

COMMUNIQUE

P&Ma

DESIGNATION DE L'EQUIPE TVK POUR MENER LA TRANSFORMATION DE LA PORTE DE LA VILLETTE – PARIS 19^e

Au terme d'un dialogue compétitif engagé début 2024 par Paris & Métropole Aménagement pour le compte de la Ville de Paris, le groupement pluridisciplinaire mené par l'agence TVK a été retenu pour assurer la conception et la mise en œuvre du projet de transformation de la Porte de la Villette.



Une nouvelle place jardin de 5 ha pour connecter Paris, Pantin et Aubervilliers

La transformation d'une porte stratégique entre Paris, Pantin et Aubervilliers

Située au nord-est du XIX^e arrondissement, la Porte de la Villette est un secteur stratégique de la capitale, à l'articulation entre Paris, Pantin et Aubervilliers, à proximité immédiate du canal de l'Ourcq et du parc de la Villette. Le quartier est aujourd'hui marqué par le passage des infrastructures, provoquant des discontinuités et des nuisances, ainsi que par une situation de fragilité sociale importante et une très forte sollicitation de l'espace public.

La Ville de Paris mène depuis plusieurs années des études pour transformer ce secteur, aujourd'hui symbole d'une coupure territoriale, en une nouvelle centralité métropolitaine, permettant de rapprocher les territoires et d'en renforcer l'attractivité et la qualité de vie.

La transformation de la Porte de la Villette doit contribuer à la réponse apportée par Paris à la double urgence climatique et sociale, pour garantir que la ville reste accueillante et résiliente face à ces défis majeurs. Elle se doit d'illustrer le potentiel d'un urbanisme qui s'engage à la fois pour la justice sociale et la

transition écologique. Le projet s'inscrit dans la dynamique du Plan Local d'Urbanisme bioclimatique, qui guide les transformations urbaines parisiennes pour les décennies à venir.

La transformation de la Porte de la Villette s'inscrit également dans le projet de mutation progressive du boulevard périphérique, avec l'objectif de réduire la pollution, faire évoluer les mobilités, retrouver une proximité physique avec les villes voisines et renforcer la ceinture verte en végétalisant les abords de l'infrastructure.

L'ensemble de ces réflexions s'insère au cœur d'une dynamique de mutation urbaine majeure au nord-est de Paris et au sud-est de la Seine-Saint-Denis, avec de nombreux projets de transformation engagés par les collectivités. En novembre 2021, la Ville de Paris, le Département de la Seine-Saint-Denis, Est Ensemble, Plaine Commune, Aubervilliers et Pantin ont signé une convention de projet sur le secteur Villette-Quatre Chemins pour répondre aux défis qui s'y présentent et mettre en cohérence leurs projets respectifs.

Un dialogue compétitif partenarial pour désigner l'urbaniste

Au regard du niveau d'ambition et de la complexité importante du secteur, la Ville de Paris a confié à Paris & Métropole Aménagement le pilotage d'un dialogue compétitif pour désigner l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère et environnementale qui sera chargée de concevoir et de mettre en œuvre le projet de transformation de la Porte de la Villette pour une durée de 8 ans.

Une Commission de dialogue partenariale a été mise en place pour accompagner cette démarche et échanger avec les équipes tout au long du processus. Cette commission se composait d'élus et représentants de la Ville de Paris, de P&Ma, des collectivités voisines (Est Ensemble, Plaine Commune, Aubervilliers, Pantin), des propriétaires fonciers du secteur (Etat, SNCF, RATP), ainsi que d'experts internationaux chargés d'éclairer les débats.

Trois équipes pluridisciplinaires, regroupant des compétences en urbanisme, paysage, architecture, environnement et études techniques, ont été invitées à participer au dialogue compétitif, parmi les 37 candidatures reçues :

- **51N4E**, avec BASE, PLAN COMUN, ATELIER FRANCK BOUTTE, NAT&VIE, KAUSHAL CONSULTING, ARTELIA, L'EFFET URBAIN et MANIFESTO ;
- **TVK**, avec MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE, VILLE OUVERTE, ZEFCO, URBAN ECO, ATM, EGIS et CITEC (lauréat) ;
- **UAPS**, avec ALTITUDE 35, AMOES, CONFLUENCES, SOL&CO, MICROHUMUS, TPF INGENIERIE, GRAVITY, CITEC et MONONO.

