative en 2021



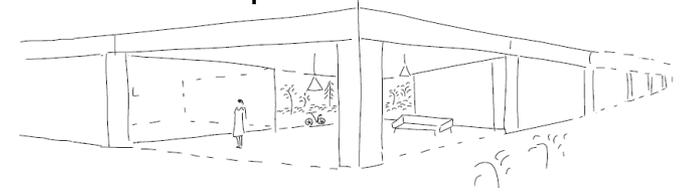
- Plus de **200** personnes rencontrées
- **174** réponses aux questionnaires
 - Plus de **300** contributions



Les principaux enseignements

Les futurs rez-de-chaussée

- Améliorer la sécurité en créant de l'animation ou en installant des espaces d'intérêt généraux
- Développer les commerces

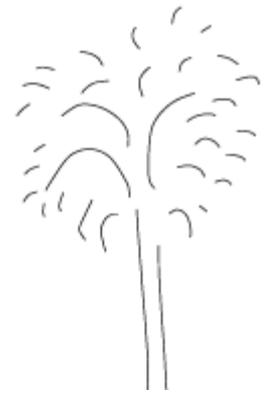


Le parc Chapelle Charbon

- Un parc apprécié pour ses espaces verts et ses aménagements
- Des entrées attendues rue du Pré

Square Raymond Queneau

- Des aménagements adaptés à tous les publics
- Une forte végétalisation avec des espaces définis pour les différents usages (aire de repos, coin pique-nique...)



Les espaces publics :

- Un souhait de désenclavement et d'amélioration des espaces publics
- Des avis contrastés sur l'ouverture de l'impasse Jean Cottin et le maintien de la fresque



2021 : les principales évolutions et la programmation

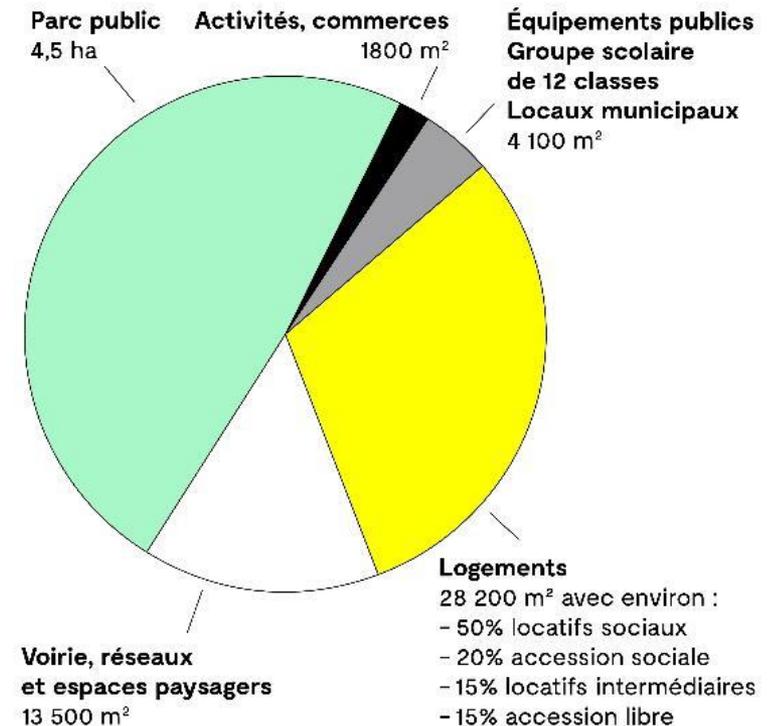
Les principales évolutions

- Introduction de 20% de logements en accession sociale (BRS)

