

Réunion publique

Présentation des projets architecturaux

16.01.2023



Chapelle Carbon



Immobilière 3F^{AL}
Groupe ActionLogement



RiVP

P&Ma

Paris & Métropole
aménagement

Le déroulé de la réunion

- 
1. Introduction
 2. Présentation du contexte
 3. Présentation des projets architecturaux
 4. Conclusion
 5. Ouverture du pot amical

Les intervenants ce soir



Éric LEJOINDRE

Maire du 18^e arrondissement de Paris



Anne-Claire BOUX

Adjointe à la maire de Paris, en charge de la politique de la ville

P&Ma | Paris & Métropole
aménagement

Sylvie BORST

Directrice générale

Adeline CHAMBE

Directrice de l'aménagement

Catherine CENTLIVRE

Responsable de projets

Maîtrise d'Œuvre Urbaine

BASE


Sidonie BOUILLEROT

Base paysage et urbanisme (mandataire)



Antoine SANTIARD

h2o architectes

1. Introduction

Mot d'accueil

Éric LEJOINDRE

Maire du 18^e arrondissement de Paris



Chapelle Carbon

Mot d'accueil

Anne-Claire BOUX

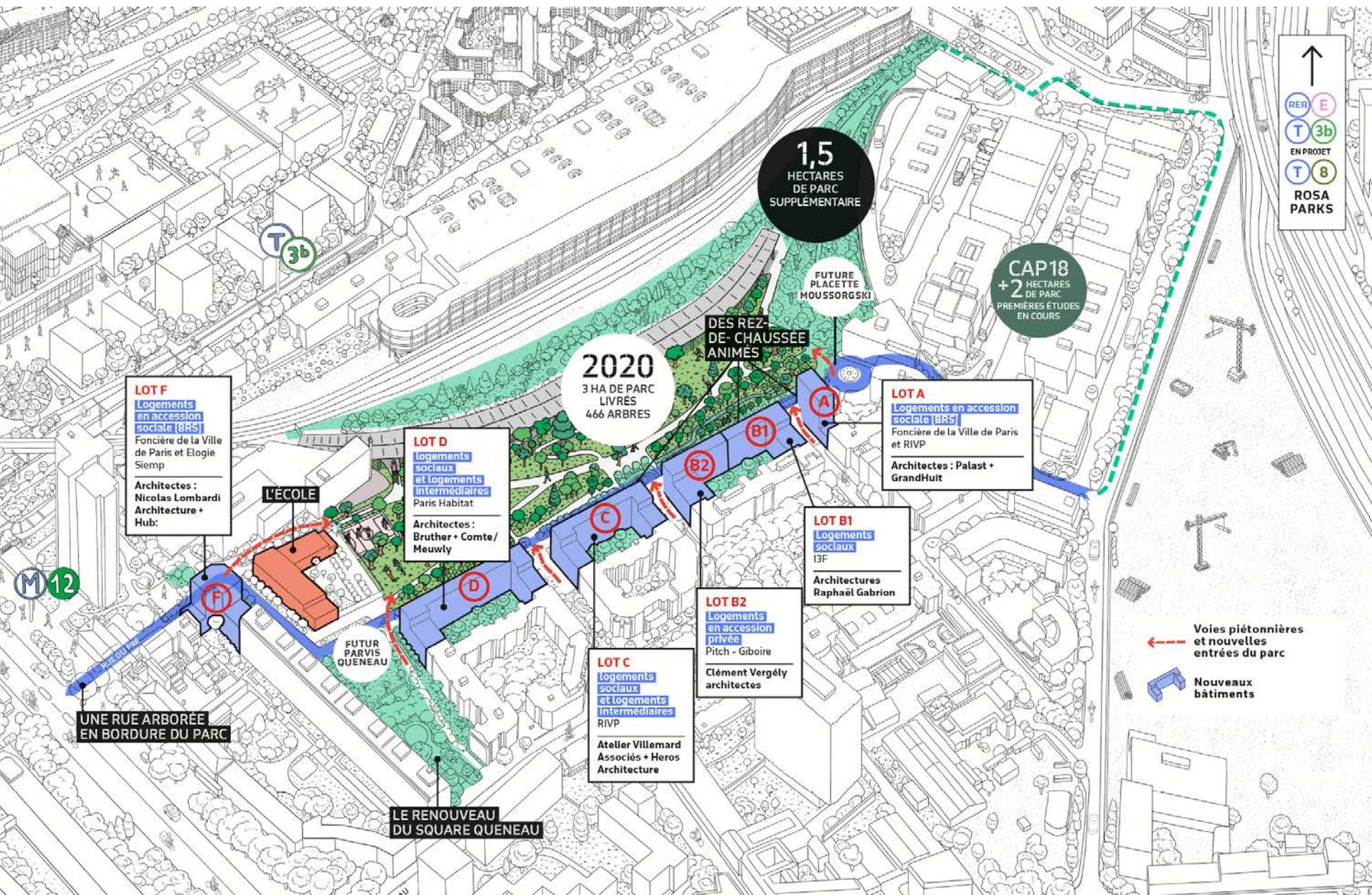
Adjointe à la maire de Paris, en charge de la politique de la ville



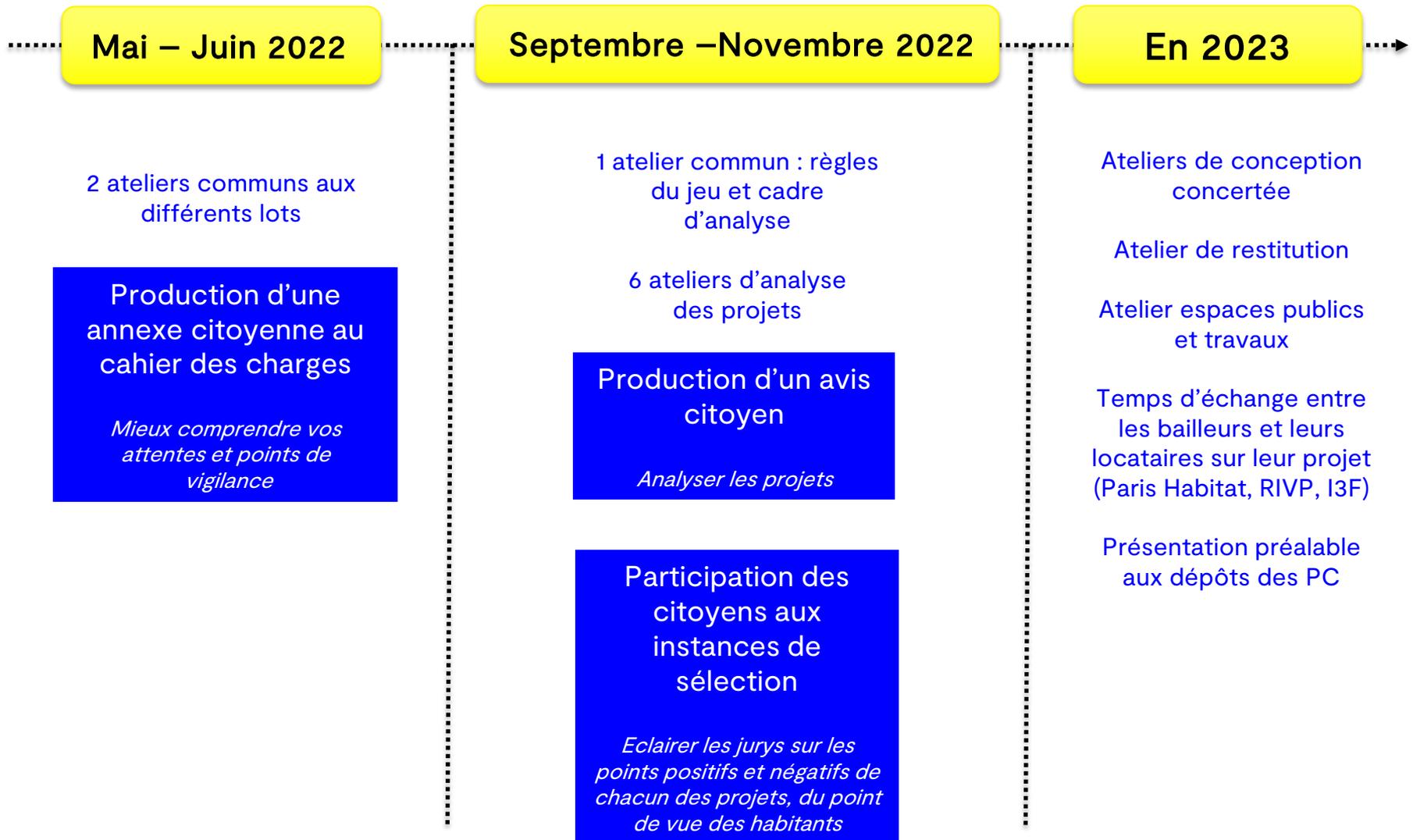
Chapelle Charbon

2. Présentation du contexte

Chapelle Carbon, une nouvelle polarité autour d'un grand parc dans le 18e

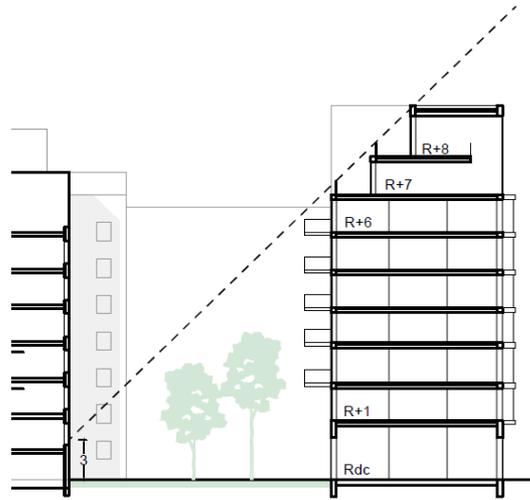


Un dispositif participatif en lien avec la conception des lots bâtis



3. Présentation des projets architecturaux

Rappel des enjeux architecturaux



Une nouvelle façade animée

LE SOCLE

Un RDC ouvert en interaction avec l'espace public

LE CŒUR

Les six premiers étages, avec des espaces de vie ouverts au Nord

LE HAUT

Deux derniers niveaux, en retraits

LES RYTHMES

Des éléments en saillie qui animent des façades rythmées par les cages d'escalier visibles depuis l'espace public.

Les liens aux îlots existants

Des cœurs d'îlots largement végétalisés et partagés

Une luminosité préservée pour les îlots existants

Des liaisons visuelles entre les cœurs d'îlots et le parc grâce au travail sur les rez-de-chaussée

Objectifs bas carbone

Matériaux bois / biosourcés / géosourcés

Réemploi

Énergie renouvelable

Qualités d'usage

Confort été/hiver

Habiter au Nord et réversibilités N/S,

Prolongements extérieurs

Appartements traversants ou double orientés ...