Les trois équipes ont travaillé en parallèle pendant près de 10 mois, rythmés par des échanges réguliers avec les partenaires du projet pour affiner leurs propositions. Elles devaient développer à la fois leurs intentions pour transformer la Porte de la Villette, mais aussi leur méthodologie pour permettre la mise en œuvre d'un projet exemplaire sur le plan environnemental et associant l'ensemble des parties-prenantes.

A l'issue de cette démarche, la Commission de dialogue a proposé à la Ville de Paris de retenir l'offre de TVK, en soulignant la grande clarté des intentions et des principes de projet, la proposition d'interventions qui, tout en étant sobres et ciblées, permettront une transformation majeure des usages et du paysage urbain, et l'intention affirmée de faire de la Porte de la Villette un quartier vivant et animé.

Au-delà du choix du lauréat, les membres de la Commission de dialogue ont souhaité saluer l'implication des deux autres finalistes, qui ont proposé deux approches d'une très grande qualité.

Un projet emblématique des ambitions du PLU bioclimatique

Le projet de TVK répond de manière exemplaire aux ambitions portées par le PLU bioclimatique :

- Concevoir la Porte de la Villette comme un grand parc, inscrit dans la ceinture verte de Paris et prolongeant la trame paysagère du nord-est parisien. Le secteur comprendra à terme 9 Ha de parc.
- Mener un projet exemplaire de la bifurcation écologique, à la fois en matière de décarbonation, d'adaptation au changement climatique, de renforcement de la biodiversité et d'amélioration de la santé environnementale et du bien-être des usagers.

- Construire une cohabitation apaisée avec les infrastructures, en limitant au maximum les nuisances générées par les flux qu'elles supportent, en améliorant leur insertion urbaine et en accompagnant notamment la mutation progressive du boulevard périphérique.
- Renforcer les continuités urbaines entre Paris et les communes voisines, par l'amélioration du confort des espaces publics, la facilitation des parcours pour les piétons et les modes actifs, et le renforcement de l'animation urbaine.
- Favoriser une ville mixte pour tous les publics, aux usages diversifiés (logements, activités, services, lieux culturels et événementiel, solidarité, etc.) et intégrant pleinement les enjeux d'inclusivité et d'accessibilité pour toutes et tous.
- Partager le projet, co-construire, préfigurer, en impliquant les habitants, les usagers et les acteurs du territoire dans la démarche de projet.

Une grande « place-parc » au cœur du projet

La porte de la Villette, marquée aujourd'hui par les nuisances et les infrastructures, est transformée en un parc singulier de plus de 9 hectares.

La proposition de TVK s'organise autour d'une grande « place-parc » d'environ 5 ha à l'emplacement de l'actuel rond-point Auguste Baron. Figure triangulaire facilement identifiable, cette place jardin fait écho aux grandes places parisiennes aménagées sur les anciennes enceintes et vient se glisser sous les infrastructures. Très largement végétalisée et parcourue de promenades, elle constitue un nouveau lieu de vie actif et animé au cœur du quartier intercommunal Villette-Quatre Chemins.

Sur les rives de la place jardin, les parcs Canal et Bertrand sont à la fois des espaces de proximité, des nouvelles connexions et des refuges de biodiversité.

Du point de vue des mobilités, l'avenue est entièrement réaménagée au profit des modes actifs et collectifs, et de nouveaux rez-de-chaussée viennent ponctuer la traversée entre Paris et les communes voisines. Un nouveau passage vers Aubervilliers est créé, entièrement réservé aux piétons et cyclistes, grâce au dévoiement des bretelles du Boulevard Périphérique et au percement du bâtiment de la Commanderie. Un autre itinéraire est réaménagé vers Pantin, à travers notamment la réouverture du tunnel Forceval et la transformation du square.