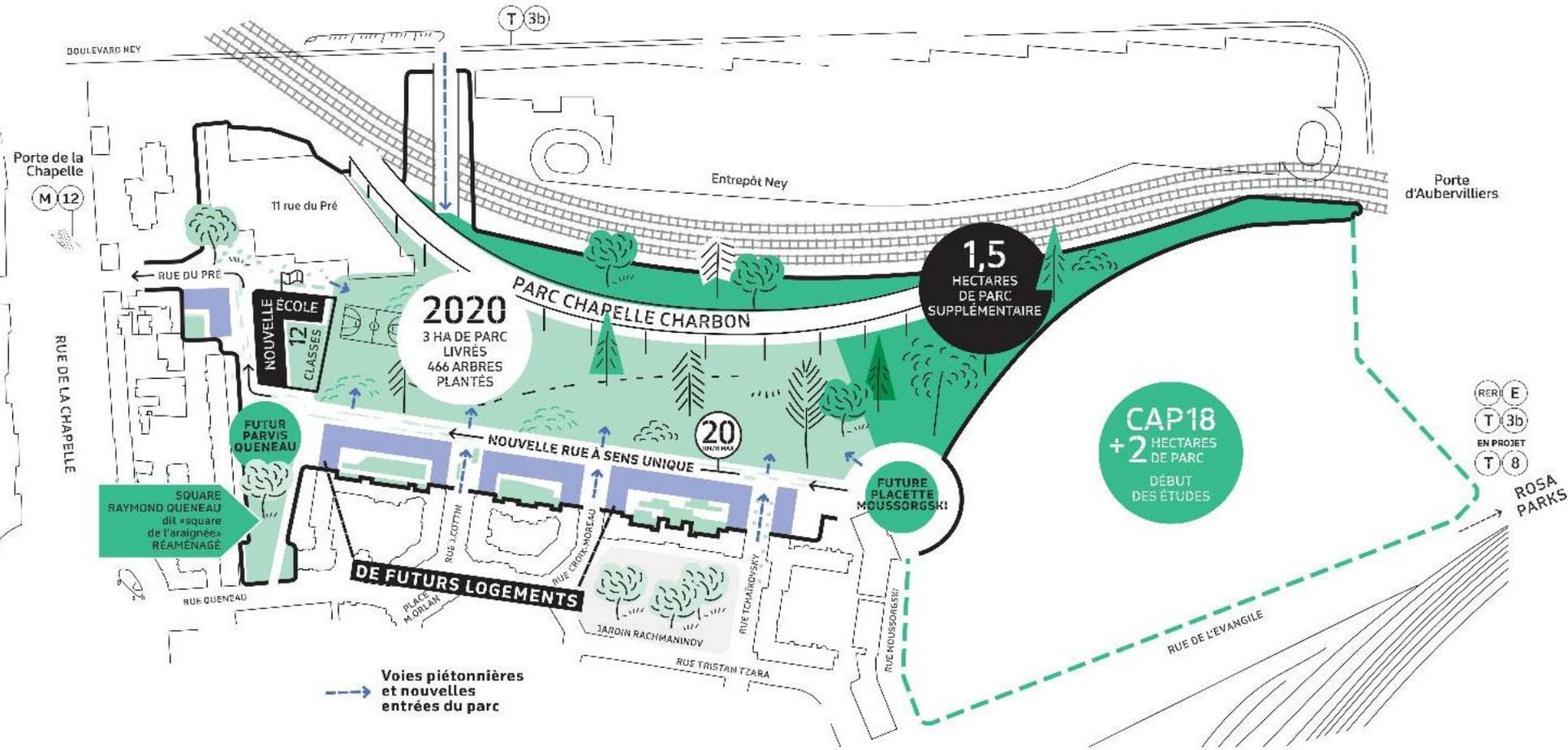
Logements	sociaux	Intermédi.	accession	BRS
Programmation initiale	50%	20%	30%	
Evolution	50%	15%	15%	20%

- Une cuisine de secteur intégrée dans la programmation de l'îlot scolaire
- Des espaces verts de pleine terre augmentés :
 - augmentation de 50% de la surface du square Queneau (environ 2 200 m²)
 - une réserve de biodiversité à l'étude rue du Pré (environ 255 m²)

