

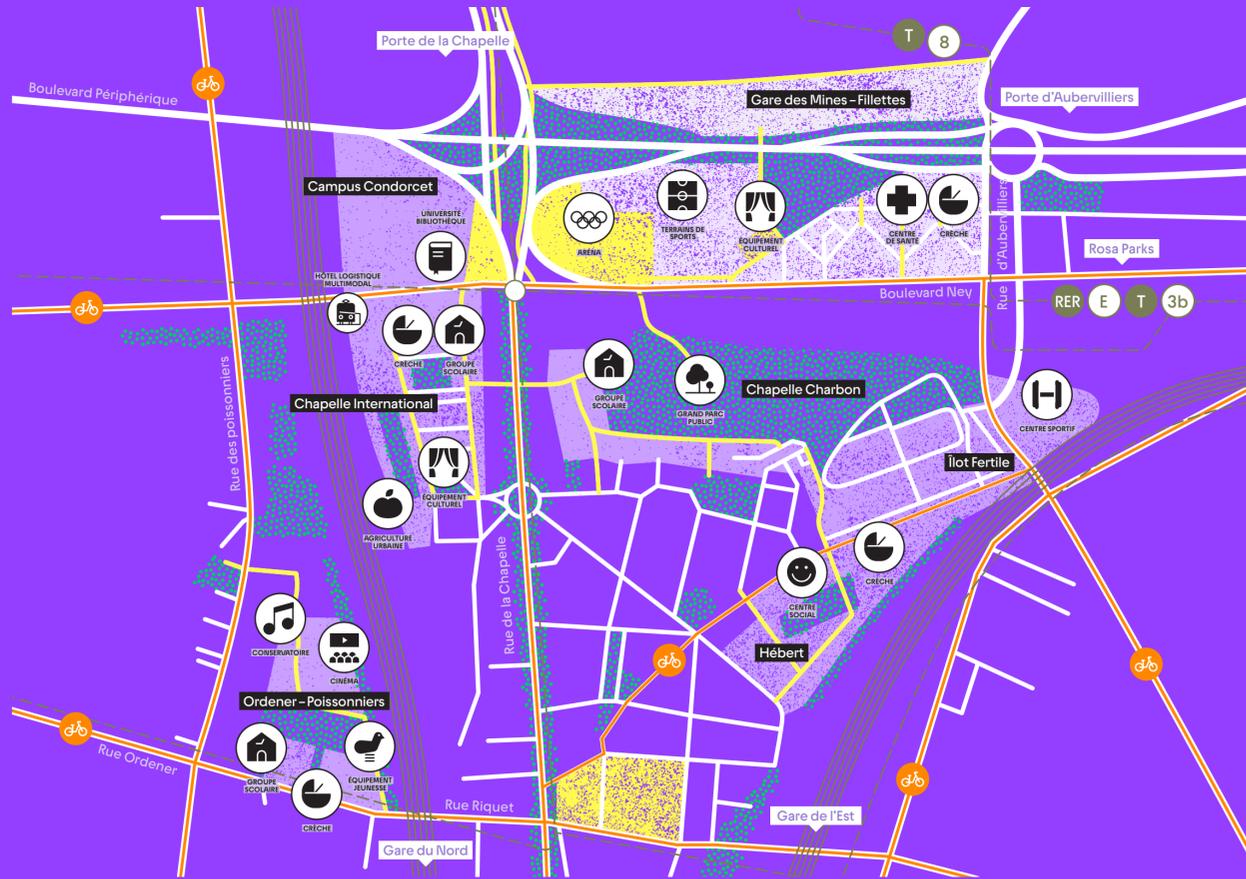
Porte de la Chapelle 7 projets, 7 voisins!

La ZAC Gare des Mines – Fillettes est l'une des 7 opérations du projet d'ensemble Porte de la Chapelle, qui recompose et renouvelle plusieurs quartiers autour de ce grand point d'entrée dans Paris. Son objectif est de faire émerger un cadre de vie agréable, plus végétalisé et solidaire, attractif à l'échelle de la métropole. Il comprendra des logements diversifiés, des espaces publics de qualité, des équipements et des services publics, des commerces et de nombreux locaux d'activités et de production. Chacun des 7 quartiers partagera en commun avec ses voisins des équipements, des commerces ou des services... qui profiteront à toutes et à tous.

