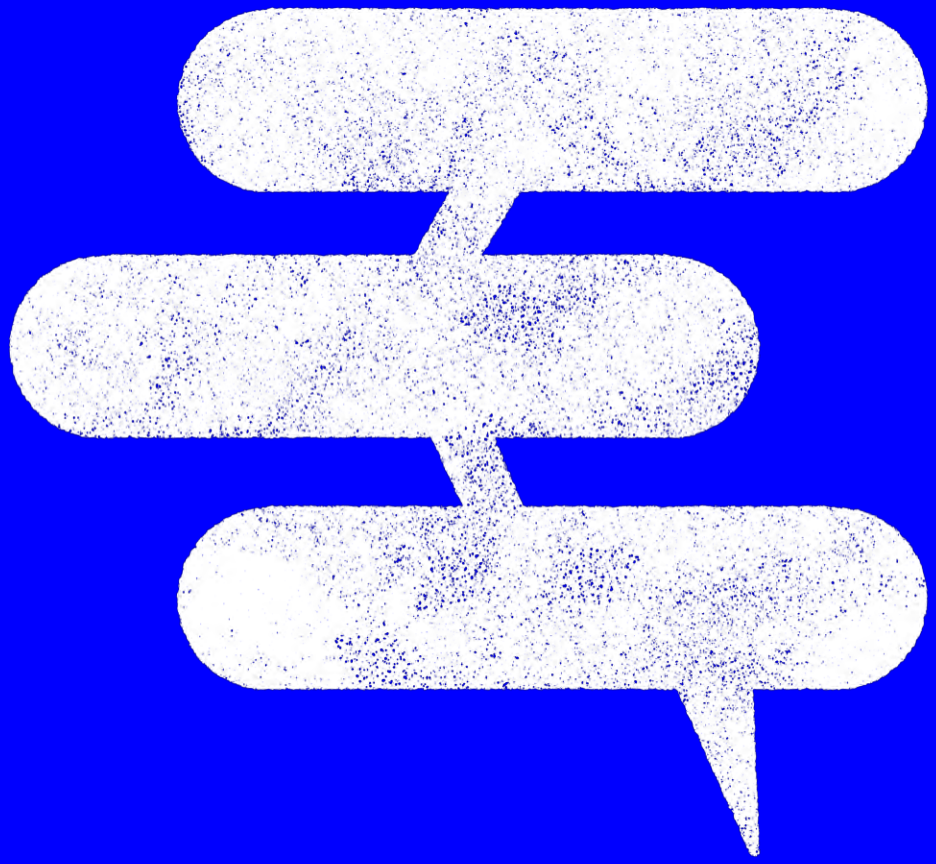
Réunion publique

Gare des Mines-Fillettes

8 avril 2025



P&Ma | Paris & Métropole aménagement

Les intervenants ce soir

Éric LEJOINDRE
Maire du 18e arrondissement de Paris

Mario GONZALEZ
Adjoint au maire du 18e chargé de l'urbanisme et du logement

Sylvie BORST
Directrice Générale

Mathieu PELTRE
Responsable de projets

Agence MDP – Groupement de Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Paysagère
Michel Desvigne

Mots d’accueil

Gare de Mines Fillettes

P&Ma | Paris & Métropole aménagement

Eric Lejoindre

Maire du 18e arrondissement de Paris

Sommaire

1. Rappel du programme

2. Présentation des espaces publics

3. Sélection des premiers projets d'architecture

4. Calendrier des prochaines consultations d'architecte

5. Calendrier des prochains travaux

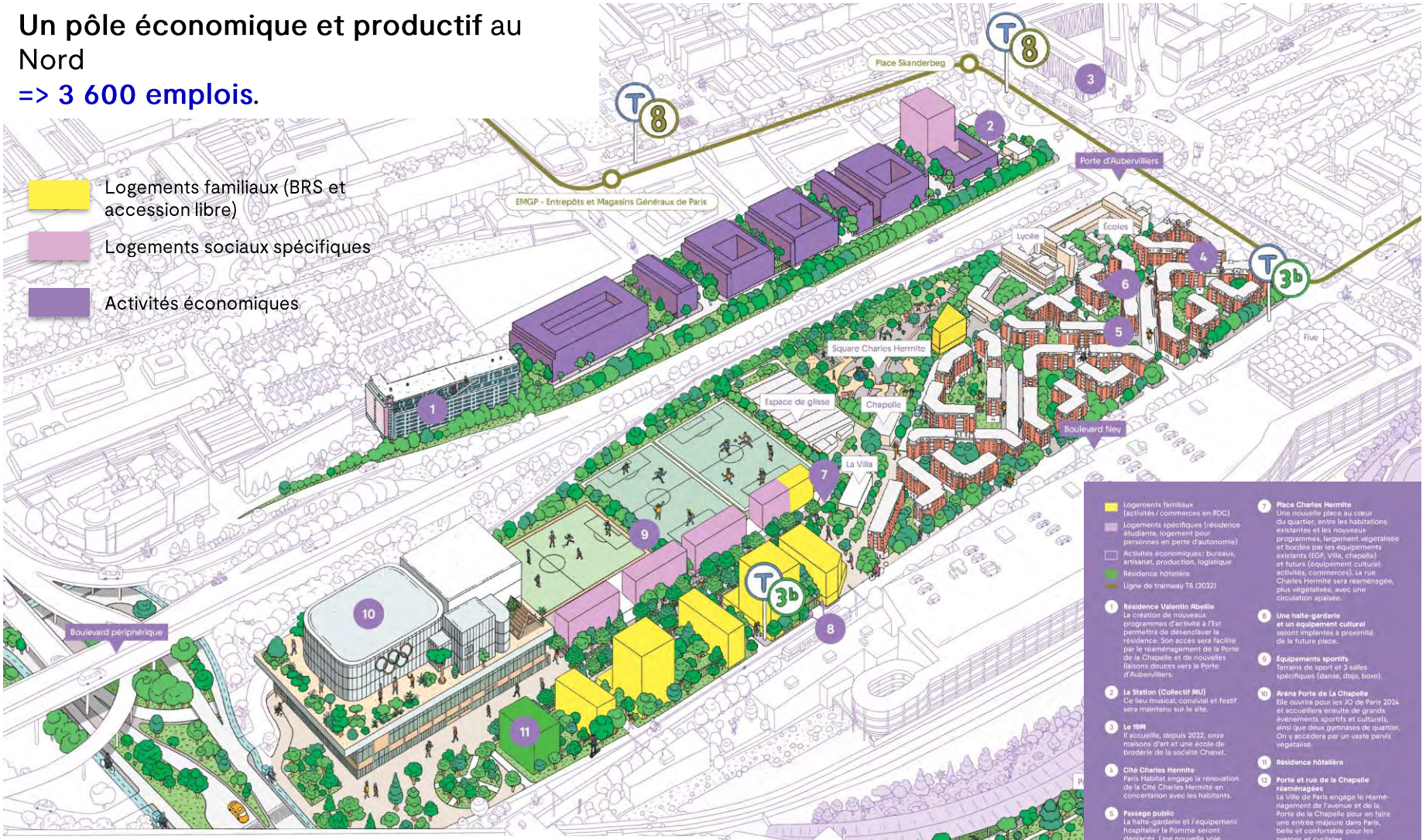
6. Prochains temps de partage et de concertation