La programmation

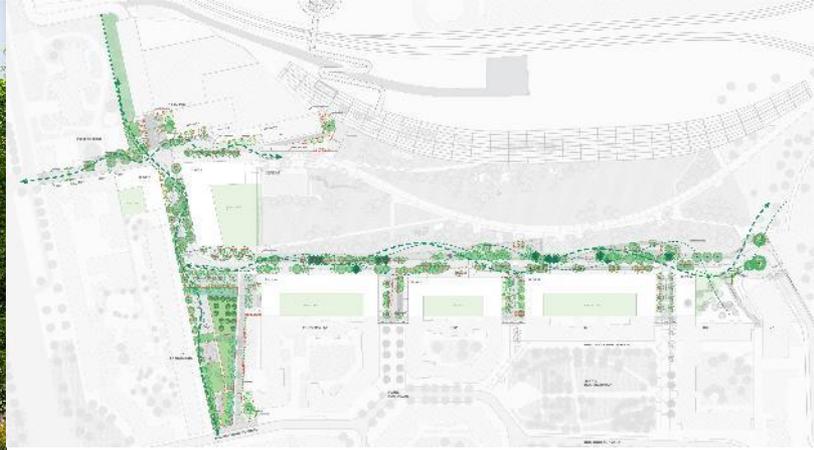


Chapelle Charbon, une nouvelle polarité autour d'un grand parc dans le 18e



2. Les ambitions du projet

Le végétal au cœur du projet pour « déminéraliser » le quartier



- Square Queneau agrandi
- Diffusion du parc dans les espaces publics
- Création d'espaces de pleine terre
- Entre 250 et 300 arbres nouveaux arbres plantés
- Des parvis et places arborées pour se retrouver

Le végétal au cœur du projet pour « déminéraliser » le quartier



Construire selon 3 horizons

LE SOCLE

Au sol, un RDC actif en interaction avec l'espace public

LE CŒUR

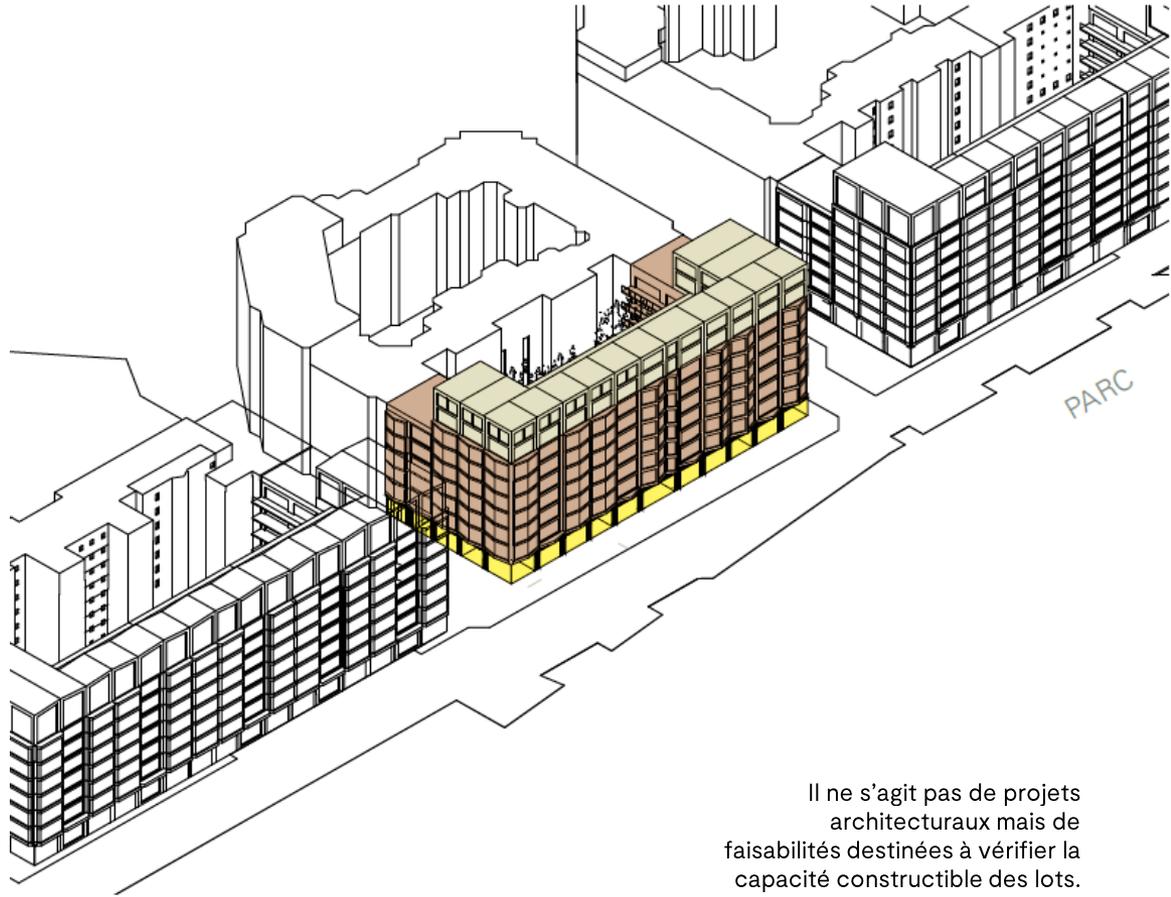
Les six premiers étages, avec des espaces d'espaces de vie ouverts au Nord