LOT A

PALAST et GrandHuit

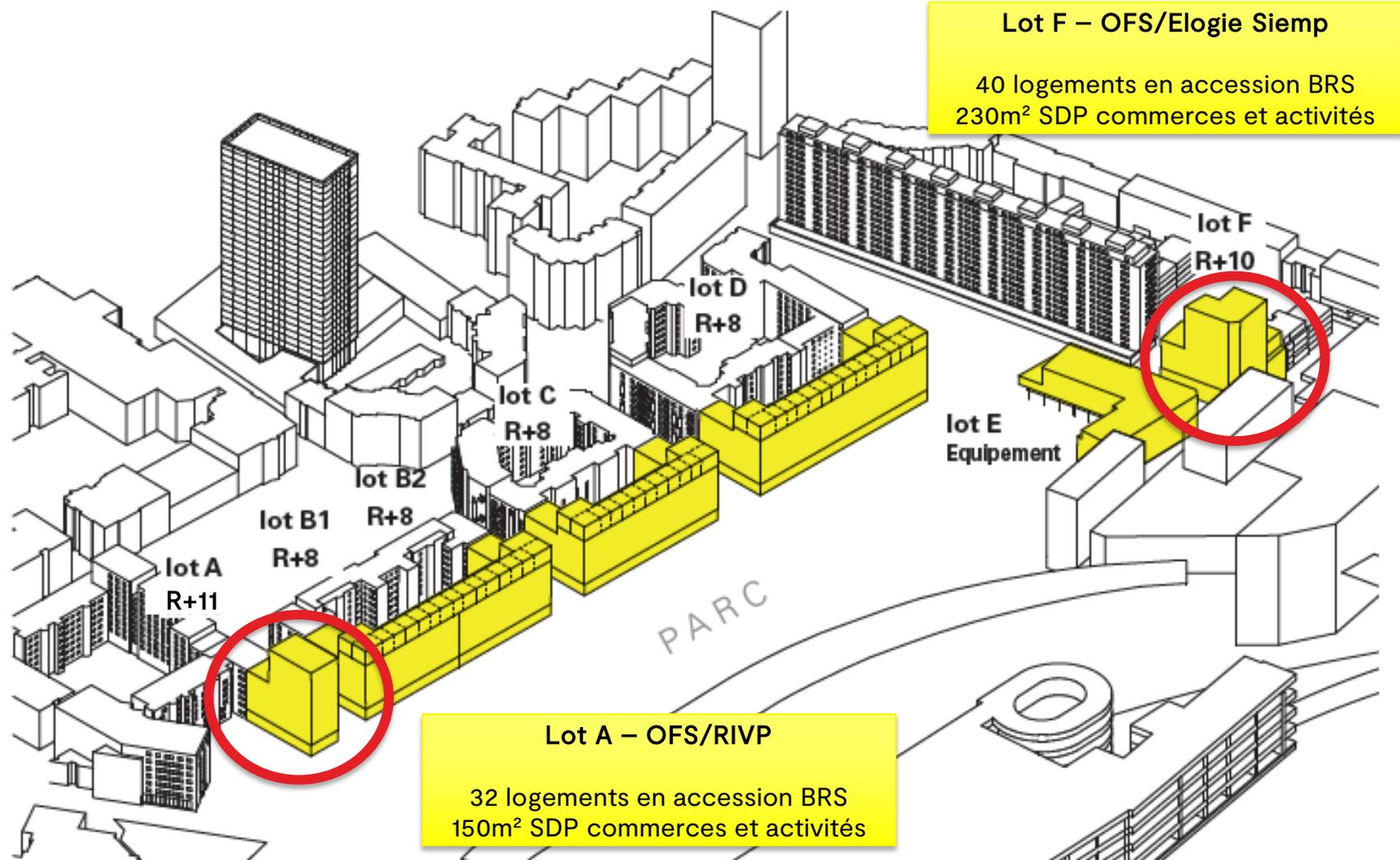
Mickael PAPIN
Julia TURPIN

LOT F

N.Lombardi et HUB

Nicolas LOMBARDI
Thomas DANTEC

3.1. Projets des lots A & F



Axonométrie nord est - état projeté

LOT A

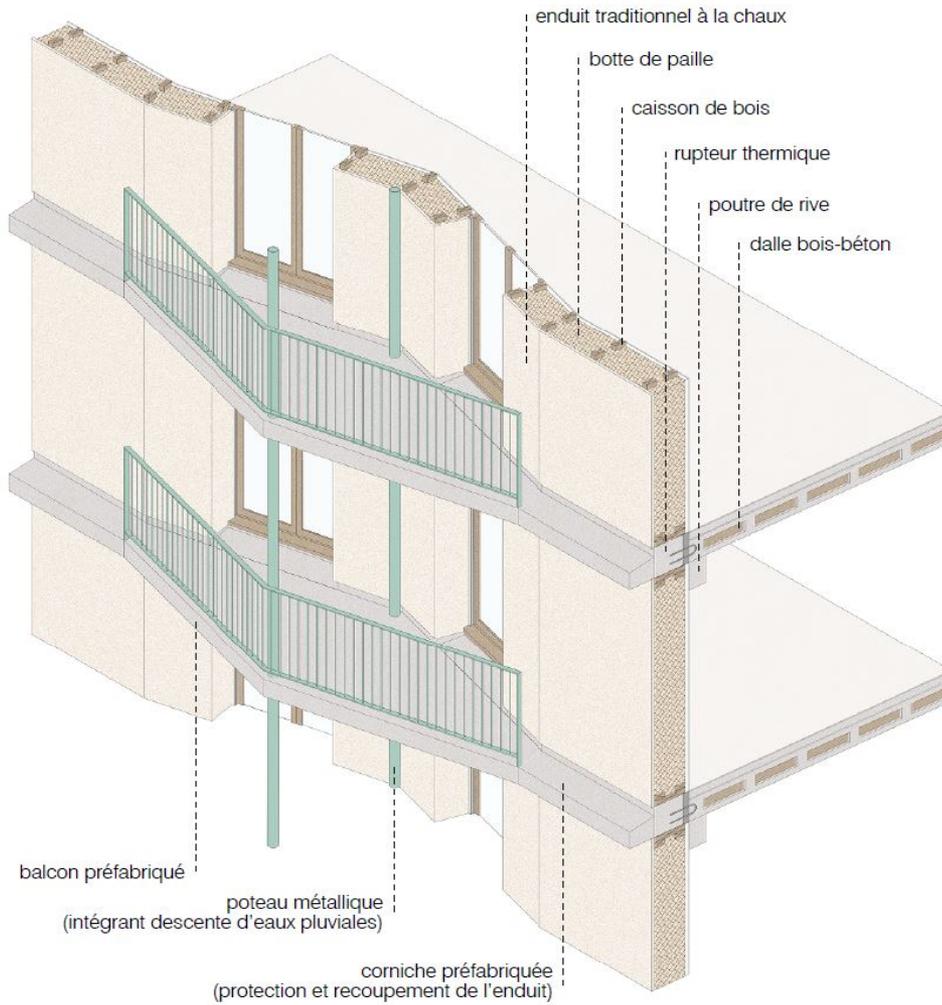
PALAST et GrandHuit

**Mickael PAPIN
Julia TURPIN**

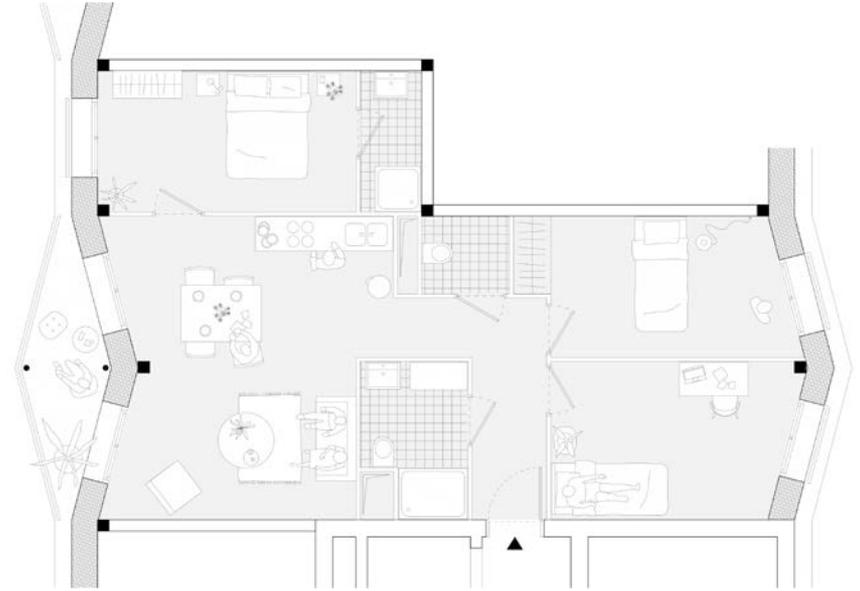
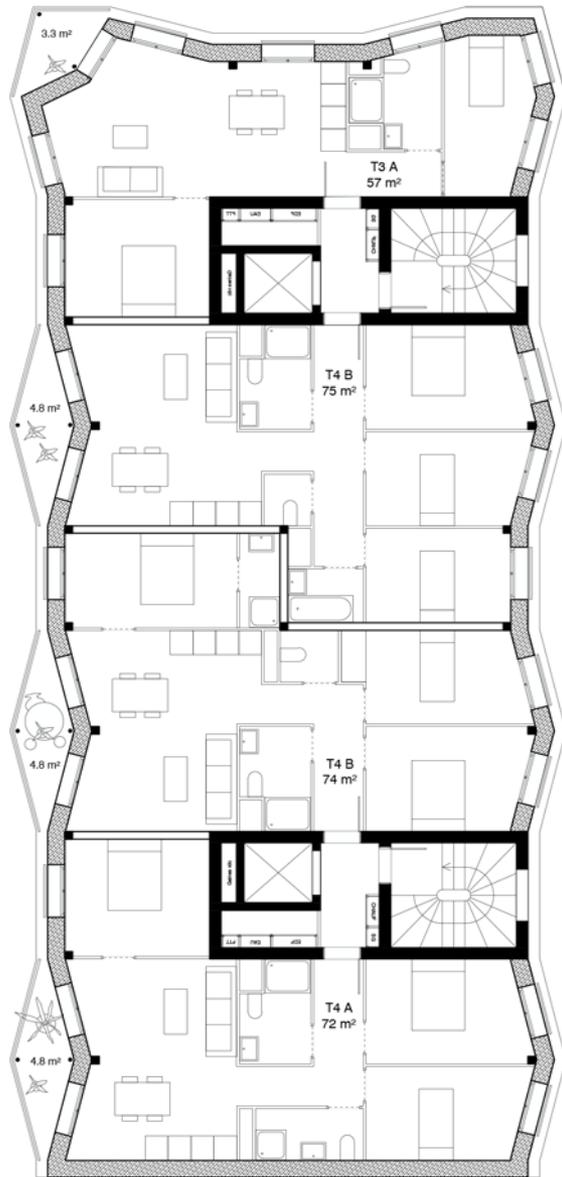
Volumétrie



