

# Porte de la Villette

## 3 projets pour une place-parc métropolitaine

### Conférence & Exposition

*Au terme d'un dialogue compétitif engagé début 2024 par Paris & Métropole Aménagement pour le compte de la Ville de Paris, le **groupement pluridisciplinaire mené par l'agence TVK a été retenu** pour assurer la conception et la mise en œuvre du projet de transformation de la Porte de la Villette. Une conférence et une exposition, le mardi 3 juillet de 18h à 20h à l'espace Niemeyer, reviennent sur les enjeux et les dix mois de dialogue et de travail partenarial qui ont abouti au choix du projet que nous vous invitons à découvrir.*



*Une nouvelle place jardin de 5 Ha pour connecter Paris, Pantin et Aubervilliers*

#### **La transformation d'une porte stratégique entre Paris, Pantin et Aubervilliers**

Située au nord-est du XIX<sup>e</sup> arrondissement, la Porte de la Villette est un secteur charnière de la capitale, à l'articulation entre Paris, Pantin et Aubervilliers, à proximité du canal de l'Ourcq et du parc de la Villette. Le quartier est aujourd'hui marqué par le passage des infrastructures, provoquant des discontinuités et des nuisances, ainsi que par une situation de fragilité sociale et une très forte sollicitation de l'espace public.

La requalification du secteur s'insère dans un contexte dense de projets métropolitains à l'interface entre Paris et la proche couronne : mutation progressive du boulevard périphérique, dynamique de transformation du quartier intercommunal Villette – Quatre Chemins, portée par les collectivités concernées (Département de Seine-Saint-Denis, Plaine Commune, Est Ensemble,

Aubervilliers, Pantin et Paris), grand projet de renouvellement urbain Paris Nord Est, engagé par la Ville de Paris depuis le début des années 2000.

La Ville de Paris mène depuis plusieurs années des études pour transformer cette « Porte » en **une nouvelle centralité métropolitaine** attractive et accueillant une mixité d'usages.

### **Des ambitions renouvelées avec le PLU bioclimatique**

Les premières études ont été réalisées par l'agence François Leclercq jusqu'en 2017 dans le cadre du plan guide Paris Nord-Est, avant que la Ville de Paris confie en 2018 à une équipe pilotée par Michel Guthmann (MGAU) l'élaboration d'un projet d'aménagement spécifique pour engager la phase opérationnelle. Parallèlement, la ville de Paris conduit depuis 2019 une démarche de concertation pour nourrir la conception du projet et associer habitants, usagers et acteurs locaux à sa définition.

L'approbation du PLU bioclimatique en 2024 marque un tournant dans le processus de projet, en affirmant une ambition nouvelle pour le secteur : faire émerger un grand parc au sein d'un quartier mixte et résilient face à l'urgence climatique et sociale.

Sur la base de ces orientations et des engagements pris au cours de la concertation, six grands objectifs ont été définis :

- **Concevoir la Porte de la Villette comme un grand parc**, inscrit dans la ceinture verte de Paris et prolongeant la trame paysagère du nord-est parisien. Le secteur comprendra à terme 9 Ha de parc.
- **Mener un projet exemplaire** en matière de décarbonation, d'adaptation au changement climatique, de renforcement de la biodiversité et d'amélioration de la santé environnementale et du bien-être des usagers.
- **Construire une cohabitation apaisée avec les infrastructures**, en limitant au maximum les nuisances générées par les flux qu'elles supportent, en améliorant leur insertion urbaine et en accompagnant notamment la mutation progressive du boulevard périphérique.
- **Renforcer les continuités urbaines entre Paris et les communes voisines**, par l'amélioration du confort des espaces publics, la facilitation des parcours pour les piétons et les modes actifs, et le renforcement de l'animation urbaine.
- **Favoriser une ville mixte pour tous les publics**, aux usages diversifiés (logements, activités, services, lieux culturels et événementiel, solidarité, etc.) et intégrant pleinement les enjeux d'inclusion et d'accessibilité pour toutes et tous.
- **Partager le projet, co-construire, préfigurer**, en impliquant les habitants, les usagers et les acteurs du territoire dans la démarche de projet.