LE HAUT

Sur les deux derniers niveaux, des appartements en retraits avec vue lointaine sur la ville

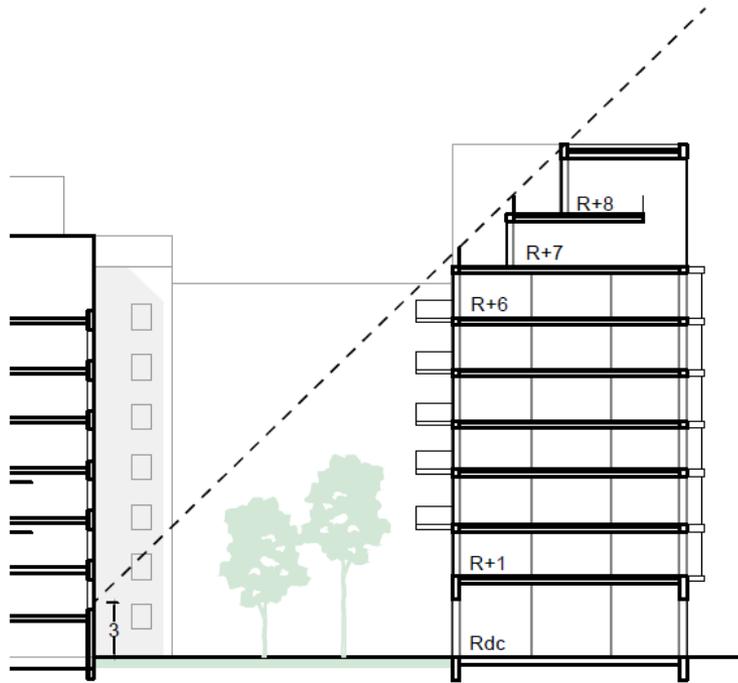
LES RYTHMES

Des éléments en saillie qui animent des façades rythmées par les cages d'escalier visibles depuis l'espace public



Il ne s'agit pas de projets architecturaux mais de faisabilités destinées à vérifier la capacité constructible des lots.

Les cœurs d'îlots au cœur de la conception architecturale



- Des cœurs d'îlots largement végétalisés et partagés
- Une porosité visuelle entre les cœurs d'îlots et le parc grâce à la « transparence » des rez-de-chaussée