Temps d'échanges avec le public

1. Rappel du programme

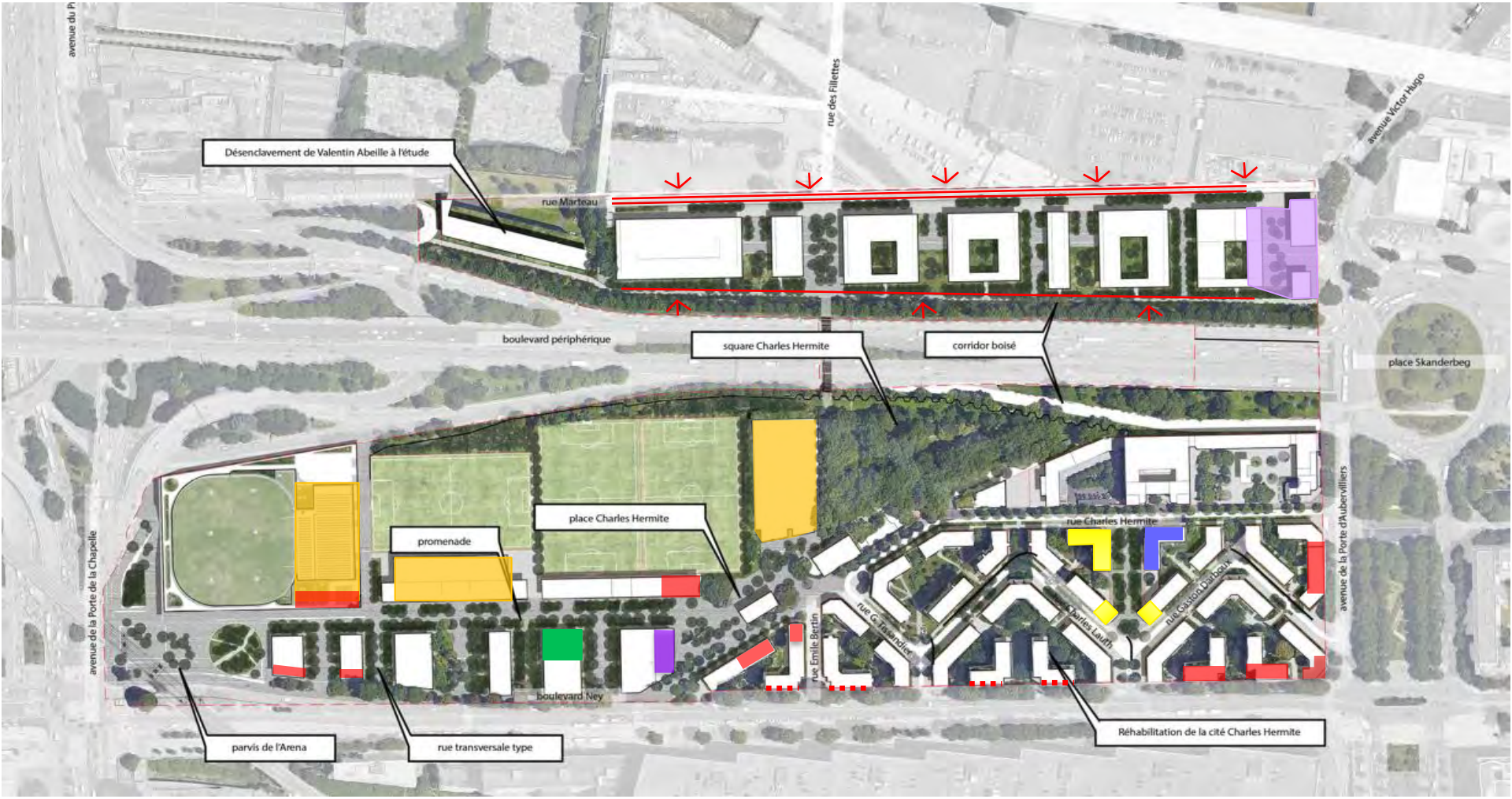
Un programme équilibré pour un quartier mixte et animé

Un pôle économique et productif au Nord
=> 3 600 emplois.



Un **quartier résidentiel** au Sud avec une offre d'équipements publics, de commerces et d'activités
=> 880 logements // **1 250 nouveaux habitants**

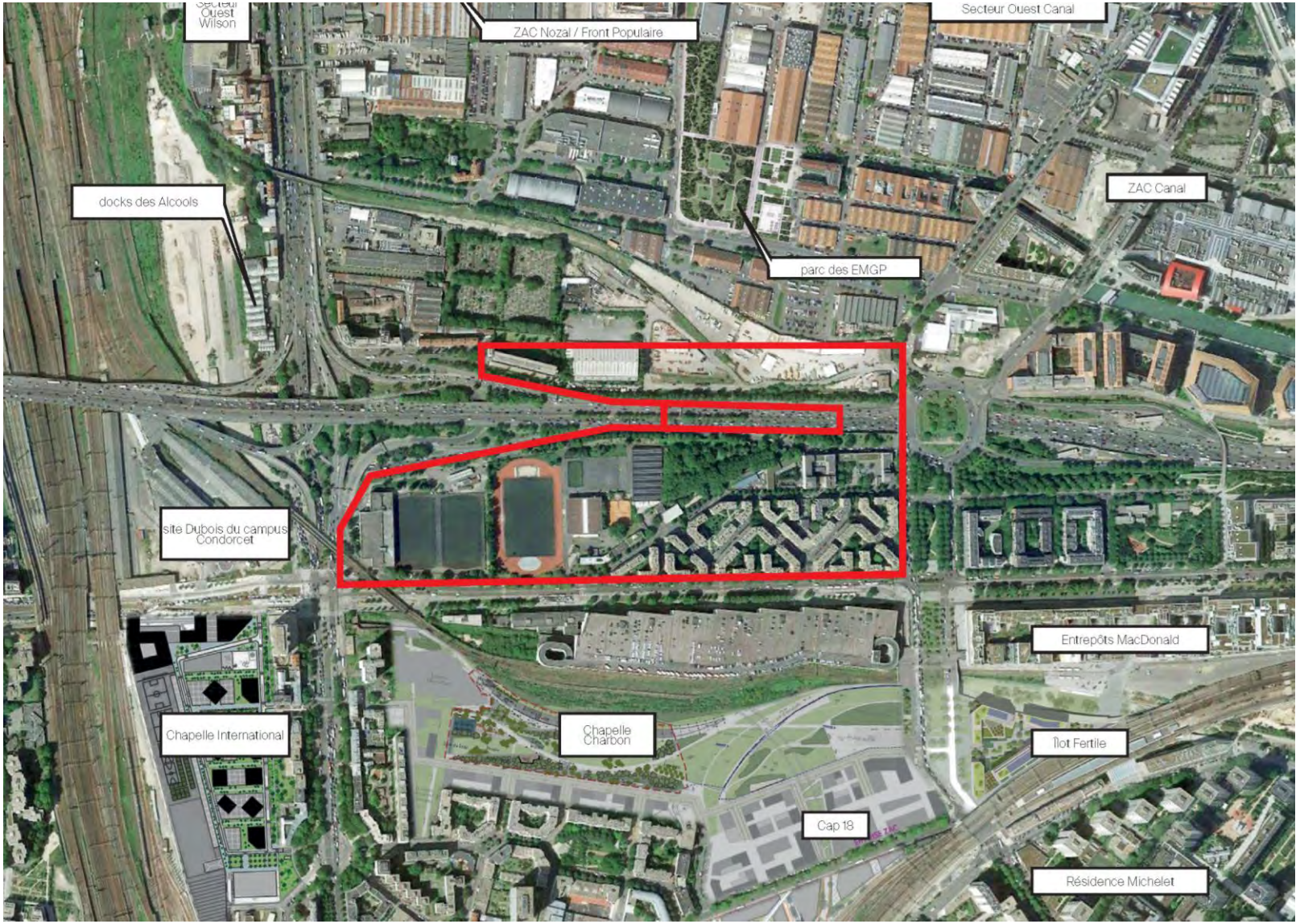
Des rez-de-chaussée animés : équipements, commerces, activité



- Equipement sportifs ouverts à destination du quartier
- Equipement petite enfance (66 places)
- Equipement culturel
- Centre de santé
- Locaux d'activité et ou associatifs
- Commerces