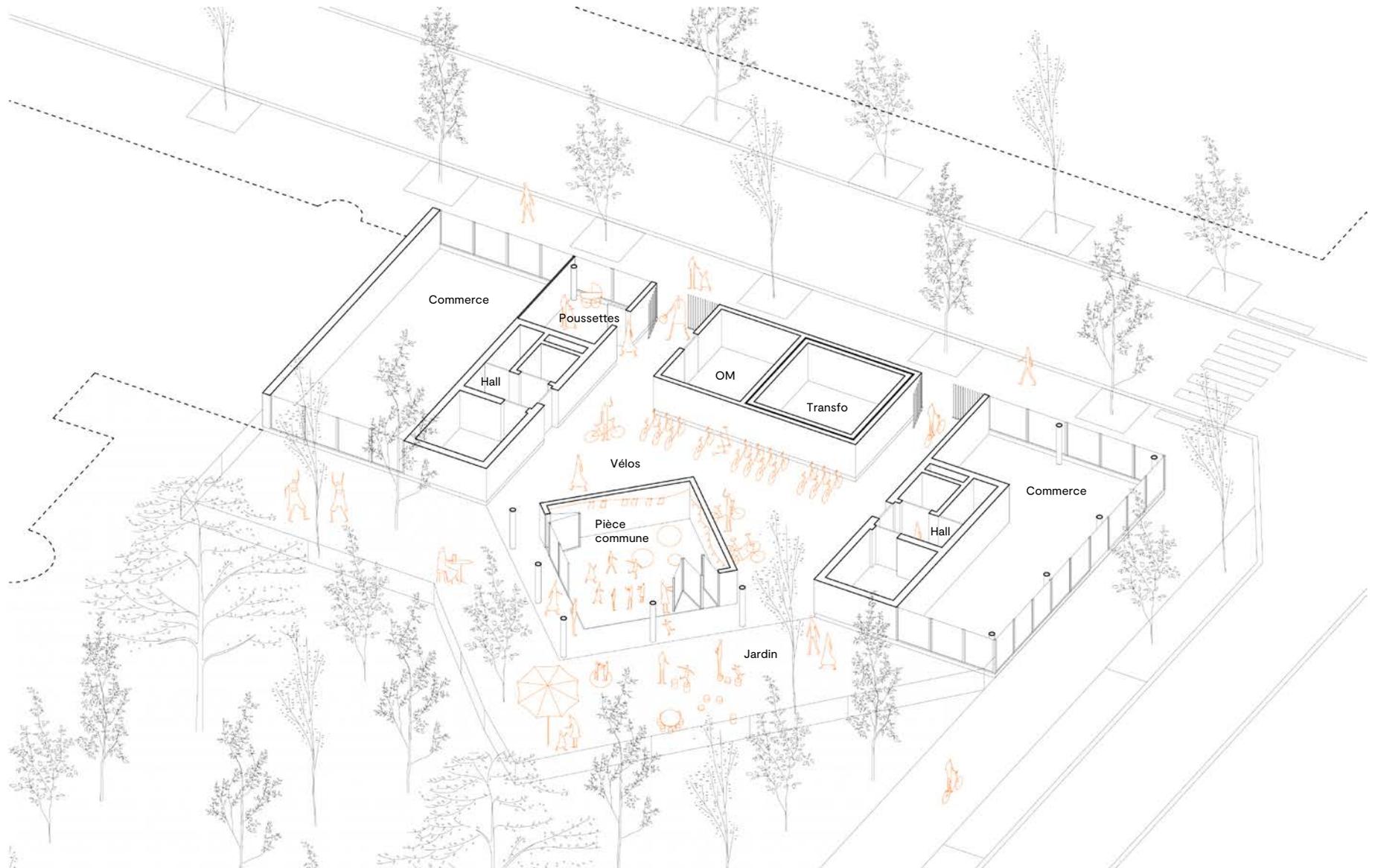
Matériaux



Usages 1/2



Usages 2/2



LOT F

N.Lombardi et HUB

**Nicolas LOMBARDI
Thomas DANTEC**

Volumétrie



Vue depuis la rue nouvelle



Vue à l'angle des deux rues

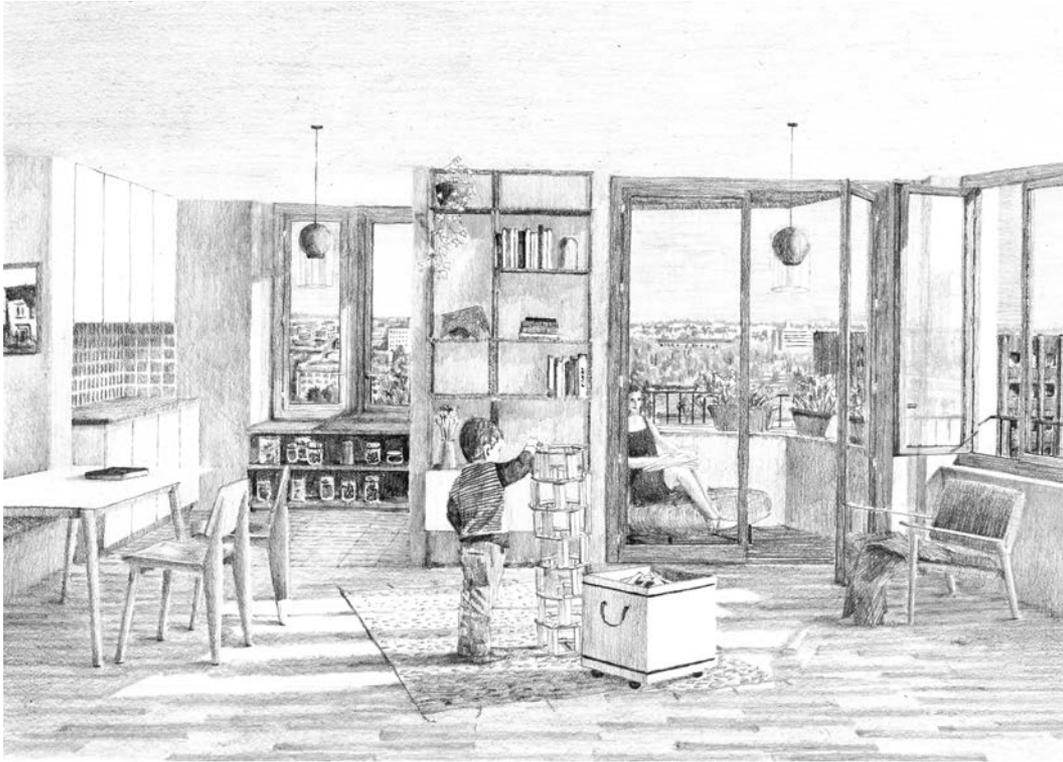
Matériaux



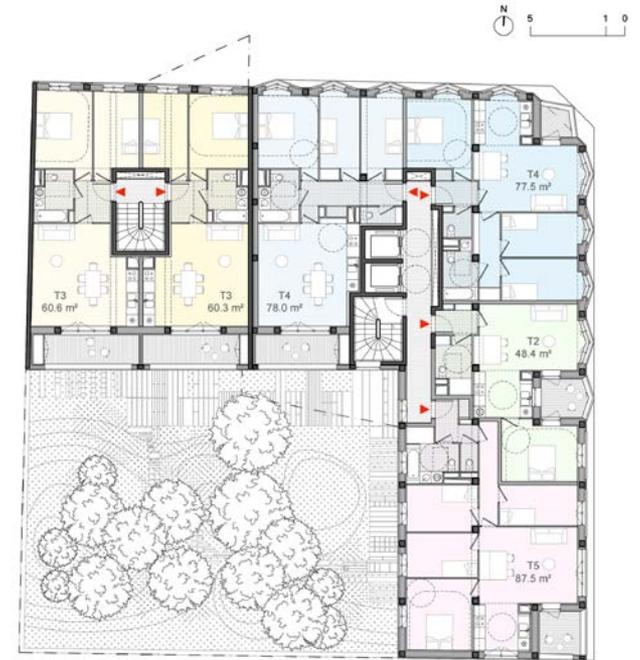
Schéma structurel

Matérialité du projet et détail constructif de mise en œuvre

Usages 1/2

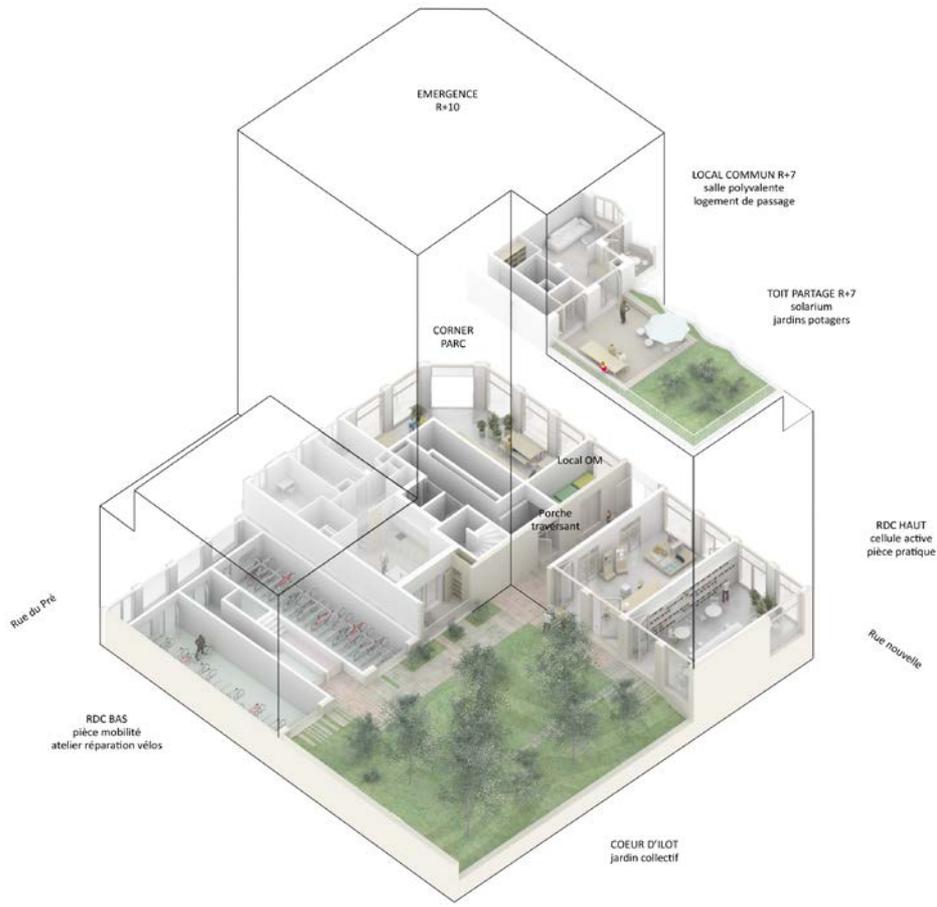


Vue intérieure d'un logement



Plan étage courant

Usages 2/2



Identification des espaces communs
à l'échelle de l'immeuble et du quartier

Vue depuis le jardin collectif côté cœur d'îlot

3.2. Temps d'échanges

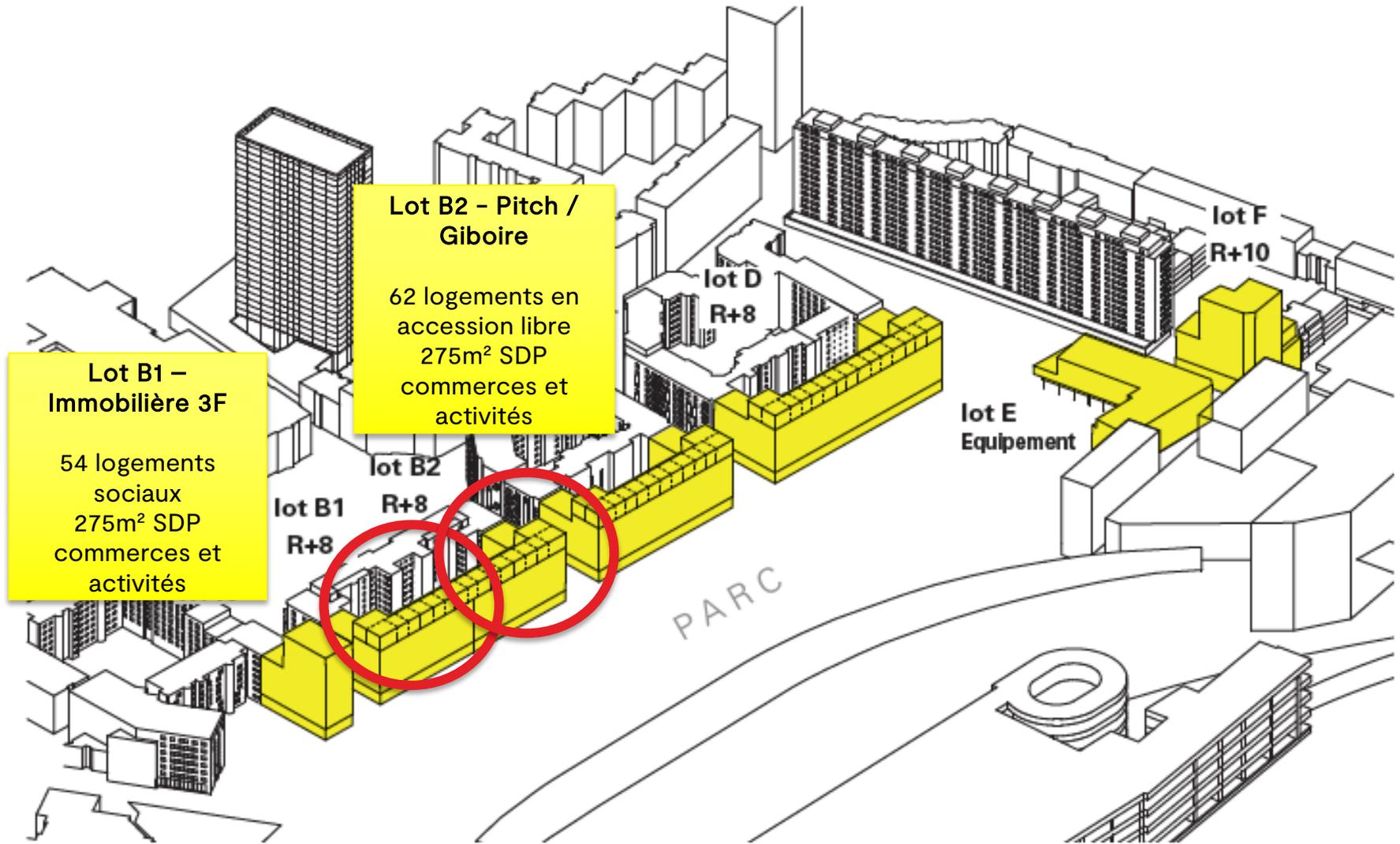
LOT B1

Raphaël GABRION

LOT B2