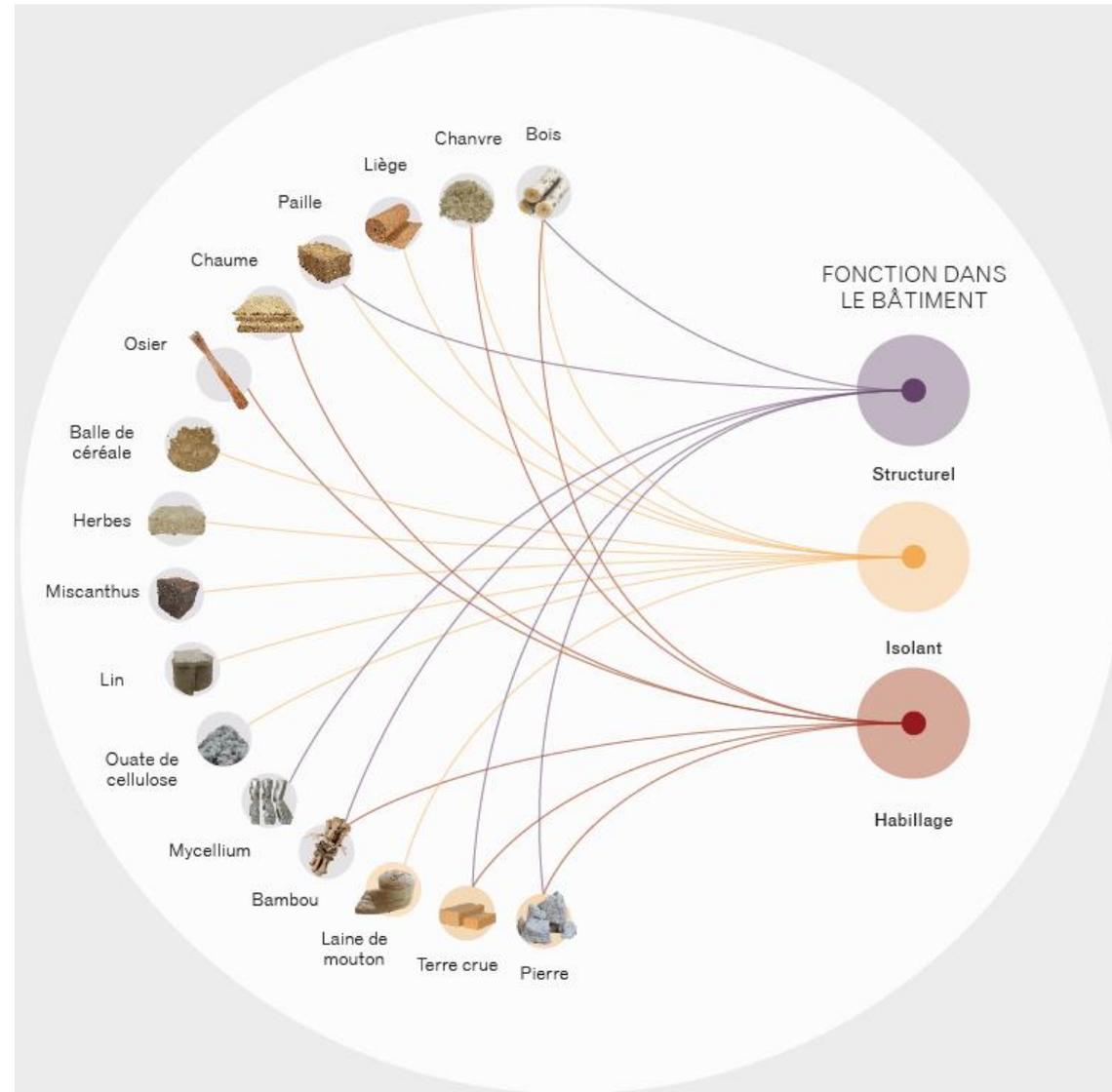
Des rez-de-chaussée actifs, solidaires et animés

- Des espaces communs qui animent les RDC (pièces au service des habitants et des associations, espaces dédiés à la mobilité)
- Des halls généreux de logements qui ponctuent les rdc
- Activités commerciales (commerces, services, artisanat, activités sociales et solidaires..).