2. Les espaces publics

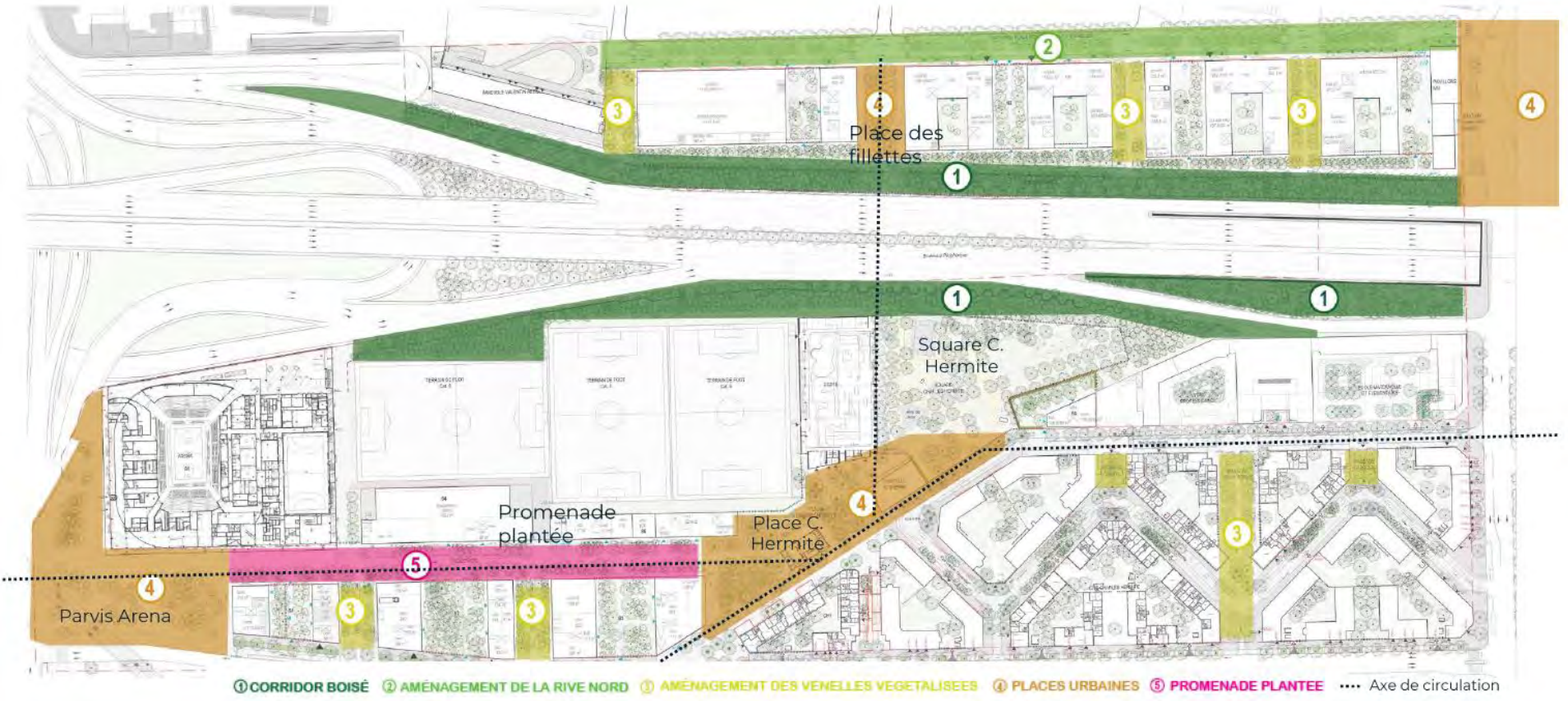
Un projet à l'échelle du grand territoire



Un projet à l'échelle du grand territoire

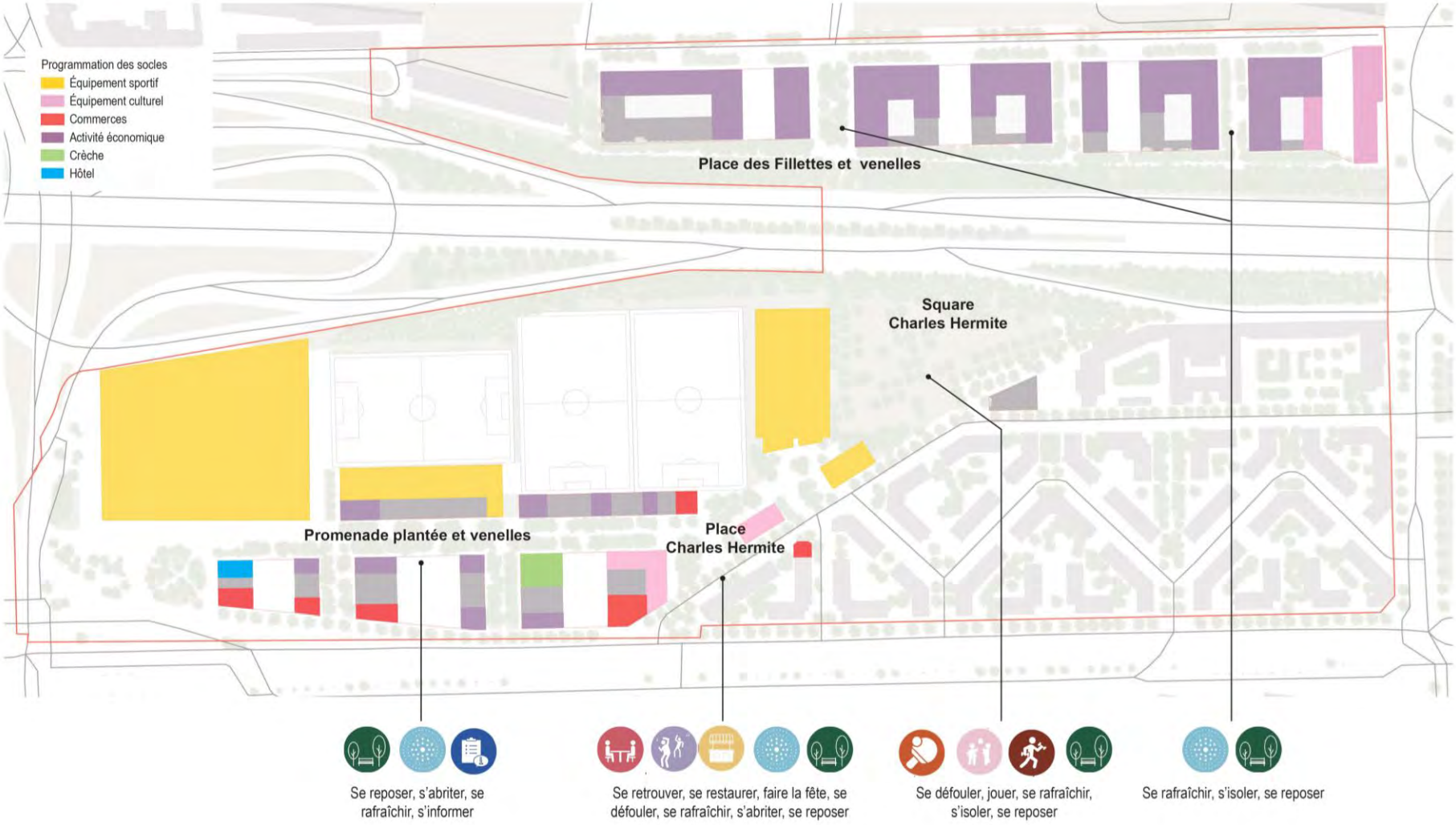
- Restaurer la ceinture verte et mailler le territoire
- Créer de nouvelles continuités écologiques