Clément VERGELY

3.3. Projets des lots B1 & B2

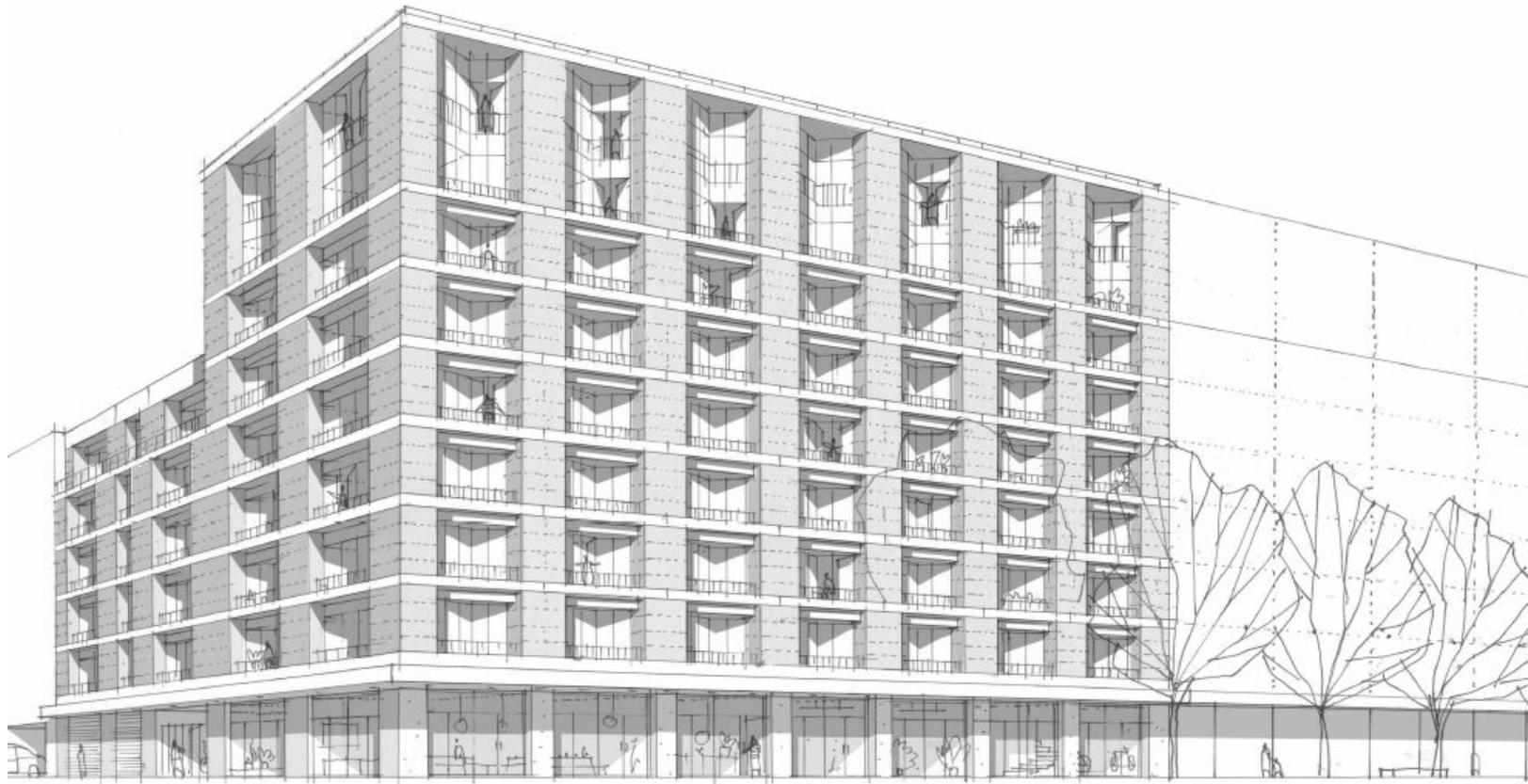


Axonométrie nord est - état projeté
Chapelle Charbon

LOT B1

Raphaël GABRION

Volumétrie



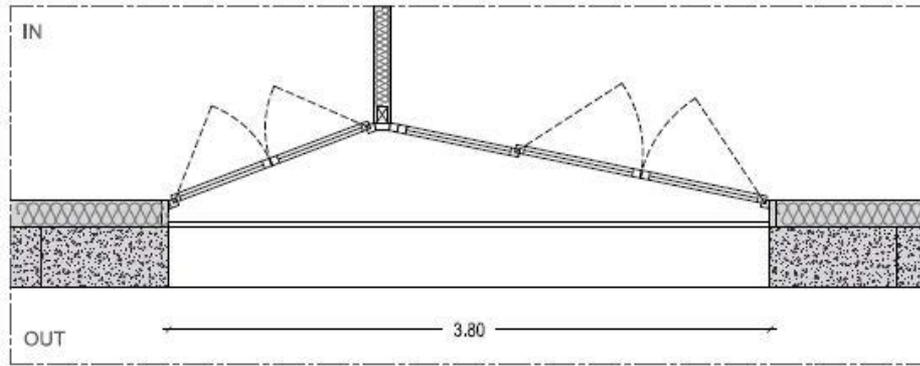
Volumétrie



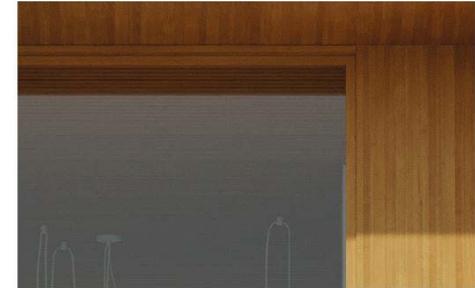
Volumétrie



Matériaux



↑
0.38
↓
↑
0.55
↓



Menuiseries bois



Linteaux béton teinté + sablé



Poutre
béton
sablé
teinté pierre

Store toile

Menuiserie
bois

Garde-corps
acier
galva



Pierre calcaire de l'Osse

Matériaux

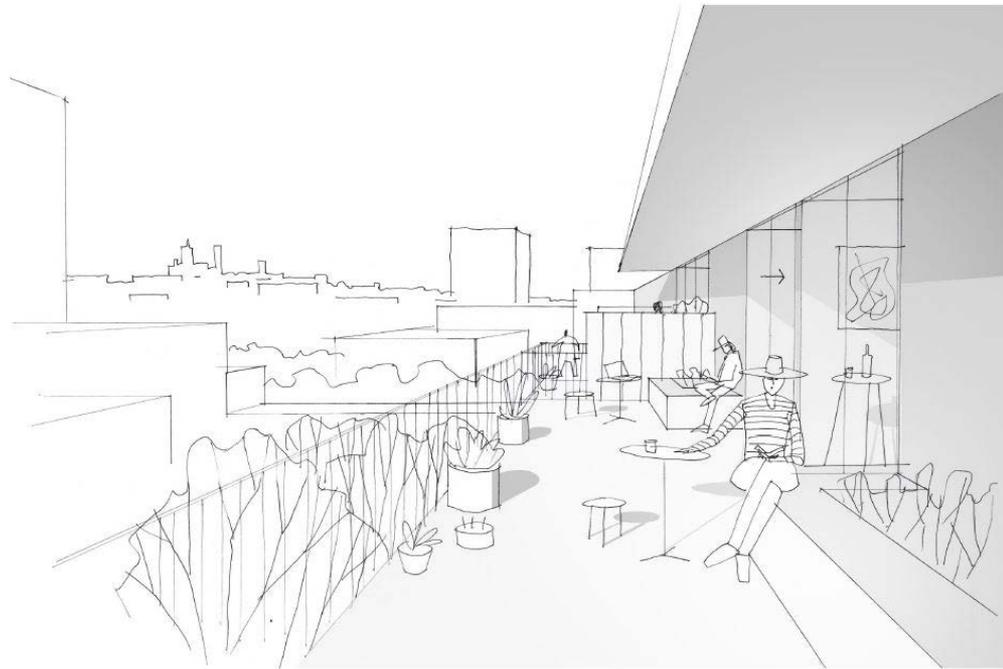


Élévation nord – côté parc

Usages collectifs

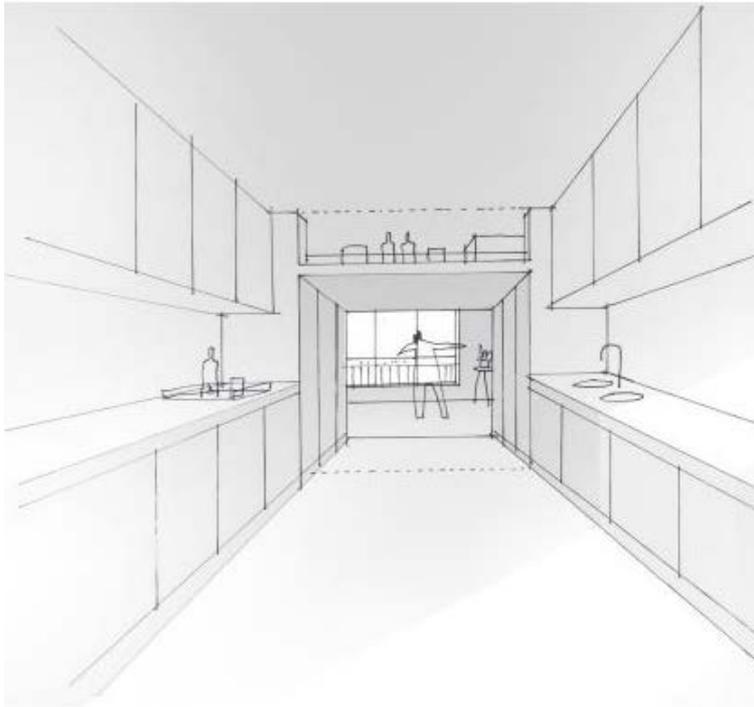


Le porche d'entrée depuis de cœur d'îlot



La vue lointaine depuis la terrasse collective

Usages individuels