- Équipements
- Espaces verts
- Connexions piétonnises entre quartiers
- Pistes cyclables
- Réseau de voiries
- Réseau de transports en commun

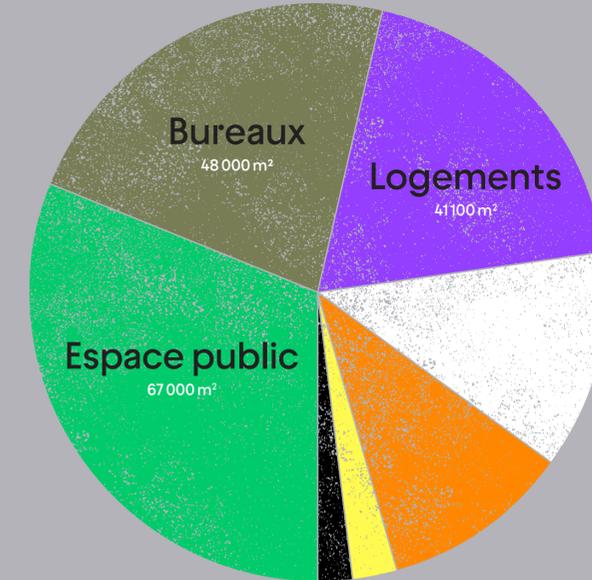


Place à votre quartier



L'équilibre programmatique

- Grand équipement sportif et culturel : Aréna
26 400 m² dont 2 600 m² de commerces
- Activités économiques et programmes hôteliers
22 600 m²
- Équipements publics : santé, petite enfance, sport et culture
5 000 m² + 3 terrains de foot
- Commerces et Cinaspic
4 000 m²



Qui conçoit et réalise le projet?

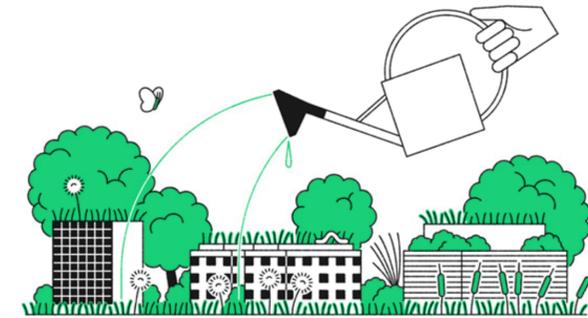
La réalisation d'un projet de quartier comme celui de Gare des Mines – Fillette nécessite de multiples compétences et contributions.

Ville de Paris Maîtrise d'ouvrage Définit les objectifs et finance	Paris & Métropole Aménagement Aménageur Mène les études, coordonne la réalisation du projet et réalise les espaces publics
Habitants, commerçants et riverains Usagers Contribuent à l'expression des besoins	Michel Desvigne Paysagiste Équipe de maîtrise d'œuvre urbaine et paysagère Conçoit
Acteurs associatifs Associations Animent	Équipe de développement local Paris 18^e Politique de la ville Accompagne
Aréna	Rés. Valentin Abeille
Ville de Paris Maîtrise d'ouvrage Commande et finance	Antin résidence Maîtrise d'ouvrage & Bailleur Gère, commande et finance
Bouygues bâtiment IdF + SCAU + NP2F Conception et construction Étude et réalise	Cité Charles Hermite
	Paris Habitat Maîtrise d'ouvrage & Bailleur Gère, commande et finance

Plus d'infos ?
contact@paris-metropole.fr
www.paris-metropole-amenagement.fr
gare-des-mines-fillette-paris-18e

Conception graphique : Designers Unit
Illustrations : Arthur Bonifay
Illustration du quartier : Nicolas Bascop
Conception éditoriale :
Direction de la communication de P&Ma

Gare des Mines – Fillette Et la cité devient... quartier



Plus de nature en ville

- Le projet d'aménagement est organisé autour d'une trame paysagère densément végétalisée. Parmi les principales composantes de cette trame conçue par le paysagiste Michel Desvigne : une large promenade plantée qui reliera la future place Charles Hermite, au cœur du quartier, au parvis de l'Aréna ; la végétalisation de la rue Charles Hermite et la rénovation du square ; la création d'un corridor boisé de part et d'autre du boulevard Ney. Tous ces espaces publics plantés constituent un réseau de cheminements verts agréables à parcourir, qui relient les immeubles d'habitation et les équipements publics, jusqu'aux quartiers voisins. Ils proposent aux habitants : détente, promenades, jeux, pratiques sportives...
- 65 000 m² d'espaces végétalisés (corridor boisé, square et jardins, coeurs d'îlots, espace paysager,...) dont 25 000 m² ouverts au public avec l'objectif de tendre vers 14 m² d'espaces verts par habitant
 - 2 000 arbres plantés
 - Une promenade paysagère piétonne
 - Une nouvelle place au cœur du quartier à l'emplacement de l'actuelle impasse des Fillette
 - Un grand parvis pour l'Aréna

* Michel Desvigne est le paysagiste mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine retenue en janvier 2020 à l'issue d'une consultation.