### **Un dialogue compétitif partenarial pour désigner l'urbaniste**

Compte tenu du niveau d'ambition et de la complexité du secteur, la Ville de Paris a confié à Paris & Métropole Aménagement le pilotage d'un dialogue compétitif destiné à désigner l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère et environnementale chargée de concevoir puis de mettre en œuvre la transformation de la Porte de la Villette sur une période de huit ans.

Une Commission de dialogue partenariale a été instaurée pour accompagner cette démarche et échanger avec les équipes tout au long du processus. Cette commission se composait d'élu-es et représentant-es de la Ville de Paris, de P&Ma, des collectivités voisines (Est Ensemble, Plaine Commune, Aubervilliers, Pantin), des propriétaires fonciers du secteur (Etat, SNCF, RATP), ainsi que d'expert-es internationaux chargé-es d'éclairer les débats.

Trois équipes pluridisciplinaires, respectivement pilotées par 51N4E, TVK et UAPS, et regroupant des compétences en urbanisme, paysage, architecture, environnement et études techniques, ont été invitées à participer au dialogue parmi les 37 candidatures reçues.

Elles ont travaillé en parallèle pendant près de dix mois, ponctués d'échanges réguliers avec les partenaires du projet, afin de développer à la fois leurs intentions pour la transformation de la Porte de la Villette et leur méthodologie pour assurer la mise en œuvre d'un projet exemplaire sur le plan environnemental et associant l'ensemble des parties prenantes.

A l'issue de cette démarche riche et dense, le choix de la Ville de Paris s'est porté, sur proposition de la Commission de dialogue, sur l'offre de TVK, en soulignant la grande clarté des intentions et des principes de projet, la proposition d'interventions sobres et ciblées permettant une transformation majeure des usages et du paysage urbain au profit d'un quartier animé.

### **Une grande « place-parc » au cœur du projet**

La proposition de TVK s'organise autour d'une grande « place-jardin » d'environ 5 Ha à l'emplacement de l'actuel rond-point Auguste Baron. Figure triangulaire facilement identifiable, cette place jardin fait écho aux grandes places parisiennes aménagées sur les anciennes enceintes et vient se glisser sous les infrastructures. Très largement végétalisée et parcourue de promenades, elle constitue **un nouveau lieu de vie animé** au cœur du quartier intercommunal Villette-Quatre Chemins. Sur les rives de la place jardin, les parcs Canal et Bertrand sont à la fois des espaces de proximité, des nouvelles connexions et des refuges de biodiversité.

Du point de vue des **mobilités**, l'avenue est entièrement réaménagée au profit des modes actifs et collectifs, et de nouveaux rez-de-chaussée viennent ponctuer la traversée entre Paris et les communes voisines. Un passage est créé vers Aubervilliers, entièrement réservé aux piétons et cyclistes, grâce au dévoiement des bretelles du Boulevard Périphérique et au percement du bâtiment de la Commanderie. Un autre itinéraire est réaménagé vers Pantin, en lien avec la réouverture du tunnel Forceval et la transformation du square.

Concernant la **programmation**, le projet réinvente le rôle et le statut d'une grande Porte parisienne, comme un lieu intense de mélange, d'inclusion et de solidarité. Les parcs encouragent des pratiques et des appropriations multiples : sports, cultures urbaines, repos et lenteur. Les nouveaux logements prendront place sur le site Bertrand.

### **Une première phase de transformation à horizon 2030**

La première phase du projet consistera en la requalification complète de l'avenue de la Porte de la Villette et de la place Auguste Baron. Elle permettra :

- La suppression du rond-point et la réorganisation des mobilités pour donner la priorité aux modes actifs et aux piétons et faciliter les traversées entre Paris, Pantin et Aubervilliers ;
- L'aménagement et la végétalisation de la place-jardin ;
- La transformation du bâtiment de la Commanderie à l'ouest de la nouvelle place pour y accueillir un programme de destination notamment en lien avec des activités culturelles et festives ;
- La requalification du square Forceval en lien avec la réouverture du tunnel ;
- La livraison, à l'horizon 2027, d'un premier programme d'environ 140 logements familiaux, plus de 100 logements étudiants et des RDC actifs dédiés à l'économie sociale et solidaire (MOA : RATP Habitat ; MOE : Bruno Mader et Odile+Guzy) ;

- Dès 2026, l'ouverture du « Marché des Réformés », tiers lieu dédié à l'artisanat durable, qui s'installera dans la halle Magenta pour une durée de 16 ans, à l'initiative de la Ville de Pantin.