Les espaces communs traversants

LOT B2

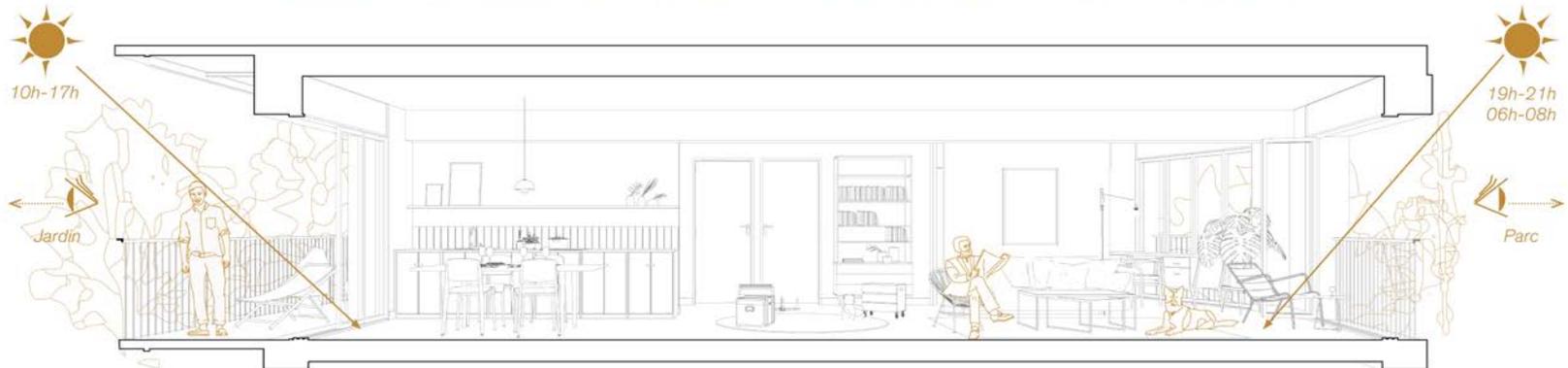
Clément VERGELY

Volumétrie

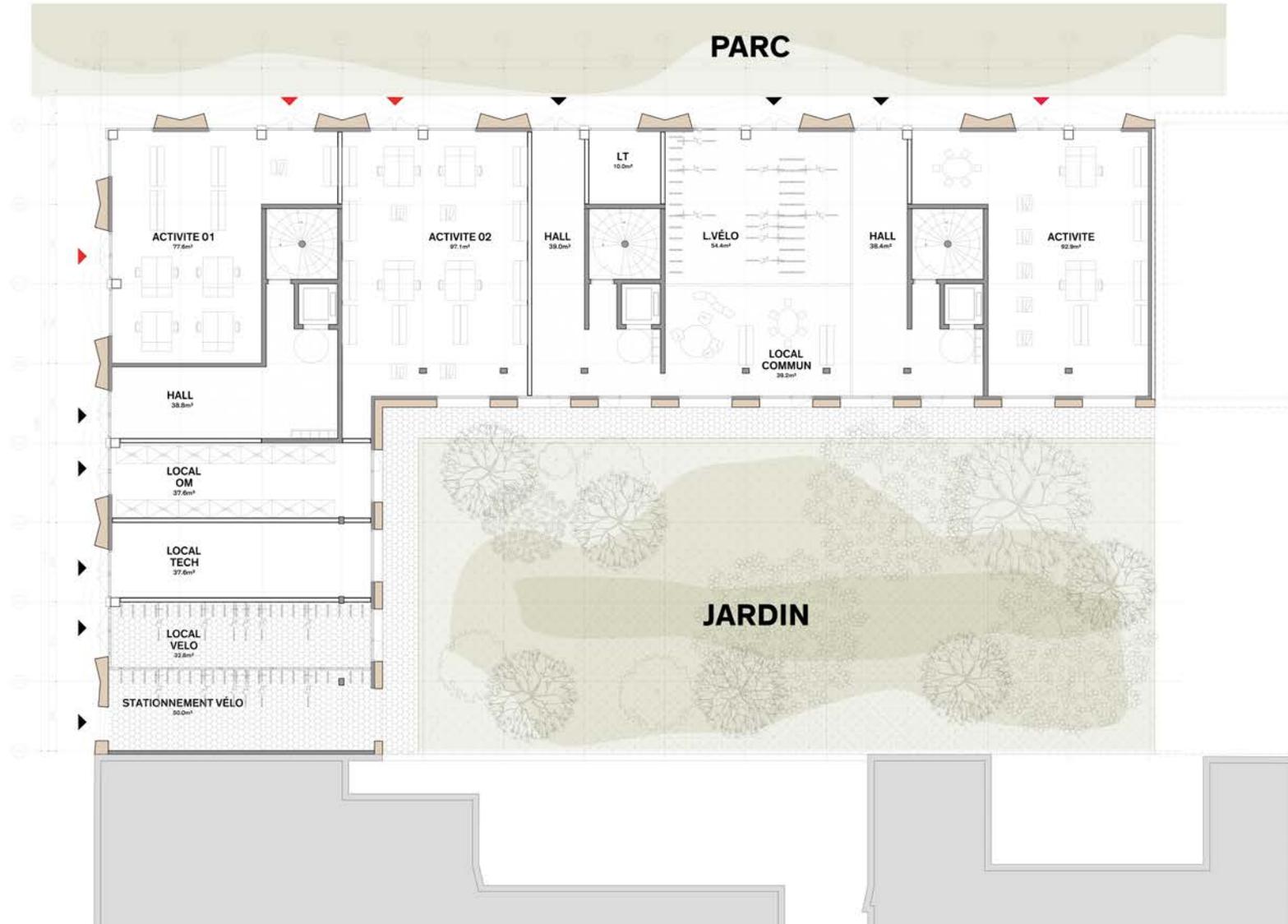


Volumétrie

Volumétrie



Usages 1/3



Matériaux

3.4. Temps d'échanges

LOT C

Villemard Associés et Héros

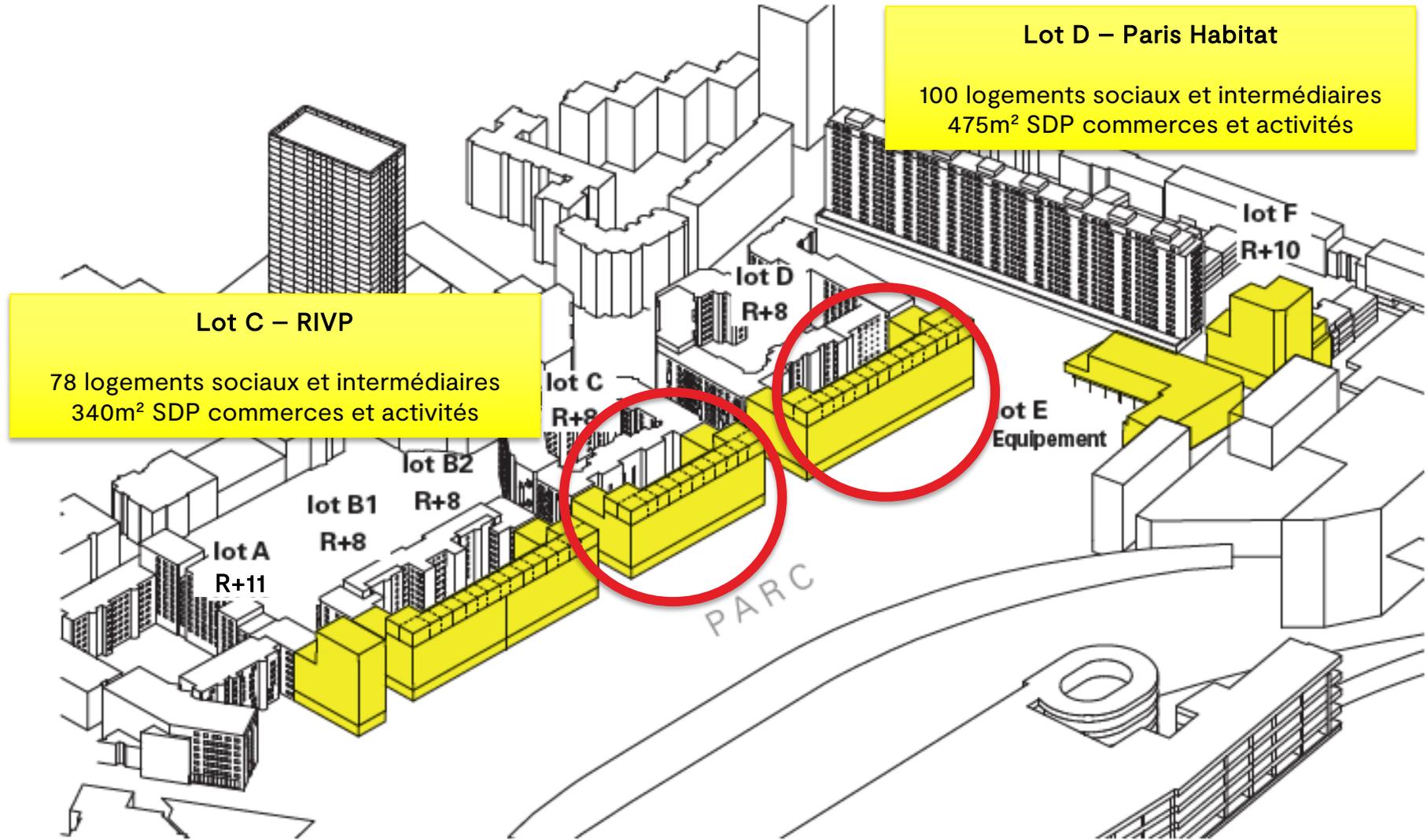
Jérôme VILLEMARD
Laura ROS

LOT D

Bruther et Comte/Meuwly

Stéphanie BRU
Alexandre THERIOT

3.5. Projets des lots C & D



Axonométrie nord est - état projeté
Chapelle Carbon

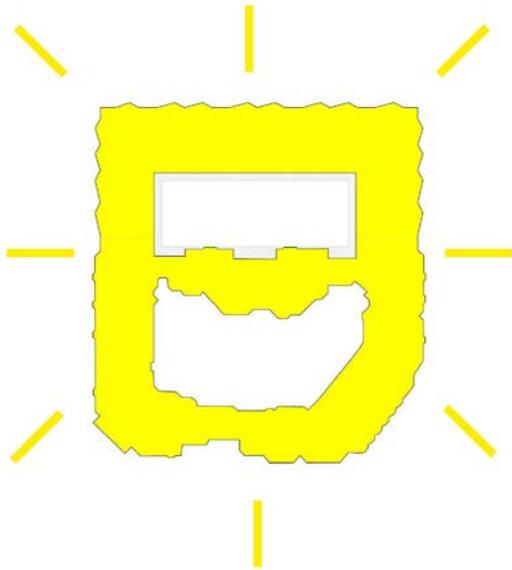
LOT C

Villemard Associés et Héros

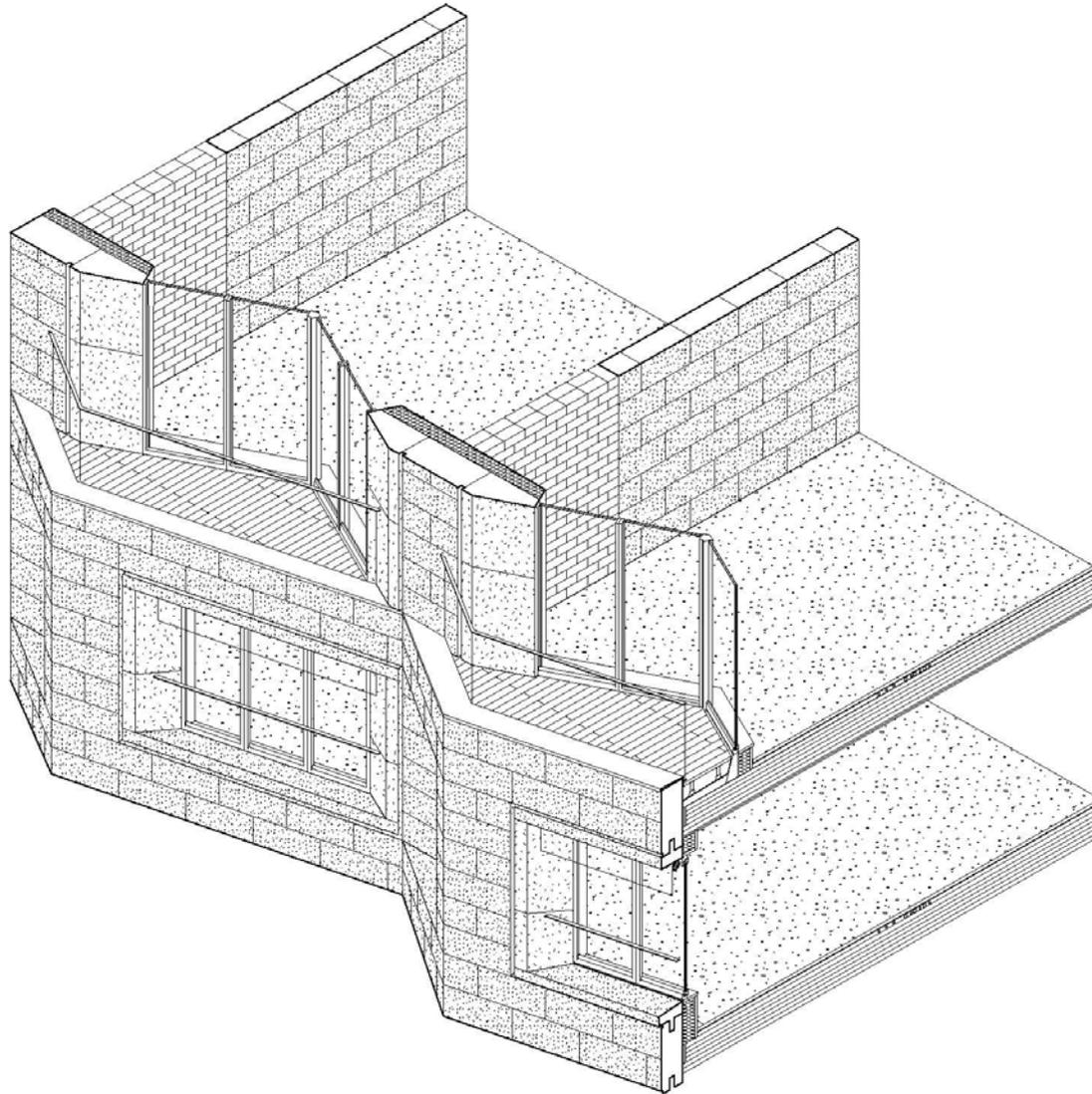
Jérôme VILLEMARD

Laura ROS

Volumétrie



Matériaux

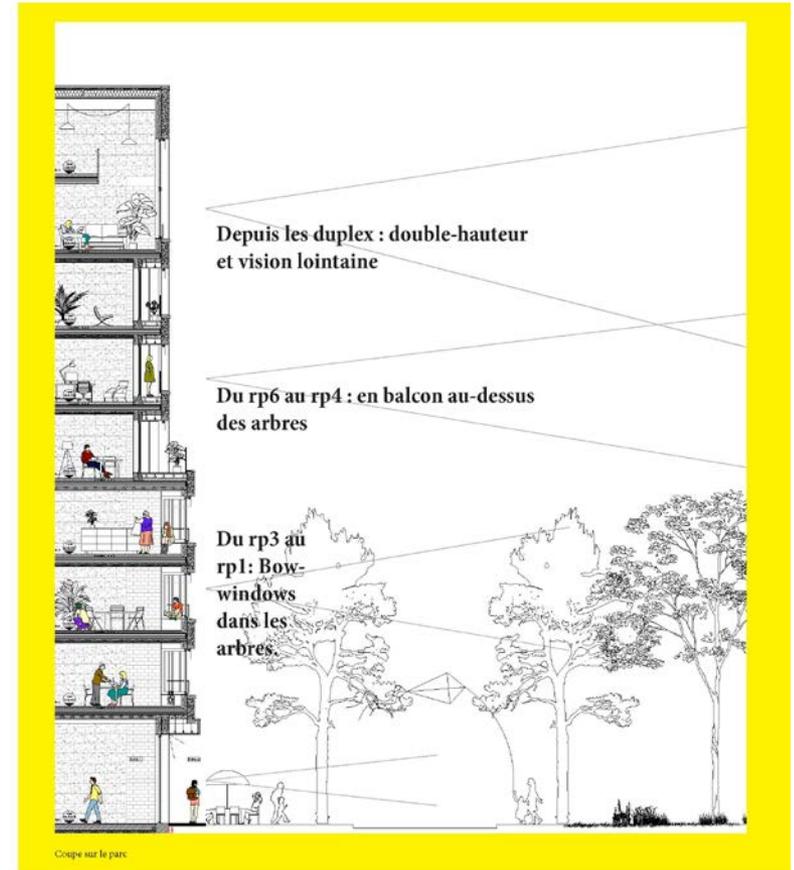
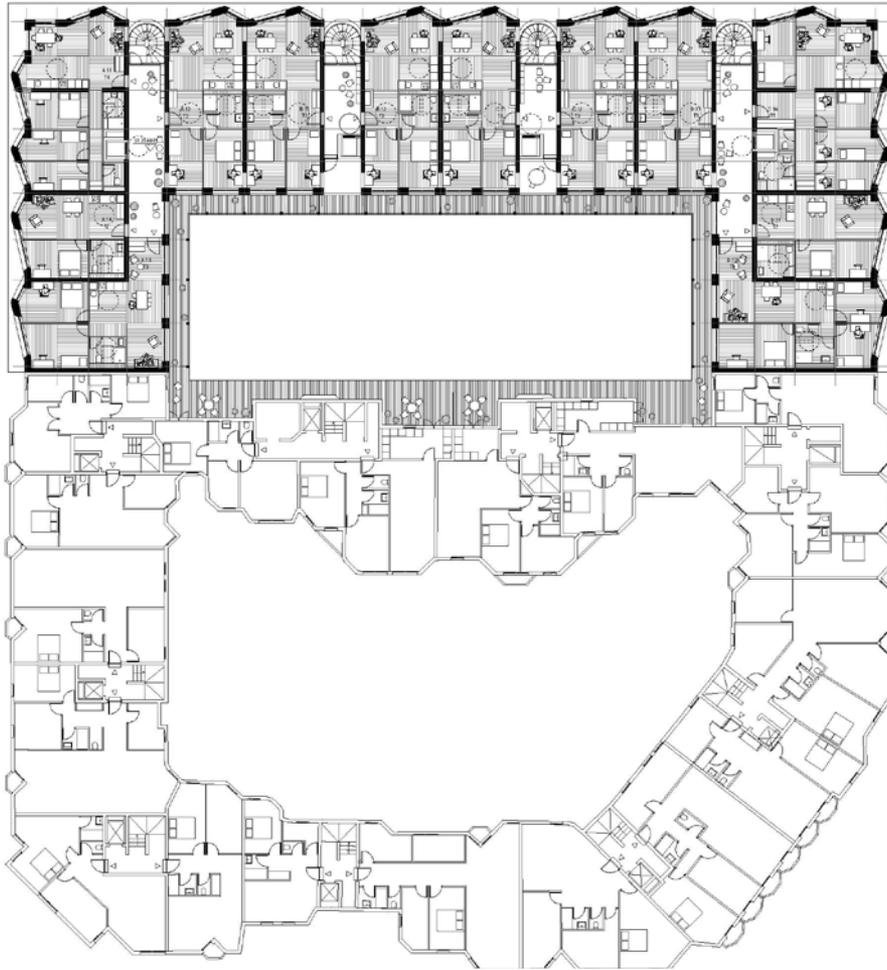