3 piliers d'un quartier bas carbone

- **Mobilité**
 - Mobilités actives
 - Locaux vélos
 - Zone de rencontre 20km/h
 - Parkings mutualisés
- **Déchets**
 - Chantiers sobres
 - Valorisation des déchets
- **Construction**
 - Matériaux bois/biosourcés/géosourcés
 - Réemploi
 - Énergie renouvelable



3. Où en est-on de la conception des lots bâtis ?

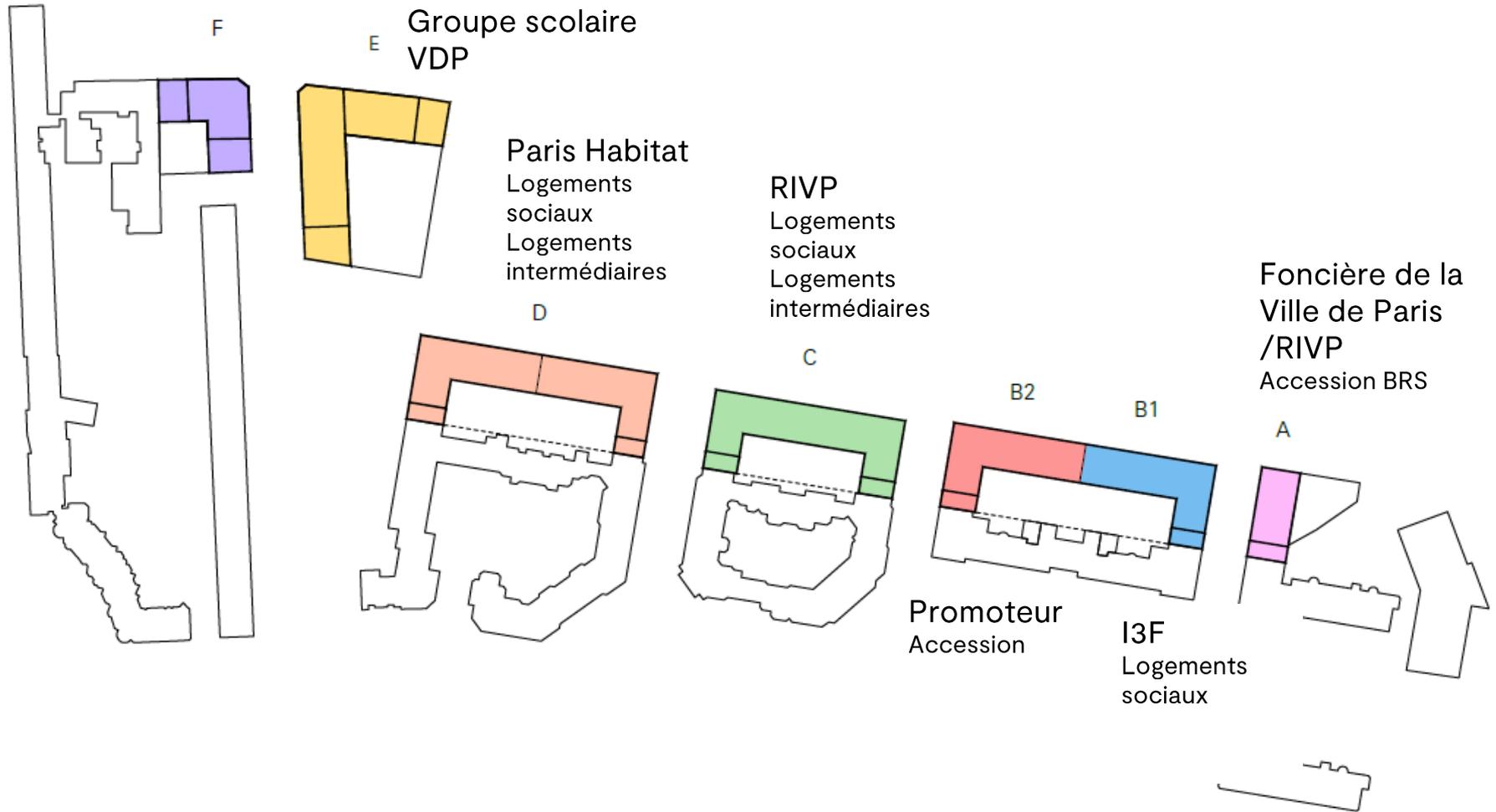
Une nouvelle façade urbaine qui vient achever le quartier de l'Évangile



Qui fait quoi ?