A plus long terme, la place-jardin s'inscrira dans un nouveau quartier habité, bénéficiant d'équipements publics et de services du quotidien.

### **Un projet concerté avec les habitant-es et usager-ères**

Dans la continuité des actions de concertation engagées par la Ville de Paris autour du projet depuis 2019, les habitant-es et usager-ères de la Porte de la Villette seront prochainement invité-es à donner leur avis sur le projet et à contribuer à enrichir les propositions de l'équipe TVK.

### **Chiffres clés (à terme, dans l'hypothèse d'une mutation des locaux occupés par la Préfecture de Police) :**

- Un grand parc de plus de 9 hectares
- 1000 nouveaux arbres
- +100% de surfaces végétalisées en pleine terre
- 6000 m<sup>2</sup> de zones refuges réservées à la biodiversité
- 4 Ha de prairies et pelouses accessibles
- 3,5km de nouveaux itinéraires cyclables sécurisés
- Un nouveau quartier intégrant logements, équipements et services du quotidien

### **Equipes de maitrises d'œuvre ayant participé au dialogue compétitif**

- **51N4E**, avec BASE, PLAN COMUN, ATELIER FRANCK BOUTTE, NAT&VIE, KAUSHAL CONSULTING, ARTELIA, L'EFFET URBAIN et MANIFESTO ;
- **TVK**, avec MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE, VILLE OUVERTE, ZEFKO, URBAN ECO, ATM, EGIS et CITEC (lauréat) ;
- **UAPS**, avec ALTITUDE 35, AMOES, CONFLUENCES, SOL&CO, MICROHUMUS, TPF INGENIERIE, GRAVITY, CITEC et MONONO.

### **Les experts associés**

- **Agnès Bastin**, ingénieure en urbanisme et environnement, Institut Supérieur d'Ingénierie et de Gestion de l'Environnement (Mines Paris – SPL) ;
- **Kristiaan Borret**, Bouwmeester Maître Architecte de la Région Bruxelles-Capitale ;
- **Susanne Eliasson**, architecte-urbaniste, agence GRAU ;
- **Léa Hommage**, paysagiste, agence LALU ;
- **Alexandre Labasse**, Directeur général de l'Apur ;
- **Sonia Lavadinho**, géographe et anthropologue ;
- **Marion Waller**, Directrice générale du Pavillon de l'Arsenal

---

## **CONTACT PRESSE**

P&Ma

**Corinne Martin**

Direction de la communication

06 63 31 53 09

[c.martin@paris-metropole.fr](mailto:c.martin@paris-metropole.fr) – directrice de la communication

[www.paris-metropole-amenagement.fr](http://www.paris-metropole-amenagement.fr)

---

## **A propos de Paris & Métropole aménagement**

Paris & Métropole Aménagement (P&Ma) est une société publique locale (SPL) de la Ville de Paris et de la Métropole du Grand Paris, pour lesquelles elle intervient en tant que :

- Concessionnaire d'opérations d'aménagement
- Maître d'ouvrage délégué d'équipements ou espaces publics
- Assistant à maîtrise d'ouvrage (études amont ou opérationnelles).

Après l'éco-quartier Clichy-Batignolles à Paris 17<sup>e</sup>, P&Ma s'est vu concéder d'autres opérations d'aménagement dont certaines sont en cours de réalisation comme Saint-Vincent-de-Paul (14<sup>e</sup>), Chapelle Charbon (18<sup>e</sup>), Gare des Mines-Fillettes (18<sup>e</sup>). Tous ces projets sont fondés sur une vision prospective de l'urbanisme et portent une grande attention aux usages. P&Ma a ainsi développé une forte capacité d'innovation, dans les domaines écologique et technique mais aussi financier, juridique, méthodologique (participation citoyenne, ateliers-projets...).

S'appuyant sur une équipe multidisciplinaire resserrée, P&Ma pilote ses projets en interne, tout en mobilisant experts et partenaires dans tous les métiers de l'aménagement et de la construction. Elle développe ainsi une ingénierie complète pour couvrir toutes les dimensions des projets, et ce des premières études à la livraison.