Pierre
massive

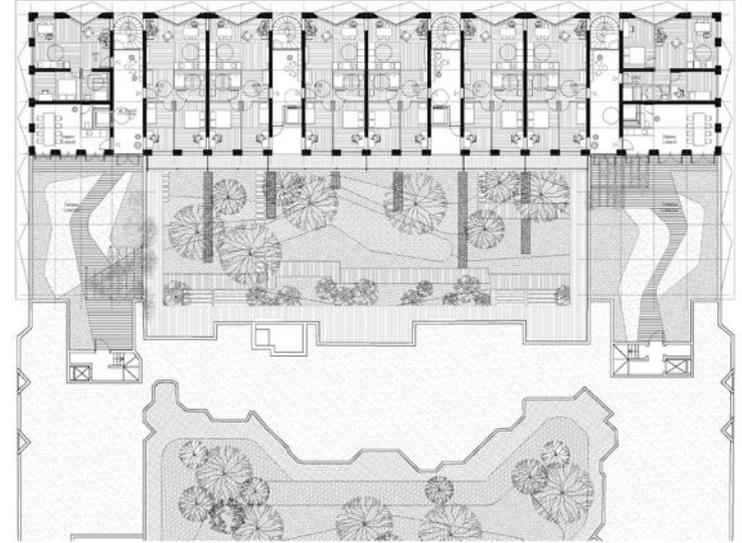
Bois
CLT

Chape de
plâtre avec
granulats de
réemploi

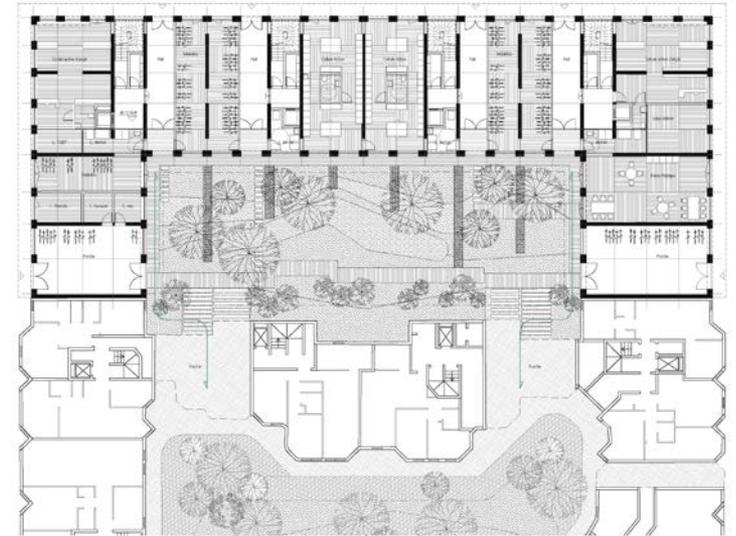
Usages 1/2



Usages 2/2



R+6



Rez-de-chaussée

LOT D

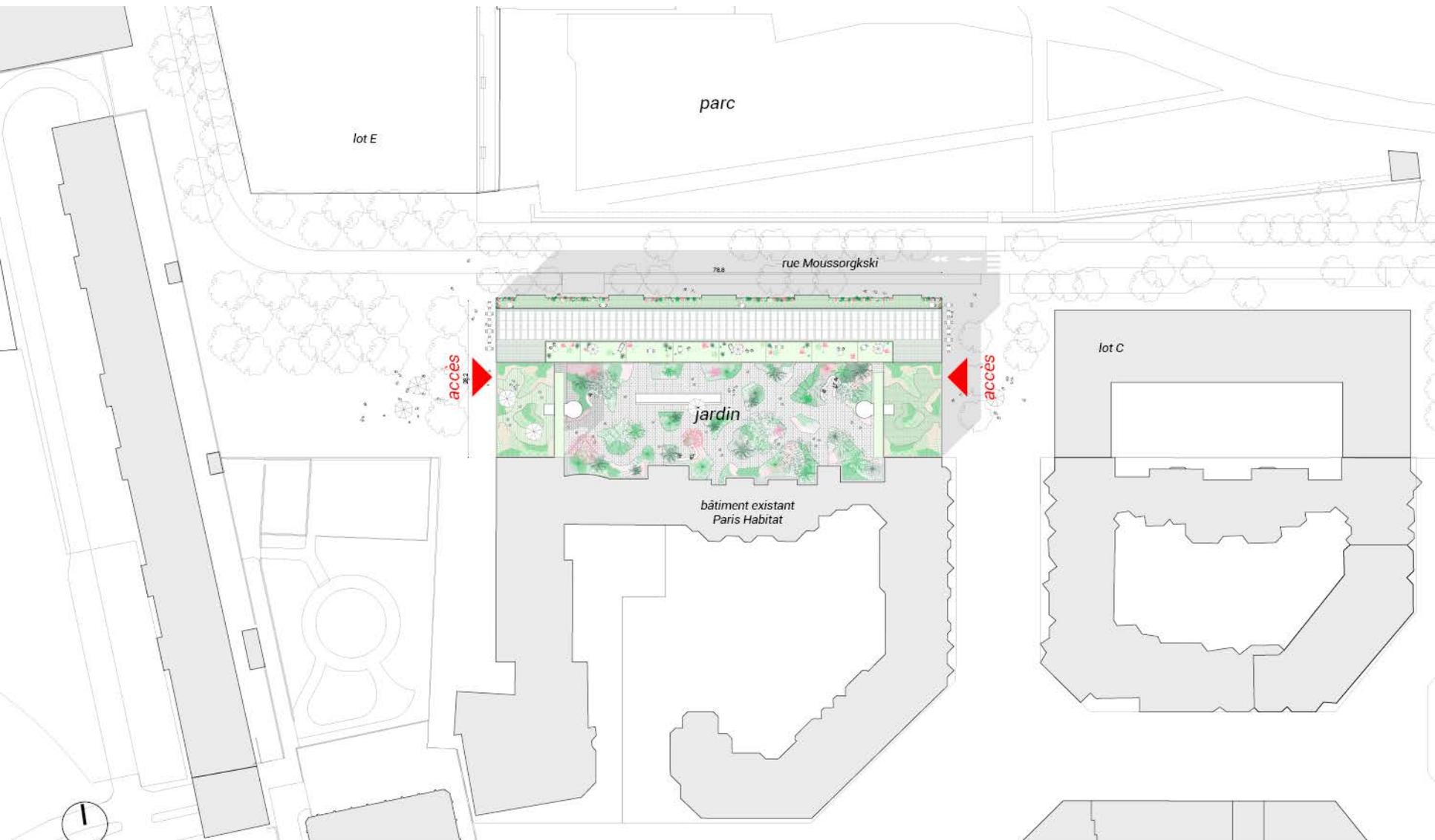
Bruther et Comte/Meuwly

Stéphanie BRU
Alexandre THERIOT

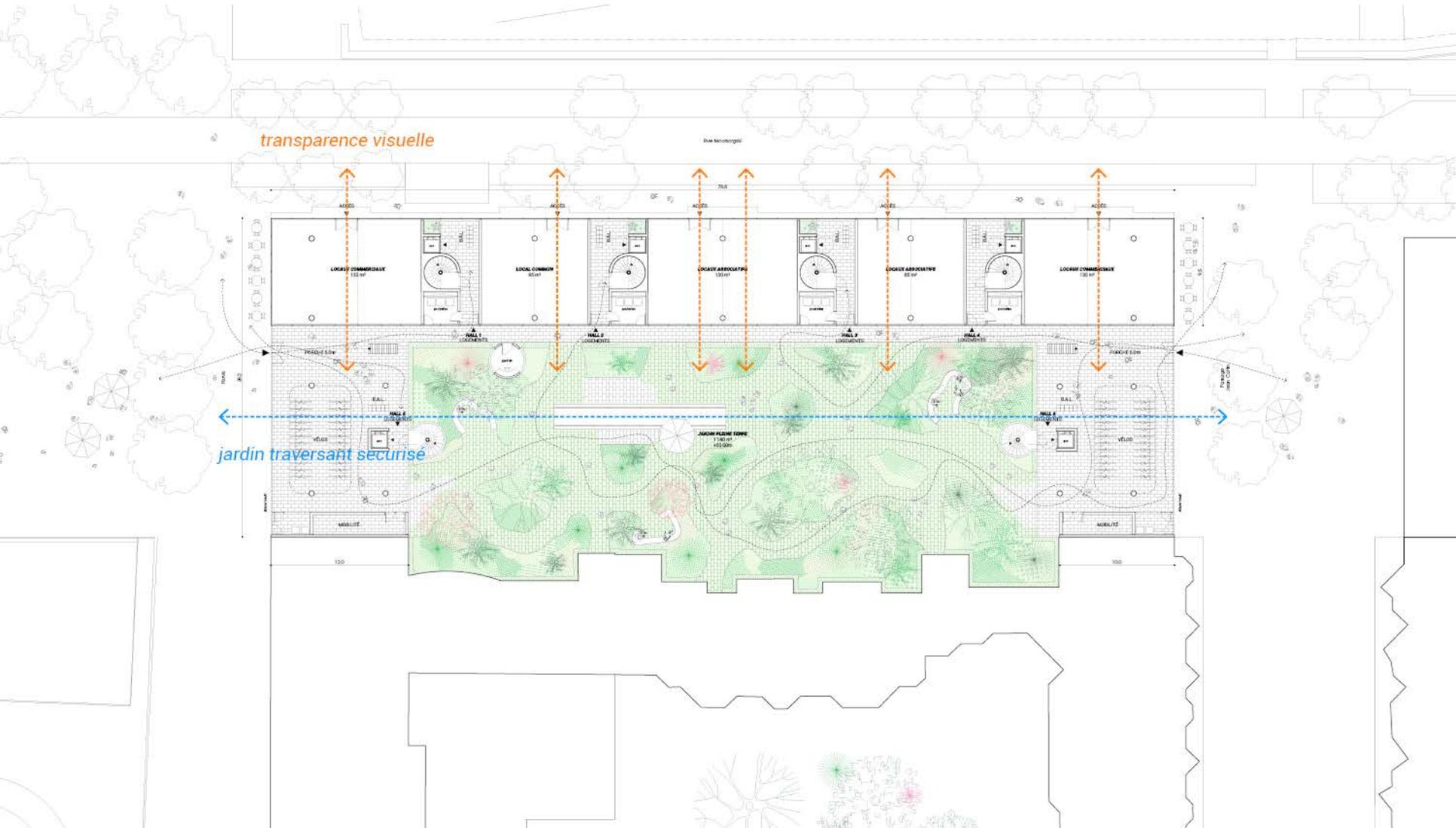
Volumétrie



Volumétrie : plan masse



Volumétrie : Rez-de-chaussée



Matériaux : Le jardin en pleine terre



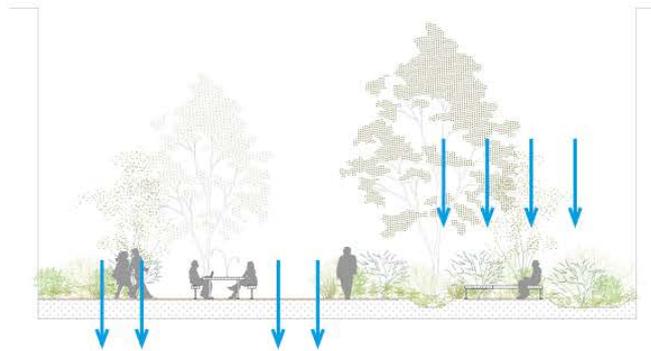
Ambiance de cour intérieure



Revêtement en brique