Adapter la ville au changement climatique
une ambition paysagère très forte



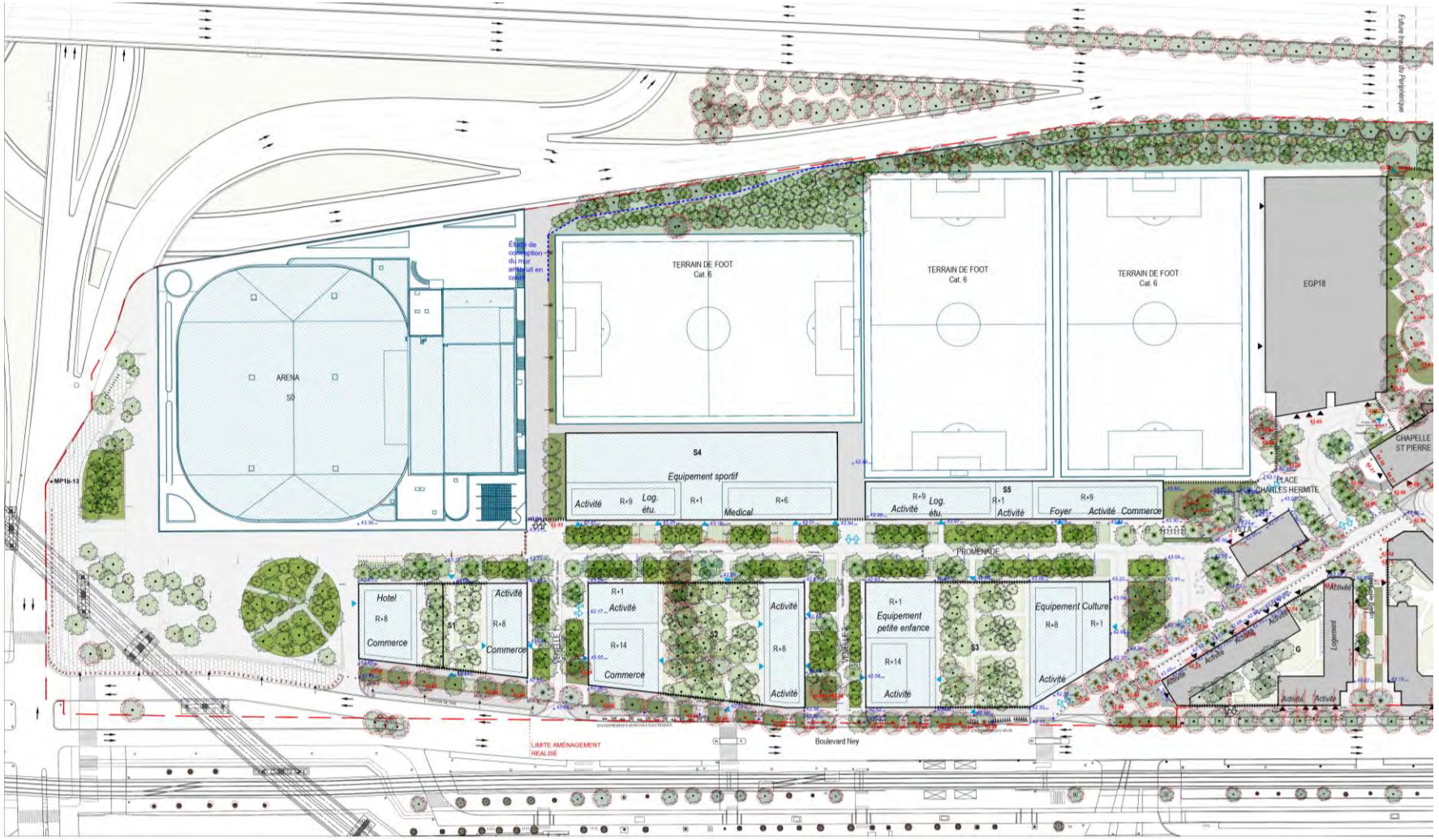
- Un **corridor boisé et écologique**
- Des **places urbaines,** métropolitaines et de quartier,
- Une **promenade plantée** et des venelles végétalisées
- Une **nouvelle voie au Nord**, articulée avec les projets d'espace public de St-Denis et Aubervilliers

Des espaces publics très paysagers
supports d'usages différenciés



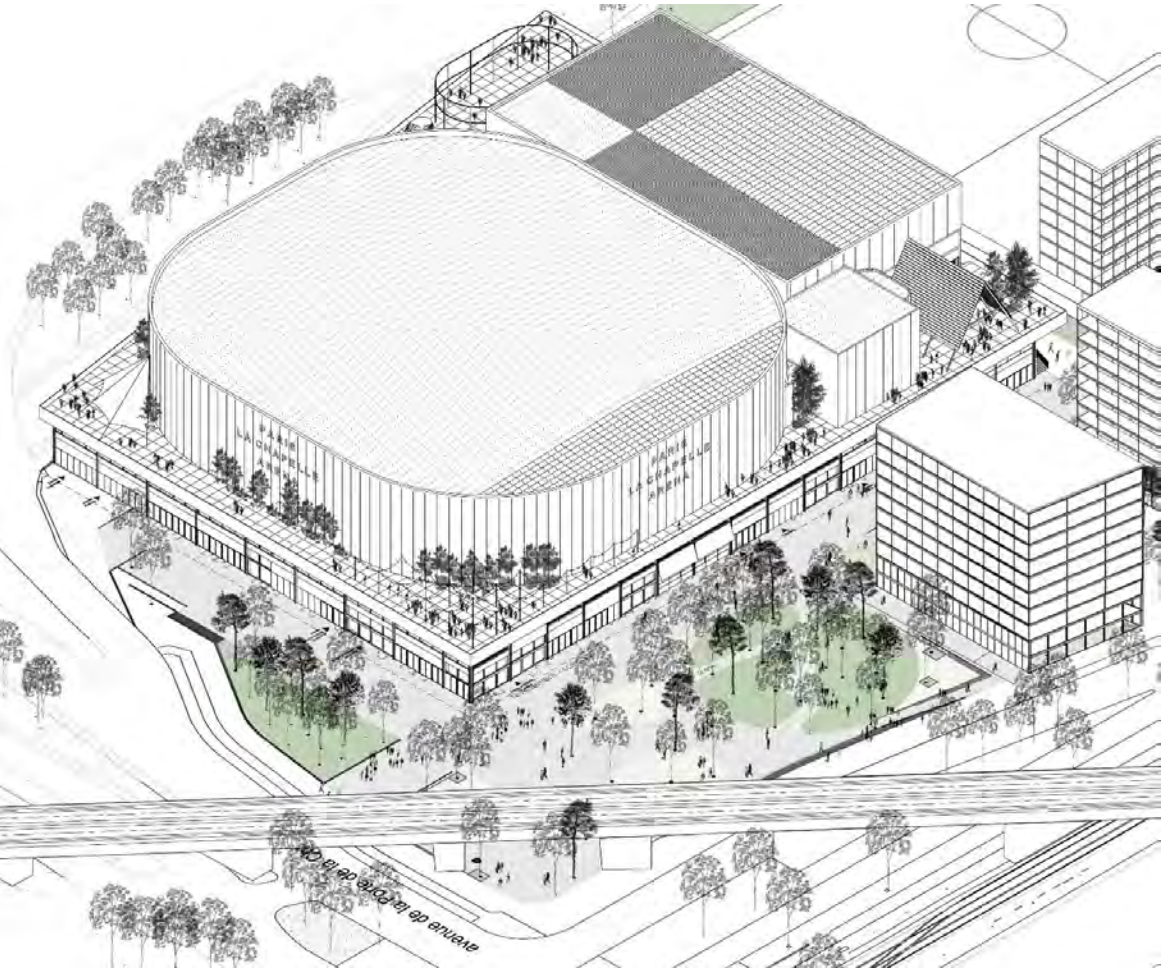
Des espaces pour se réunir, se reposer, se rafraîchir, jouer, se défouler...