Foncière de la Ville de Paris/ Elogie Siemp
Accession BRS

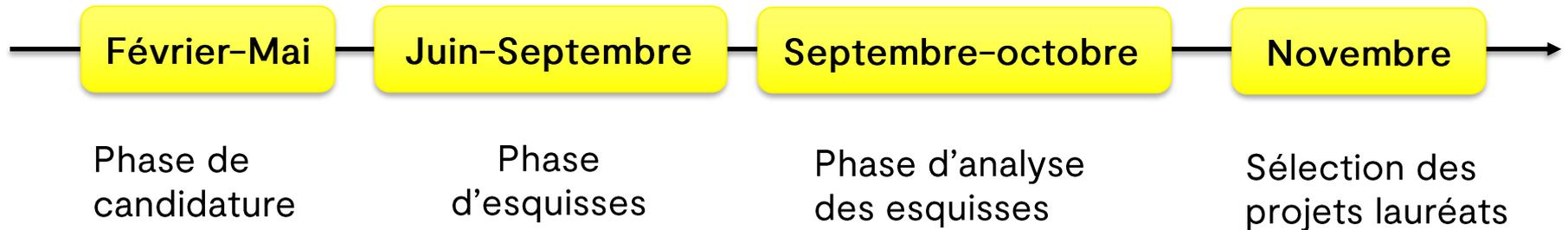
350 à 400 logements familiaux



Un dispositif de conception concertée des lots

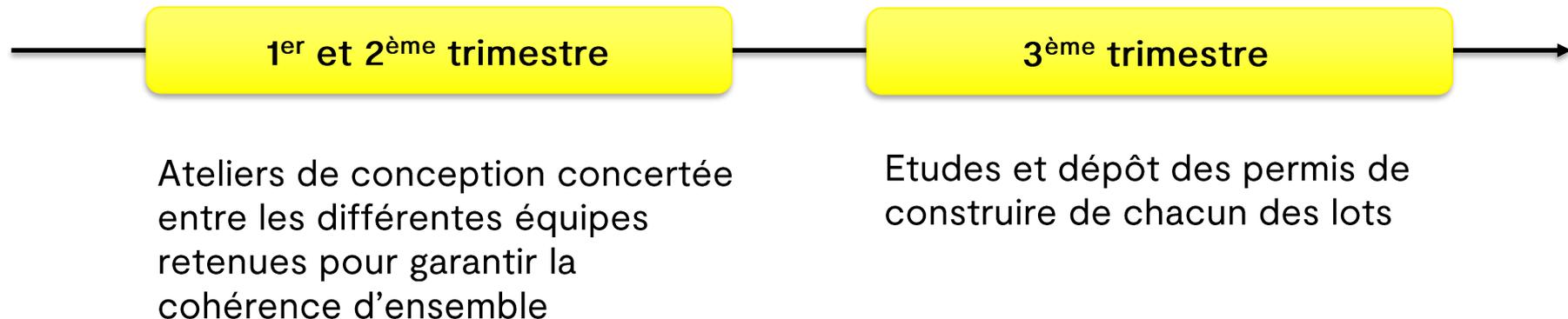
2022

Une année consacrée au choix des équipes, en différentes phases



2023

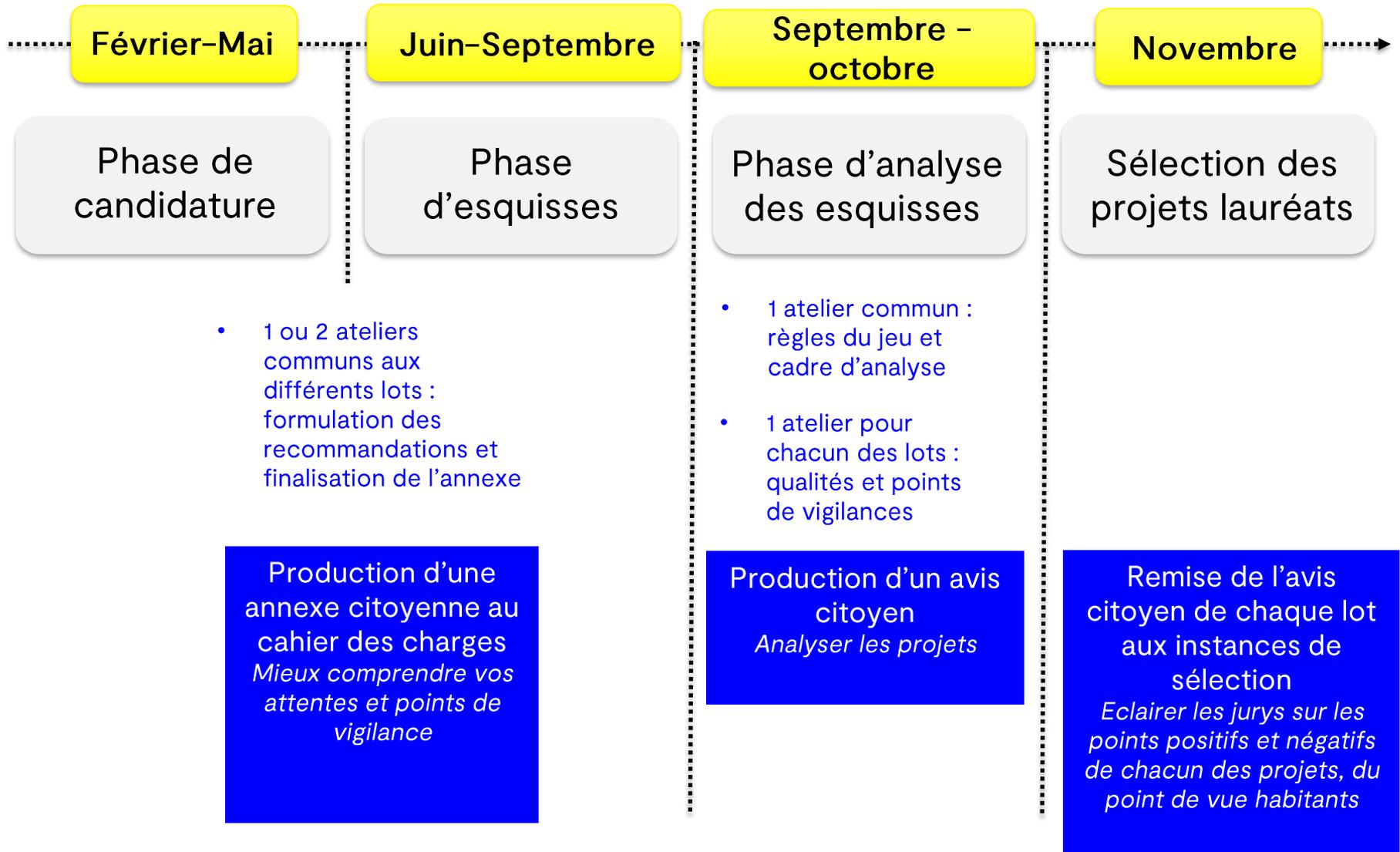
Une année de finalisation des projets



4. Le dispositif participatif en 2022

Un dispositif participatif en lien avec la conception des lots bâtis

Un dispositif articulé aux différentes phases de sélection des équipes



5. Temps d'échanges

Les enseignements de la soirée

P&Ma | **Paris & Métropole aménagement**

Paris & Métropole Aménagement
12 passage Susan Sontag
CS 30054 — 75 927 Paris cedex 19

www.paris-et-metropole-amenagement.fr
contact@paris-et-metropole.fr
+33 (0)1 75 77 35 00