Grande table



coupe de principe du jardin



Mobilier en bois

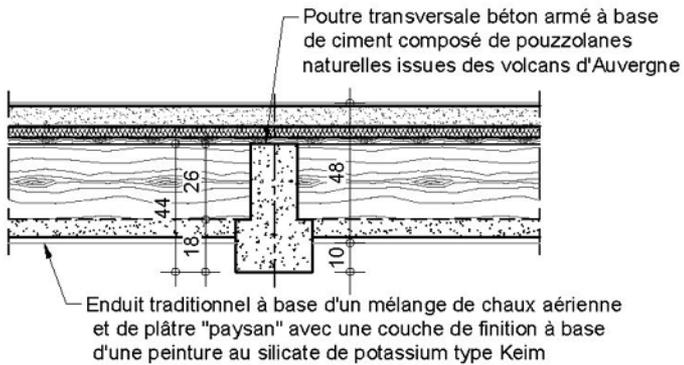
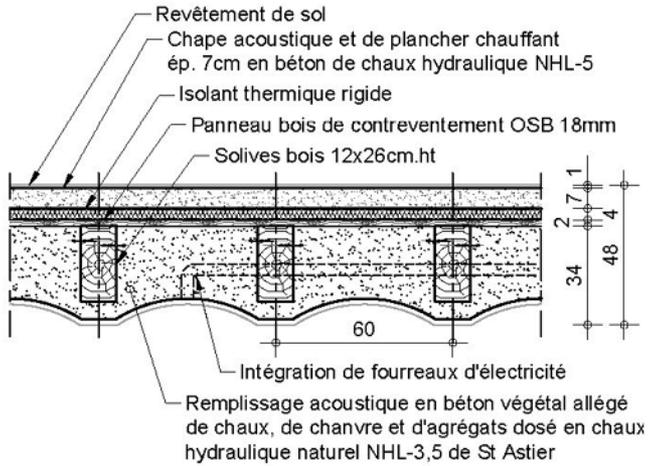


Structure pour plantes grimpantes



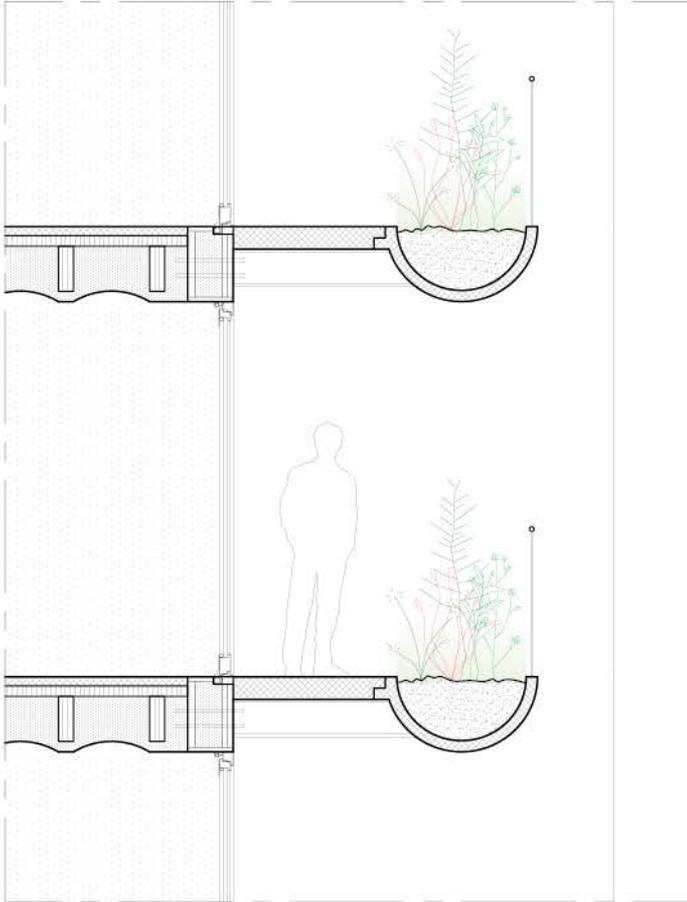
Ambiance de cour intérieure

Matériaux : voûtains en béton végétal



Voûtains

Matériaux : céramique et végétalisation des accès extérieurs privatifs

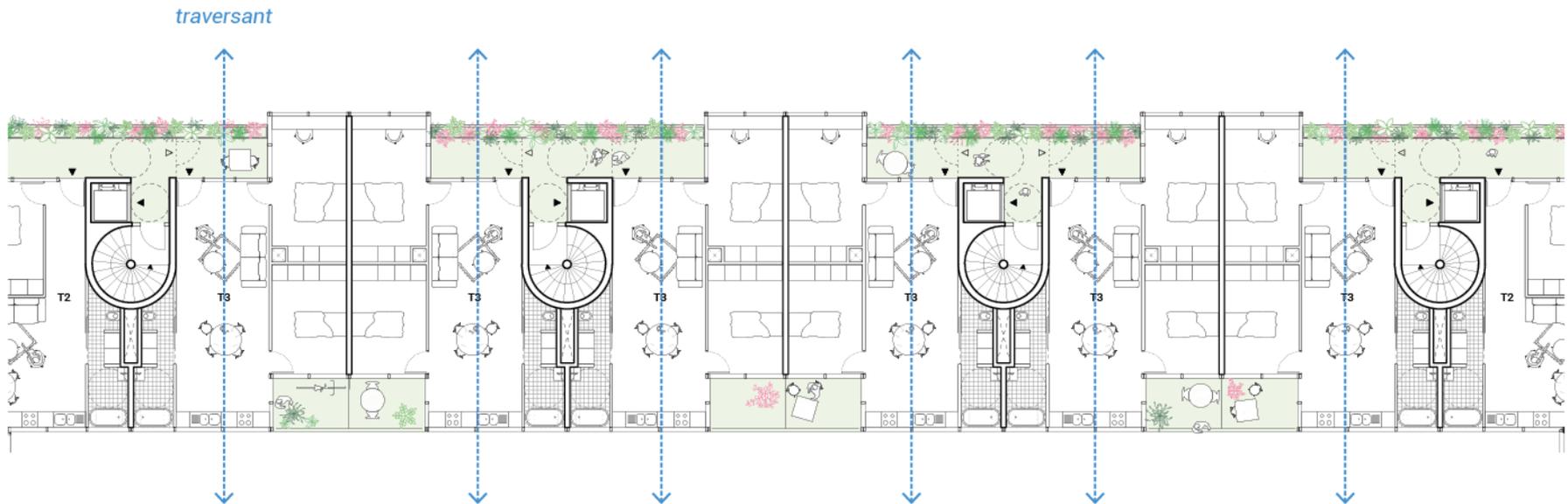


Henri Sauvage, rue Vavin Paris 6, 1909

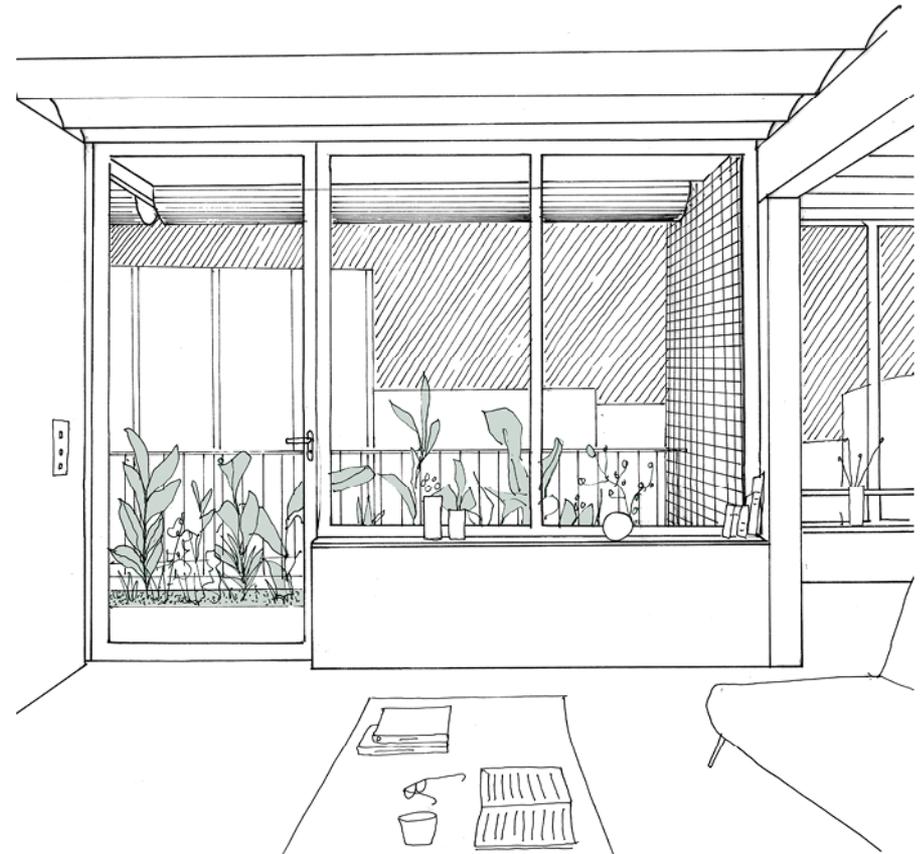
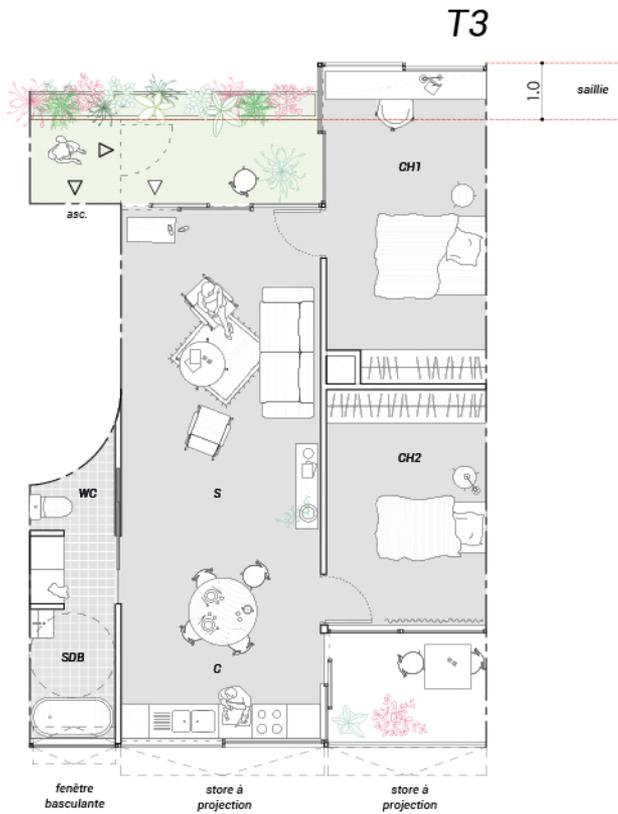
Usages : étage courant