Concernant la programmation, le projet réinvente le rôle et le statut d'une grande Porte parisienne, comme un lieu intense de brassage des populations, de mélange et d'inclusivité. La vocation de lieu de solidarité est maintenue et prolongée. Les parcs encouragent des pratiques et des appropriations multiples : sports, cultures urbaines, repos et lenteur. Les nouveaux logements qui se développent sur le site Bertrand proposent une nouvelle manière de vivre dans la Ceinture verte parisienne.

Une première phase de transformation dans les 5 prochaines années

La première phase du projet consistera en la requalification complète de l'avenue de la Porte de la Villette et de la place Auguste Baron. Elle permettra :

- La suppression du rond-point et la réorganisation des mobilités pour donner la priorité aux modes actifs et aux piétons et faciliter les traversées entre Paris, Pantin et Aubervilliers ;
- L'aménagement et la végétalisation de la place-parc ;
- La transformation du bâtiment de la Commanderie à l'ouest de la nouvelle place pour y accueillir un programme de destination notamment en lien avec des activités culturelles et festives ;
- La requalification du square Forceval en lien avec la réouverture du tunnel ;
- La livraison, à l'horizon 2027, d'un premier programme de 141 logements familiaux, 111 logements étudiants et des RDC actifs dédiés à l'économie sociale et solidaire (MOA : RATP Habitat ; MOE : Bruno Mader et Odile+Guzy) ;
- Dès 2026, l'ouverture du « Marché des Réformés », tiers lieu dédié à l'artisanat durable, qui s'installera dans la halle Magenta pour une durée de 16 ans, à l'initiative de la Ville de Pantin.

A plus long terme, la place-parc s'inscrira dans un nouveau quartier habité, bénéficiant d'équipements publics et de services du quotidien.

Un projet concerté avec les habitant·es et usager·ères

Dans la continuité des actions de concertation engagées par la Ville de Paris autour du projet depuis 2019, les habitant·es et usager·ères de la Porte de la Villette seront prochainement invité·es à donner leur avis sur le projet et à contribuer à enrichir les propositions de l'équipe TVK.

Chiffres clés (à terme, dans l'hypothèse d'une mutation de la Préfecture de Police) :

- Un grand parc de plus de 9 hectares
- +100% de surfaces végétalisées en pleine terre
- 6000 m² de zones refuges réservées à la biodiversité
- 4 ha de prairies et pelouses accessibles
- 3,5km de nouveaux itinéraires cyclables sécurisés
- Un nouveau quartier intégrant logements, équipements et services du quotidien

CONTACT PRESSE

P&Ma

Corinne Martin

Direction de la communication

06 63 31 53 09

c.martin@paris-metropole.fr – directrice de la communication

www.paris-metropole-amenagement.fr

A propos de Paris & Métropole aménagement

Paris & Métropole Aménagement (P&Ma) est une société publique locale (SPL) de la Ville de Paris et de la Métropole du Grand Paris, pour lesquelles elle intervient en tant que :

- Concessionnaire d'opérations d'aménagement
- Maître d'ouvrage délégué d'équipements ou espaces publics
- Assistant à maîtrise d'ouvrage (études amont ou opérationnelles).

Après l'éco-quartier Clichy-Batignolles à Paris 17^e, P&Ma s'est vu concéder d'autres opérations d'aménagement dont certaines sont en cours de réalisation comme Saint-Vincent-de-Paul (14^e), Chapelle Charbon (18^e), Gare des Mines-Filletttes (18^e). Tous ces projets sont fondés sur une vision prospective de l'urbanisme et portent une grande attention aux usages. P&Ma a ainsi développé une forte capacité d'innovation, dans les domaines écologique et technique mais aussi économique, juridique, méthodologique (participation citoyenne, ateliers-projets...).

S'appuyant sur une équipe multidisciplinaire resserrée, P&Ma pilote ses projets en interne, tout en mobilisant experts et partenaires dans tous les métiers de l'aménagement et de la construction. Elle développe ainsi une ingénierie complète pour couvrir toutes les dimensions des projets, et ce des premières études à la livraison.