Du parvis de l'Aréna à la nouvelle place de quartier



De nouveaux espaces publics reliant les nouveaux programmes au quartier existant

Les premiers aménagements, le parvis de l'Aréna

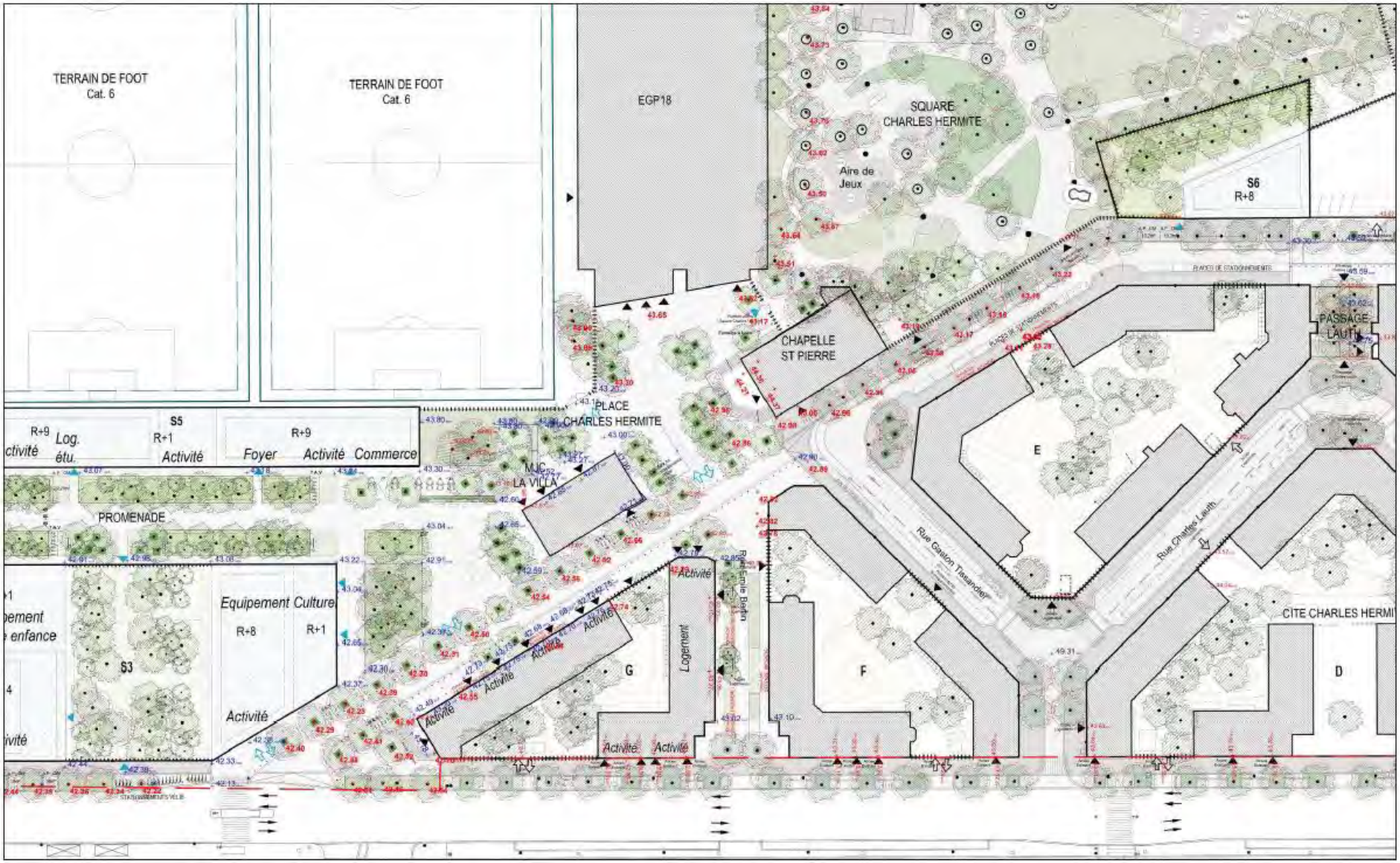


Ouverture de l'Aréna et de son parvis le 11 février

Les premiers aménagements, le parvis de l’Aréna

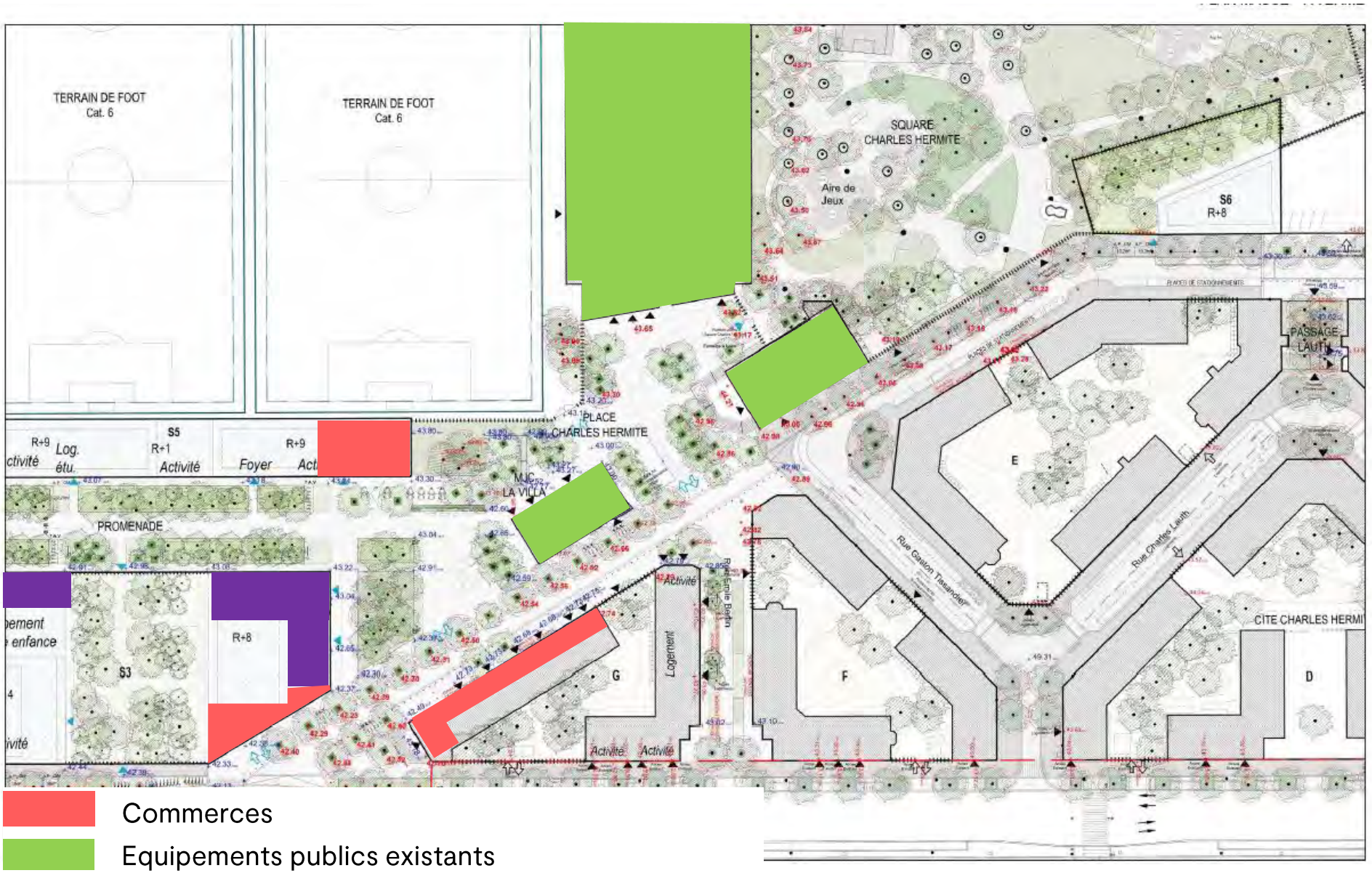
La place Charles Hermite

en miroir du parvis, une place de quartier calme, végétalisée et animée



La place Charles Hermite,

en miroir du parvis, une place de quartier calme, végétalisée et animée



Commerces

Equipements publics existants

Equipements publics (crèche, équipement culturel)