Diversifier le quartier

Le quartier est aujourd'hui essentiellement résidentiel. À l'avenir, il va se diversifier avec de nouveaux équipements publics, comme les salles de spectacles et gymnases de l'Aréna, un équipement culturel et une halte-garderie. Il accueillera aussi des immeubles de bureaux et des activités économiques, dont des activités artisanales « Fabriqué à Paris » à proximité de la manufacture Chanel, le 19M, Porte d'Aubervilliers. En rez-de-chaussée de la cité Charles Hermite et des nouveaux immeubles le long du boulevard Ney s'installeront des commerces et des activités (économie sociale et solidaire, artisanat, activités associatives ou d'intérêt général) ainsi qu'un centre de santé.



Des logements confortables pour tous

La cité Charles Hermite sera réhabilitée par Paris Habitat en lien étroit avec les habitants. Une importante rénovation permettra d'améliorer l'isolation thermique et le confort des appartements et d'en diversifier l'occupation par la création d'une centaine de logements étudiants. De nouveaux logements seront réalisés le long du boulevard Ney. La diversité de ces logements permettra de répondre à la diversité des besoins des parisiens : logements locatifs sociaux pour étudiants et jeunes travailleurs, mais aussi logements familiaux en accession libre et en accession sociale dite en « Bail Réel Solidaire » (voir ci-contre). L'objectif est d'accueillir une grande mixité d'habitants. Un quartier inclusif où chacun aura sa place.

41 100 m² de nouveaux logements, soit environ 800 logements dont :

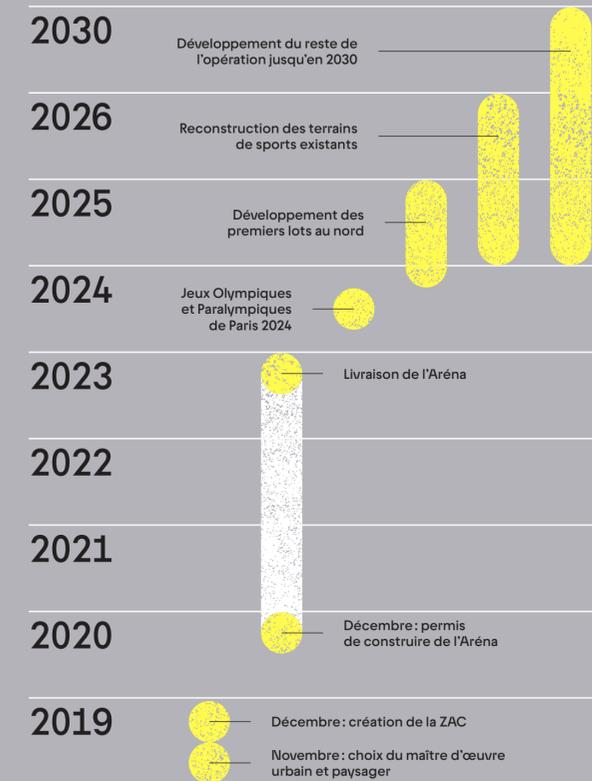
- 35% des surfaces pour du logement social spécifique (étudiants ou jeunes travailleurs) soit 450 logements
- 43% des surfaces pour du logement familial en accession sociale BRS (Bail Réel Solidaire) soit 230 logements environ
- 22% des surfaces pour du logement familial en accession libre, soit 120 logements environ

LE BRS géré par la Foncière de la Ville de Paris

Avec le Bail Réel Solidaire (BRS), les ménages achètent le bâti (les murs), tandis que la Foncière de la Ville de Paris reste propriétaire du foncier (le terrain). C'est cette dissociation de la propriété du foncier et de celle du bâti qui permet de réduire les prix de vente de moitié par rapport au marché privé de l'immobilier à Paris (environ 5 000 €/m² contre 10 000 € en moyenne sur le marché immobilier classique). Ces nouveaux logements offriront un parcours résidentiel aux habitants qui souhaitent quitter le logement social pour accéder à la propriété.

Plus d'informations : fonciere-ville-paris.fr

Objectif 2030



Votre futur quartier



Gare des Mines – Fillette



Gare des Mines-Filettes

Après plusieurs années de travail et de concertation en lien avec les habitant.e.s, les associations, les commerçant.e.s, le projet Gare des Mines-Filettes prend forme avec l'objectif d'offrir un cadre de vie plus agréable et végétalisé et d'apporter plus de vitalité au quartier.