principe distributif



Usages : des logements traversants

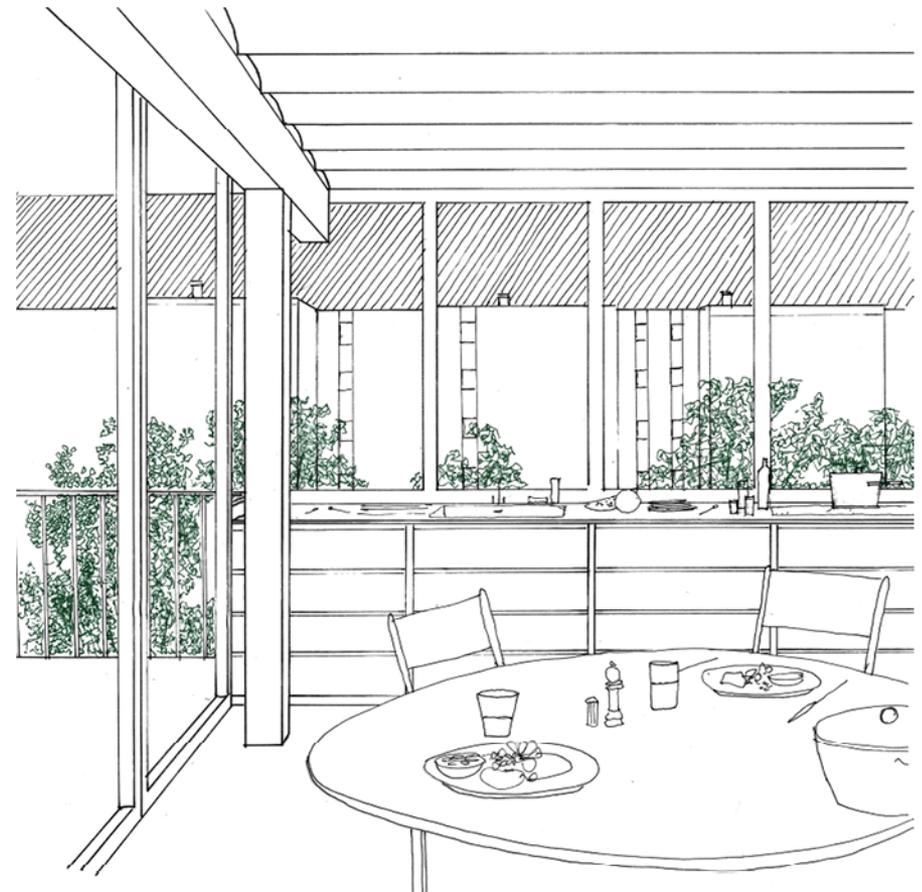
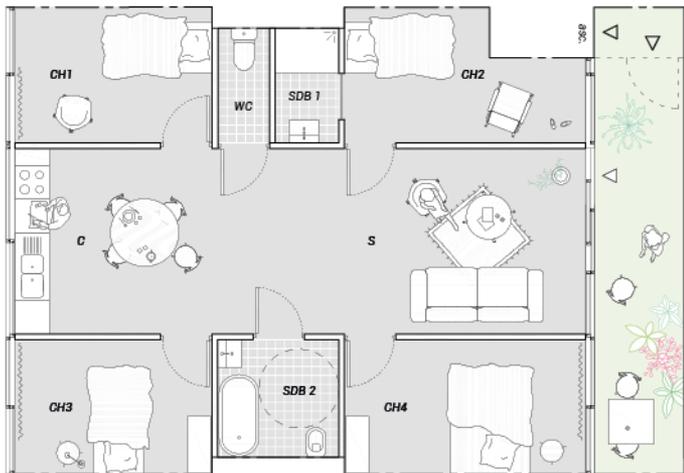


Séjour traversant se prolongeant sur un espace extérieur

Usages : des espaces extérieurs multiples

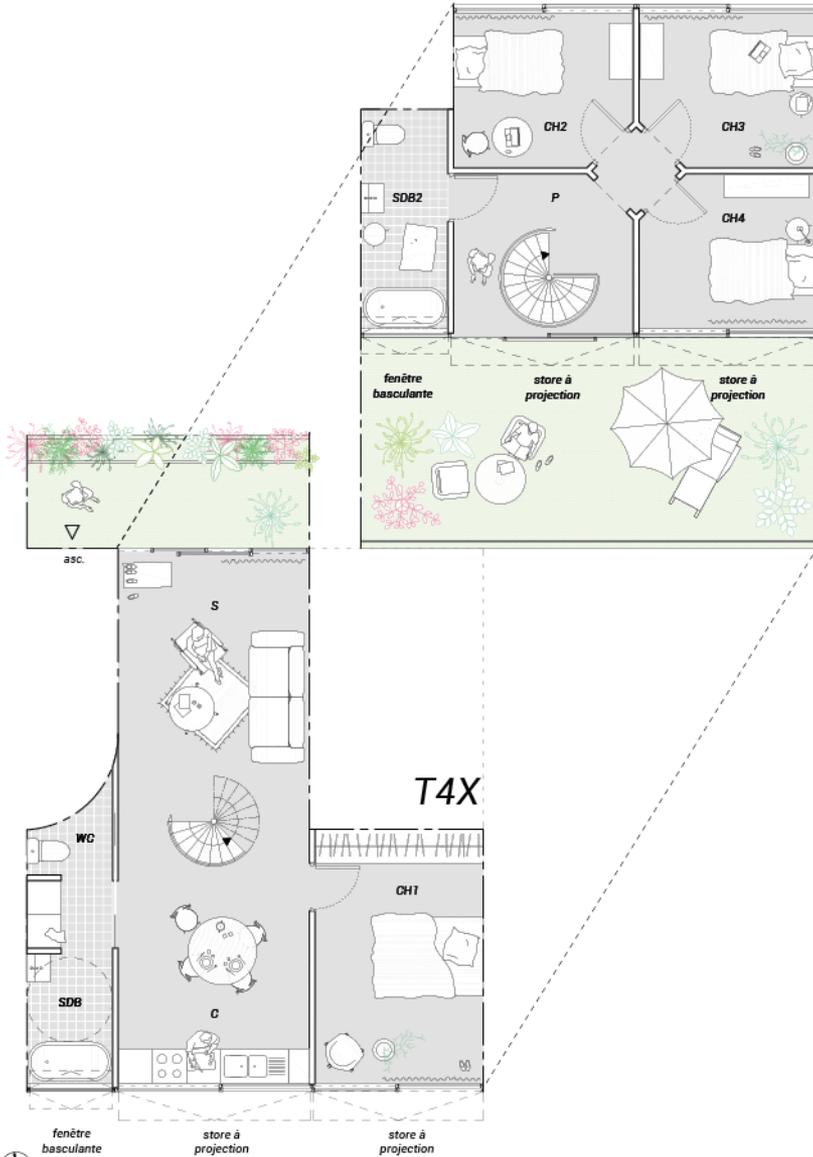


T5



Cuisine , connectée à un espace extérieur

Usages : des salles de bain éclairées naturellement

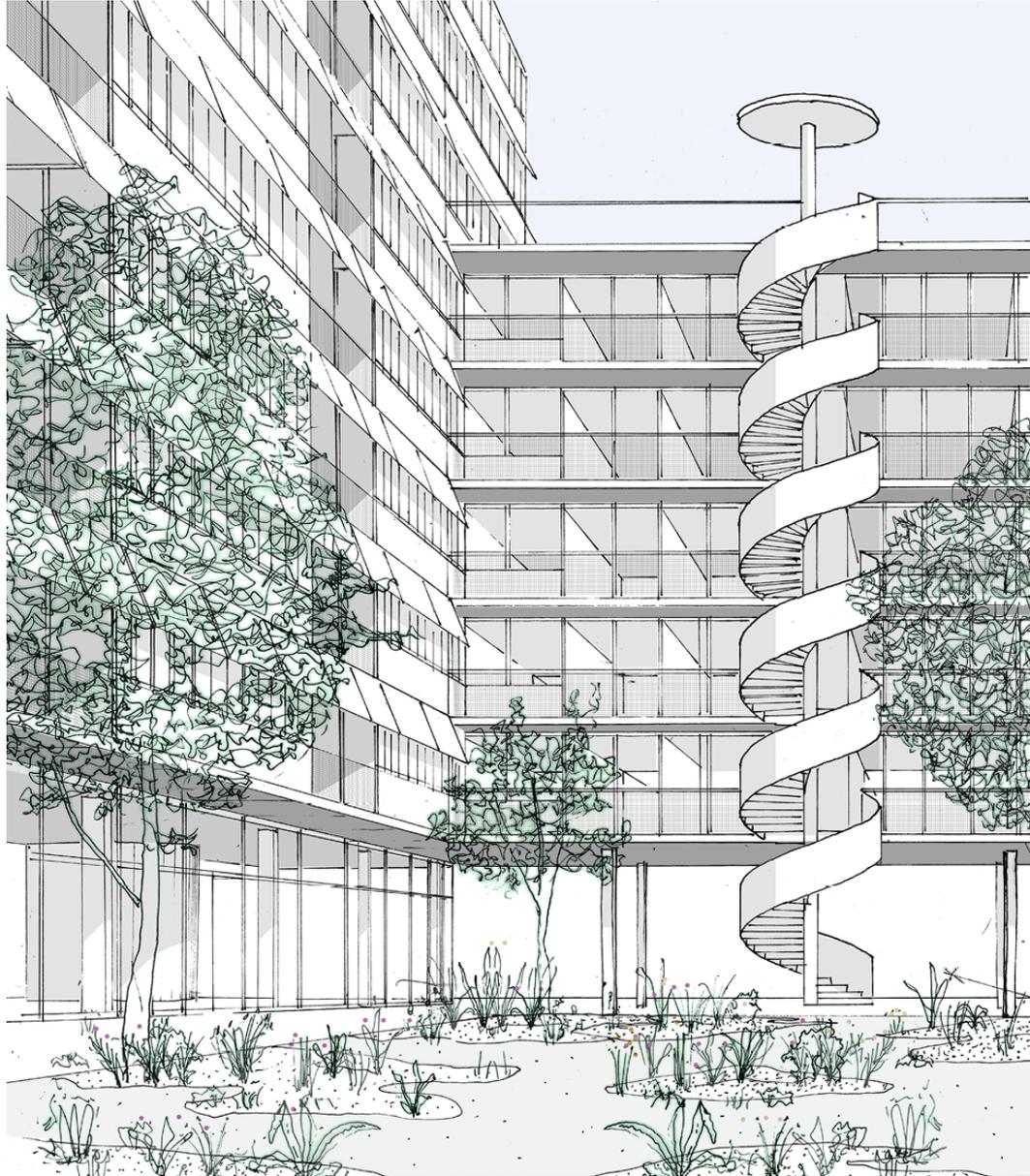


Salle de bain bénéficiant de lumière naturelle

Vue du parc



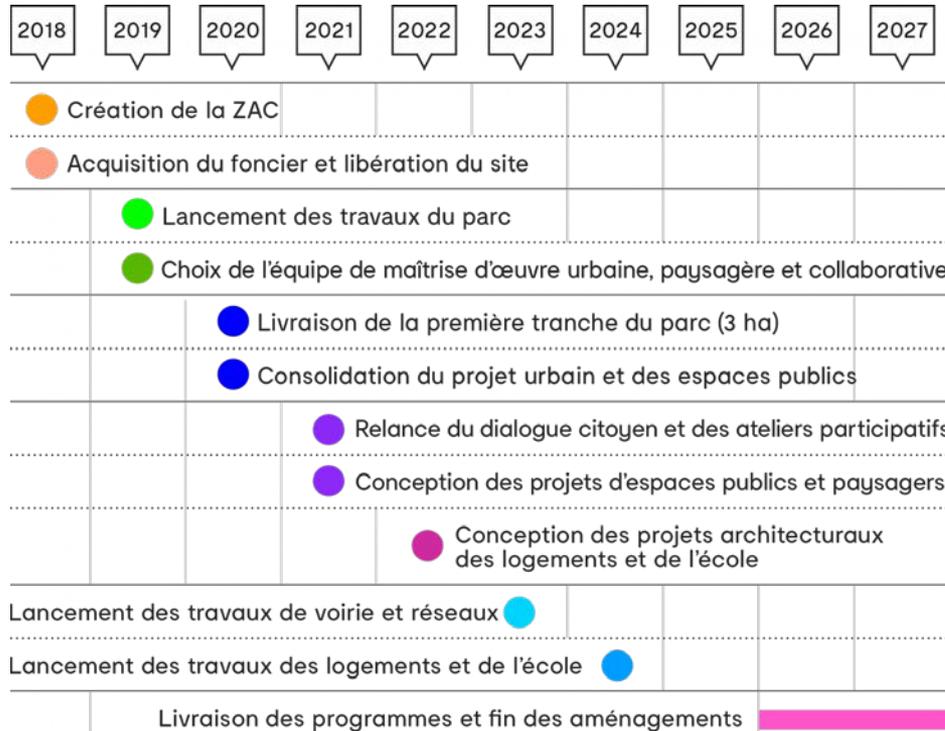
Vue du jardin



3.6. Temps d'échanges

4. Conclusion

Les prochaines étapes



En 2023

- Ateliers de conception concerté
- Dépôts des permis de construire
- Poursuite du dialogue citoyen sur les lots et les espaces publics
- Lancement des travaux de voirie et de réseaux pour l'ouverture en 2024 d'un accès au parc par la rue du Pré et d'une piste de chantier pour desservir les lots

Merci de votre attention



Chapelle Charbon

P&Ma | Paris & Métropole
aménagement