

DATE Paris, le 10 mars 2022

COMMUNIQUE

P&Ma

CHAPELLE CHARBON – Paris 18^e

LANCEMENT D'UNE CONSULTATION D'OPERATEURS + ARCHITECTES DANS LA ZAC CHAPELLE CHARBON, PARIS 18E.



© Sergio Grazia

Paris & Métropole Aménagement (P&Ma) et la Ville de Paris organisent une consultation Opérateur + Architecte dans la ZAC Chapelle Charbon à Paris 18^e.

Elle porte sur la création d'un ensemble d'environ 4 600 m² sdp de **logements familiaux** et 275 m² de locaux de commerces et activités en pieds d'immeuble, intégré dans un projet plus vaste qui vient achever le quartier de l'Évangile.

Sa situation est remarquable puisque le nouveau bâtiment, son « double » mitoyen porté par Immobilière 3f, et ceux voisins développés par la RIVP et Paris Habitat et Elogie-Siemp se grefferont aux pignons des immeubles existants et deviendront le nouveau "fond de scène" du parc Chapelle Charbon ; leurs rez-de-chaussée, dédiés à des activités et usages variés, participeront à l'animation de l'espace public.

Ce contexte induit des attentes fortes en termes de rapport au parc (ouvertures, vues, cœurs d'îlot), de dialogue avec les habitants et d'esthétique urbaine. Des ateliers de conception concertée entre les équipes de maîtrise d'œuvre qui seront retenues pour développer l'ensemble des lots de logements ainsi que celle chargée de la construction du groupe scolaire permettront notamment de concilier cohérence et diversité dans le traitement architectural de cette nouvelle façade pour « faire quartier ».

Les bâtiments viseront les niveaux les plus élevés du label BBCA. Les maîtres d'œuvre disposeront pour cela d'une étude très poussée réalisée par l'équipe d'architectes et d'ingénieurs réunis par l'agence h2o, avec le concours de Franck Boutté Consultants. À partir d'un examen approfondi des solutions disponibles en matière de matériaux biosourcés, et d'une modélisation détaillée des prescriptions architecturales de la ZAC, elle a comparé les performances et les coûts d'un grand nombre de variantes pour aboutir à des scénarios techniquement et économiquement réalistes.

L'appétence des candidats pour la réflexion collective, leur qualité d'écoute et leur capacité contributive sont particulièrement attendues en complément de leur créativité et de leur capacité à s'emparer de la conception géo et biosourcée.

Le dossier de consultation est accessible et consultable via la plateforme dématérialisée, **ESPACE NOTARIAL**, administrée par **l'Etude CHEUVREUX**, qui assiste Paris et Métropole Aménagement dans le cadre de cette opération, à compter du **14 mars 2022**.

La date limite de remise des offres initiales est le **20 avril 2022**. Cela permettra ensuite la sélection de maximum 3 à 5 équipes en juin, une remise des offres finales en septembre et un choix du lauréat après audition en novembre 2022.

Préalablement à l'accès aux dossiers, les opérateurs/candidats devront se rendre à l'adresse :

- https://www.cheuvreux.fr/shared-files/Lot-B2_Engagementdeconfidentialite.pdf

à l'effet de télécharger un document intitulé "**Engagement de confidentialité**" et compléter la liste des trois personnes de son équipe au maximum, qui devront accéder au dossier de consultation dématérialisé en renseignant les informations suivantes : nom - prénom - fonction - société de rattachement - adresse professionnelle postale- adresse e-mail - numéro de téléphone (ligne directe).

Ce document complété et signé, devra être retourné, à l'adresse suivante :

- chapellecharbon@cheuvreux.fr

L'Etude Cheuvreux notifiera aux candidats invités, leur admission à consulter le dossier.

A PROPOS DE L'OPERATION CHAPELLE CHARBON

La ZAC Chapelle Charbon est l'une des opérations du grand projet de renouvellement urbain Paris-Nord-Est qui concerne plus de 600 hectares au nord des gares du Nord et de l'Est et organise le renouvellement urbain de nombreux quartiers et la mutation des grandes zones logistiques et de service, situées le long des voies ferrées.

Le projet urbain Chapelle Charbon vient parachever le nord du quartier Évangile, qui a vu le jour progressivement entre les années 1960 et 1980.

Au cours d'une première phase, il se déploie sur l'ancienne friche ferroviaire de la SNCF et incorporera ensuite l'actuelle zone d'activités Cap18. Le projet s'organise le long d'un grand parc, nouveau poumon vert du 18e arrondissement. Il doit permettre la réalisation d'une partie du parc (4,5 ha), de logements, d'une école polyvalente, de commerces et activités en pied d'immeubles et d'espaces publics dont une passerelle de liaison modes doux avec le boulevard Ney.

LA ZAC CHAPELLE CHARBON (PHASE 1) EN CHIFFRES

- 9 ha
- 28 200 m² de logements (environ 1000 nouveaux habitants)
- 4 100 m² d'équipements publics (groupe scolaire et locaux municipaux)
- Un parc de 4,5 ha (3 ha déjà ouverts au public et 6,5 ha à terme)
- 13 500 m² d'espaces publics (rues, places...)
- 2 500 m² d'activités et de commerces

CONTACTS PRESSE

P&Ma

Direction de la communication

01 75 77 35 00 – 06 63 31 53 09

c.martin@paris-et-metropole.fr – directrice de la communication

www.paris-et-metropole-amenagement.fr

A propos de Paris & Métropole aménagement

La société publique locale Paris & Métropole Aménagement, dont le capital est détenu à 90% par la Ville de Paris et à 10% par la Métropole du Grand Paris, est l'aménageur de six opérations sur le territoire parisien : Clichy-Batignolles, Saint-Vincent-de-Paul, Paul Meurice, Porte Pouchet, Chapelle Charbon et Gare des Mines-Fillettes. Elle est également en charge des études préalables sur la Porte-de-la-Villette, et s'est vu confier en février 2021 par la Métropole du Grand Paris, une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner les études pré-opérationnelles d'une opération de 56 ha à Livry-Gargan.

P&Ma contribue au renouvellement des modèles et des pratiques de l'aménagement, notamment en vue de réduire l'empreinte carbone de la ville et d'accompagner l'évolution des modes de vie.