Parmi les grands changements: un paysage très vert se développe avec de nombreux arbres pour un environnement plus durable, une ville plus résiliente. L'espace public se recompose entièrement: agréable au quotidien, il permet de nouveaux usages, de loisirs ou de mobilité. Piétons et cyclistes, profitent de cheminements paysagers confortables et apaisés, connectés au réseau parisien et aux autres communes.

L'autre grand apport du projet au quartier, est la mixité. Si Gare des Mines reste avant tout un quartier à habiter, l'offre de logements pour tous se renforce avec des logements réhabilités, d'autres neufs, et une même exigence écologique pour tous. Les commerces et services, en pied d'immeuble, et les équipements publics plus nombreux, facilitent la vie des habitants au quotidien. Le développement d'activités et d'emplois sur la rive nord du périphérique contribuent au dynamisme du quartier. Enfin, lorsque l'Aréna accueillera un événement exceptionnel, les habitants de Gare des Mines se mêleront aux spectateurs des quatre coins de la métropole. Ou même du monde entier lors des prochains Jeux Olympiques!

Ces intentions portées par la Ville de Paris et mises en œuvre par P&Ma, aménageur du quartier, prendront d'autant plus de sens qu'elles sont aussi les vôtres. Partageons-les.

L'Aréna

L'Aréna a été pensée pour favoriser la mixité des publics et permettre aux habitant.e.s du quartier de profiter des événements sportifs d'envergure internationale.

Futur Campus Condorcet

Il accueillera 4 000 personnes, dont 3500 étudiants de l'Université Paris 1, Panthéon-Sorbonne, qui contribueront à transformer les usages sur ce secteur.

Parvis de l'Aréna

Un parvis très végétalisé, facilitera l'accès à l'Aréna et accompagnera la transformation de la Porte de la Chapelle en place du Grand Paris.

Logements spécifiques

Un immeuble de logements accueillera des étudiants et/ou jeunes travailleurs non loin du futur Campus Condorcet.

Pôle économique

Des bureaux, activités productives et de l'économie sociale et solidaire prendront place au nord du Périphérique.

Résidence Valentin Abeille

Des études sont en cours pour mieux inscrire la résidence dans le quartier.

Place centrale

Un nouvel espace public sera créé au cœur du quartier, à l'emplacement de l'actuelle impasse des Filettes, à l'articulation de la cité Charles Hermite et des nouveaux logements.

Terrains de sport

Trois terrains de jeux seront réimplantés entre l'Aréna et l'espace de glisse.

Promenade plantée

Une voie piétonne paysagée reliera la place centrale au parvis de l'Aréna, proposant de multiples usages: détente, promenade, jeux, sport...

Logements familiaux et spécifiques

Le long du boulevard Ney, de part et d'autre de la promenade plantée, des immeubles de logements accueilleront des familles, ainsi que des étudiants et / ou jeunes travailleurs. Les rez-de-chaussée de ces immeubles accueilleront des services publics (équipements culturel et sportif, halte-garderie).

Résidence hôtelière

Une offre hôtelière d'une centaine de chambres prendra place à proximité de l'Aréna.

Avenue de la Porte de la Chapelle

La Ville de Paris engage le réaménagement de l'avenue et de la Porte de la Chapelle pour en faire une entrée majeure dans Paris, belle et confortable pour les piétons et cyclistes.

Station MU

Le lieu musical et culturel, ouvert en 2016, sera maintenu sur le site.

Porte d'Aubervilliers

Corridor boisé

Un espace densément planté offrira un paysage agréable protégeant du Périphérique et favorisant les circulations piétonnes et cyclables.

Groupe scolaire

Des travaux permettront d'améliorer la qualité de l'air et le rafraîchissement des locaux.

Rue Charles Hermite

La végétalisation y sera beaucoup plus présente et la rue sera animée par des locaux d'activités et associatifs.

Passage public

Une nouvelle traversée sera créée pour désenclaver le quartier et mieux relier le boulevard Ney à la rue Charles Hermite et son école. Un centre de santé et une crèche y seront implantés.

Cité Charles Hermite

Une importante rénovation de la cité sera menée par Paris Habitat en concertation avec les habitants (isolation thermique, confort des logements, espaces communs) et une centaine de logements étudiants y seront créés.

Commerces et activités

Les rez-de-chaussée des immeubles actuels et futurs accueilleront des activités commerciales, artisanales, de l'économie sociale et solidaire ou d'intérêt général.

Chapelle Charbon

Hébert

Ilot Fertile