La place Charles Hermite,
rotule entre le quartier existant et nouveau

La place Charles Hermite,
rotule entre le quartier existant et nouveau

Vue actuelle de la future place Charles Hermite

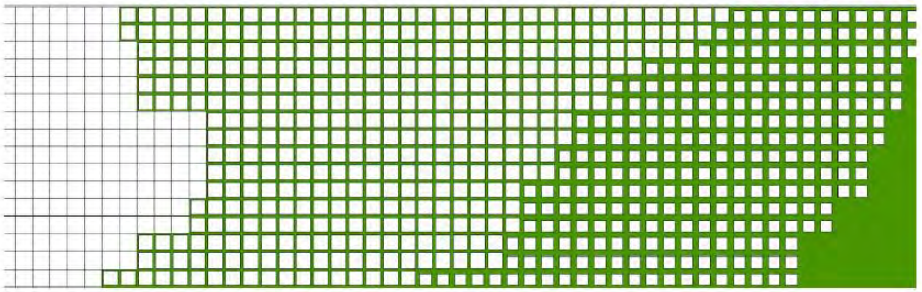
La place Charles Hermite,
rotule entre le quartier existant et nouveau

Etat futur

La promenade plantée,
alternance d'espaces verts publics et privés

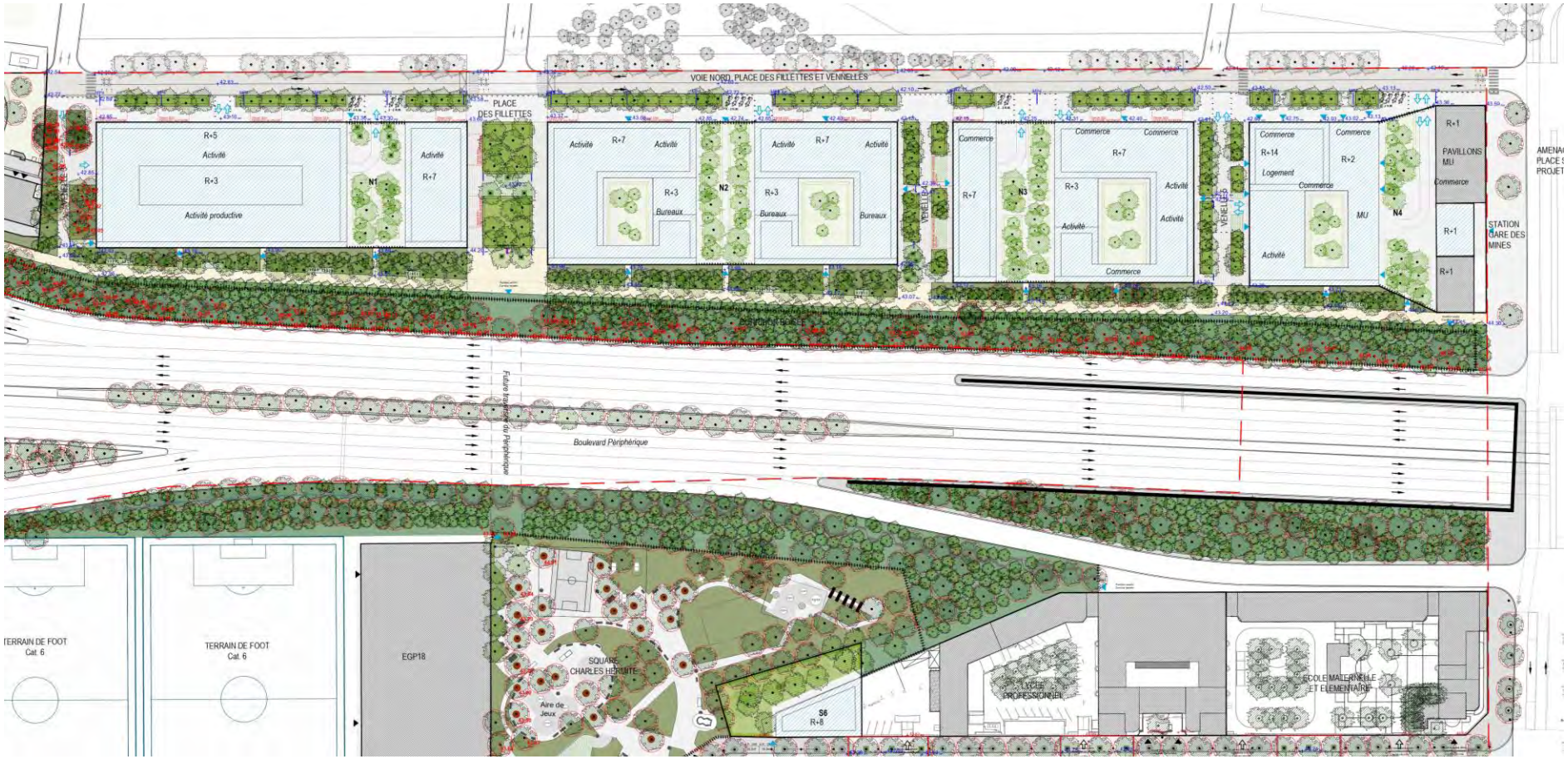
La promenade plantée,
alternance d'espaces verts publics et privés

La future promenade, vue vers le parvis



La philosophie du projet, structure et matérialité

La voie Nord et le corridor boisé,
nouveaux liens entre les deux portes

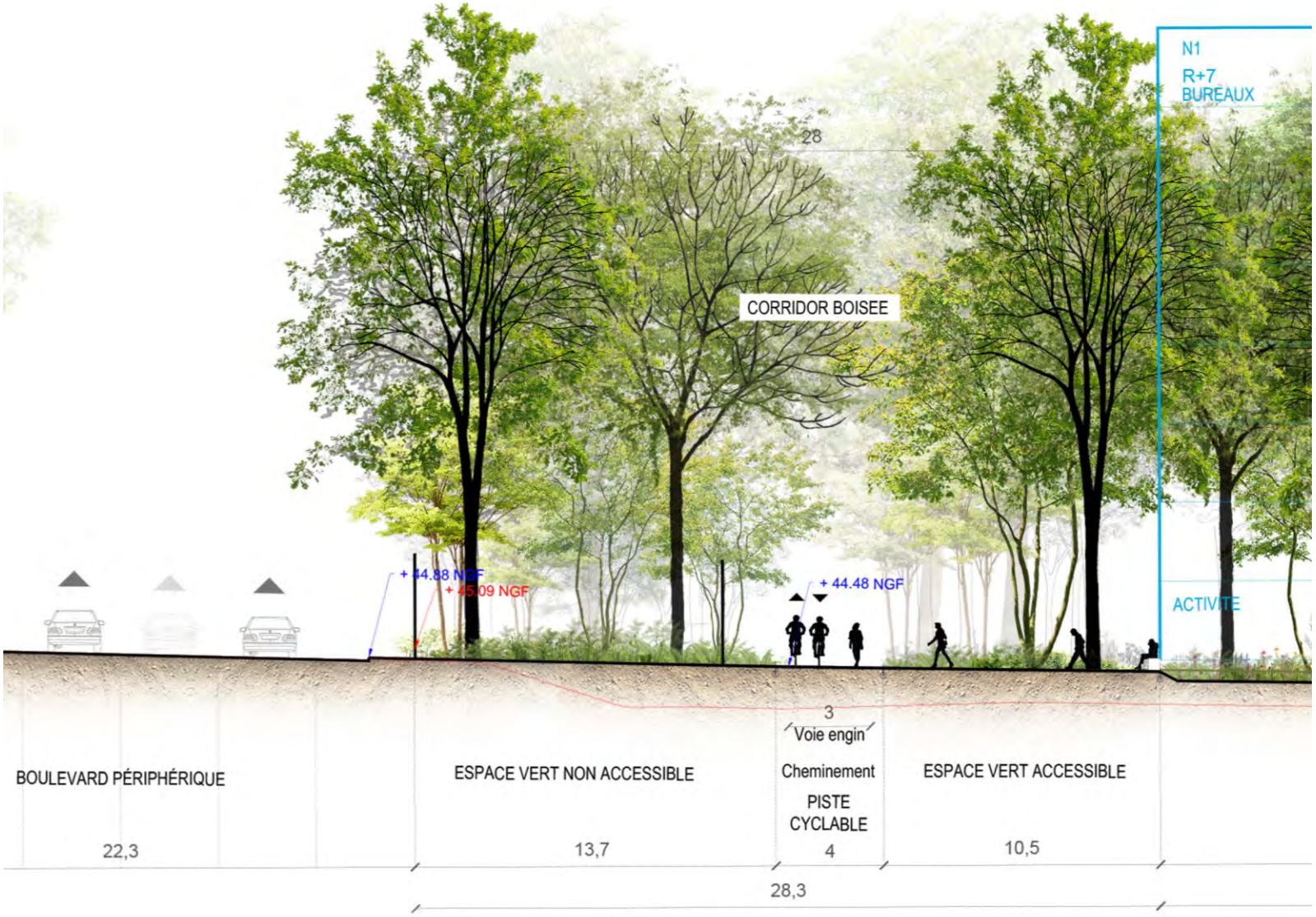


Un corridor boisé, réserve de biodiversité, améliorant les cheminements quotidiens

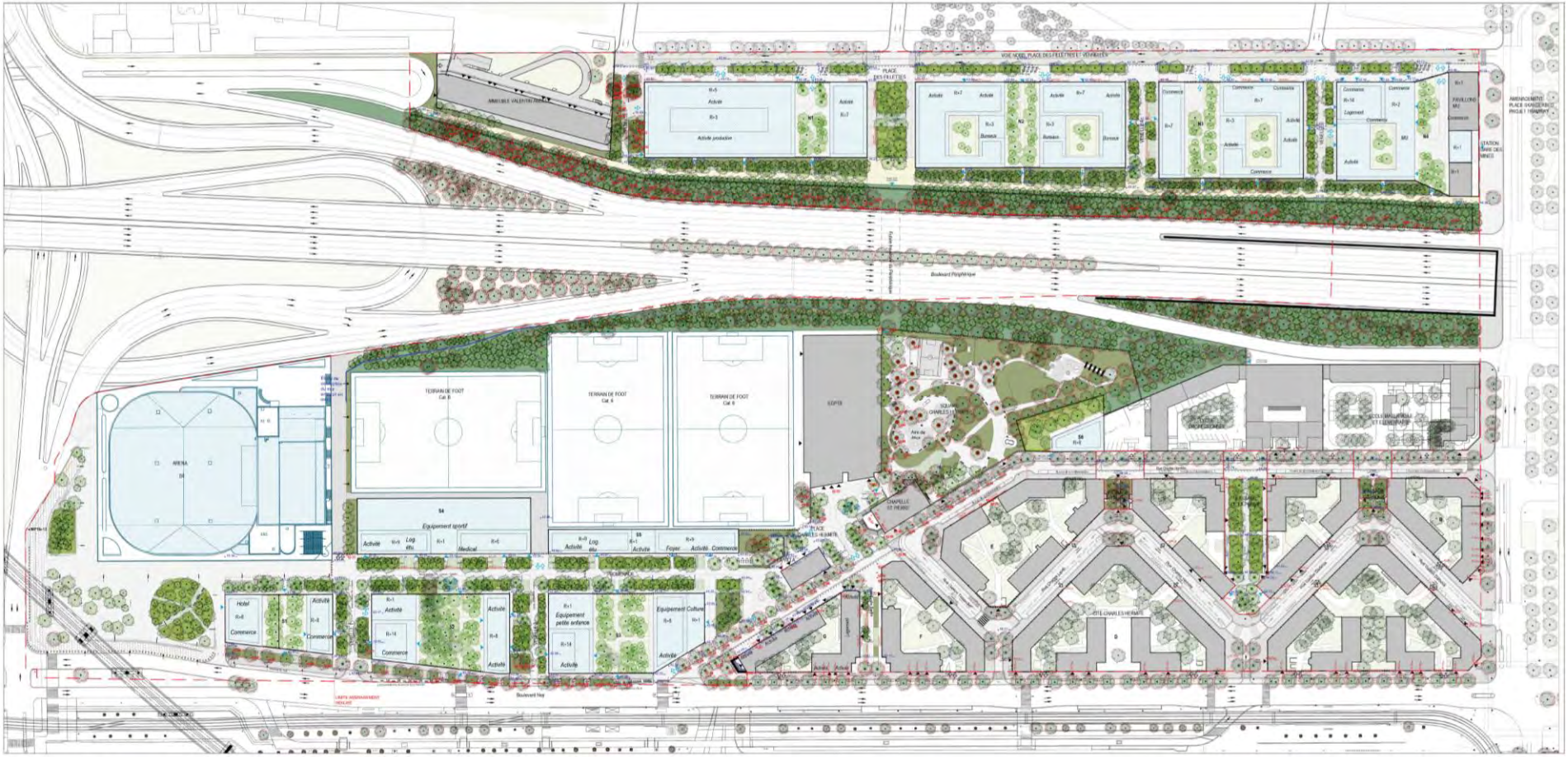
Un secteur en mutation, en articulation avec les évolutions urbaines sur Aubervilliers et Plaine Commune

La voie Nord et le corridor boisé,
nouveaux liens entre les deux portes

La voie Nord et le corridor boisé,
nouveaux liens entre les deux portes

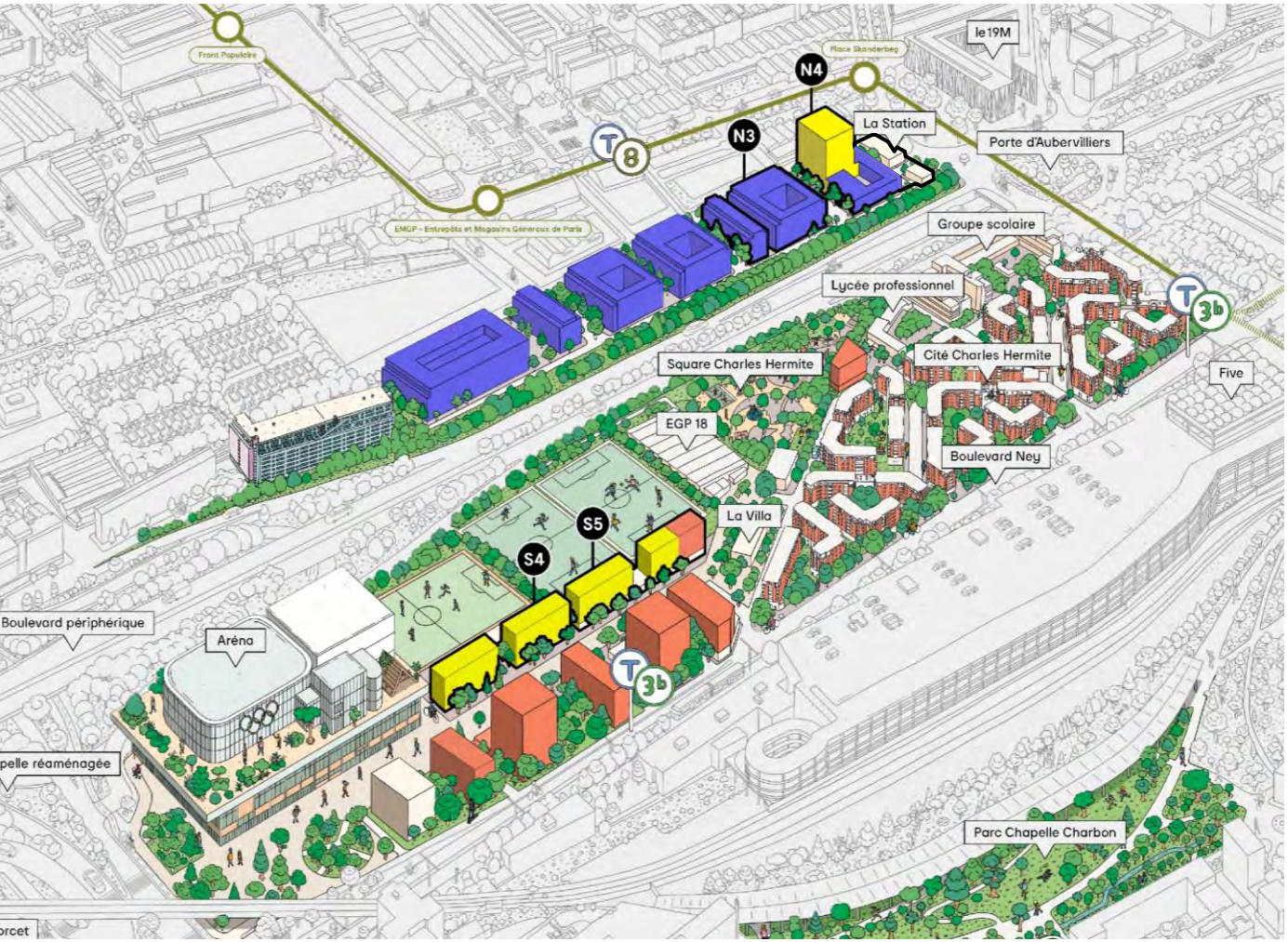


Les espaces publics



3. Sélection des premiers lots d’architecture

Rappel des premiers lots lancés en 2024



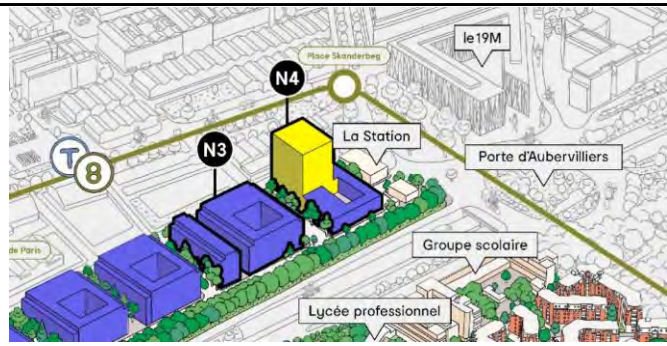
Lot S4 (Paris Habitat et P&ma) :
Équipements sportifs + 140 logements (étudiants et foyer de personnes atteintes du trouble autistique)

Lot S5 (ICF Sablière) :
180 logements (étudiants, jeunes travailleurs, familiaux BRS)

Lot N4 (RIVP) :
230 logements étudiants, activité productive, la Station

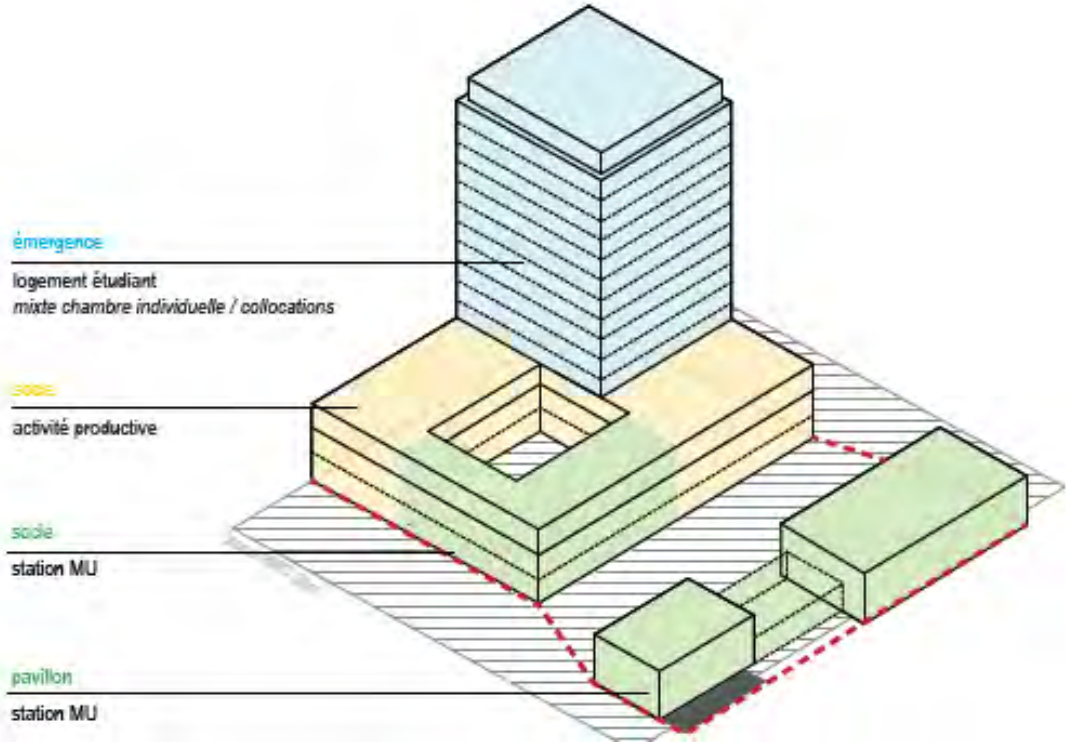
Lot N3 (opérateur en cours de sélection) :
15 000 m² d'activités économiques

Lot N4 (RIVP),
équipe lauréate RAUM / Parages



Programmation :
- 230 logements étudiants,
- Activités productives
- Equipement culturel associatif (la Station – MU)

Planning :
- 5 projets remis en juin 2024
- Atelier citoyen le 1er octobre 2024
- Désignation du lauréat le 8 octobre 2024
- Permis de construire : T3 2025



Lot N4 (RIVP),
équipe lauréate RAUM / Parages

Caractéristiques du projet architectural :

- Forte identité architecturale
- Construction bois
- Façade en brique de réemploi
- Socle axé sur la hauteur des pavillons

Lot N4 (RIVP),
équipe lauréate RAUM / Parages

Organisation des logements

- Orientation est/ouest pas d'exposition directe au le bd périphérique
- Façade Est en biseau, orientée vers Aubervilliers
- Espaces communs généreux et en double hauteur
- Terrasse commune étudiante sur le toit du socle

Lot N4 (RIVP),
équipe lauréate RAUM / Parages

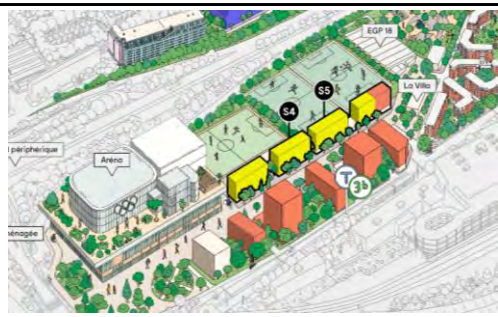
- Transparence du forum central
- Cour intérieure visible et accessible depuis le Nord et le Sud

Vue depuis le forum

façade sur corridor boisé

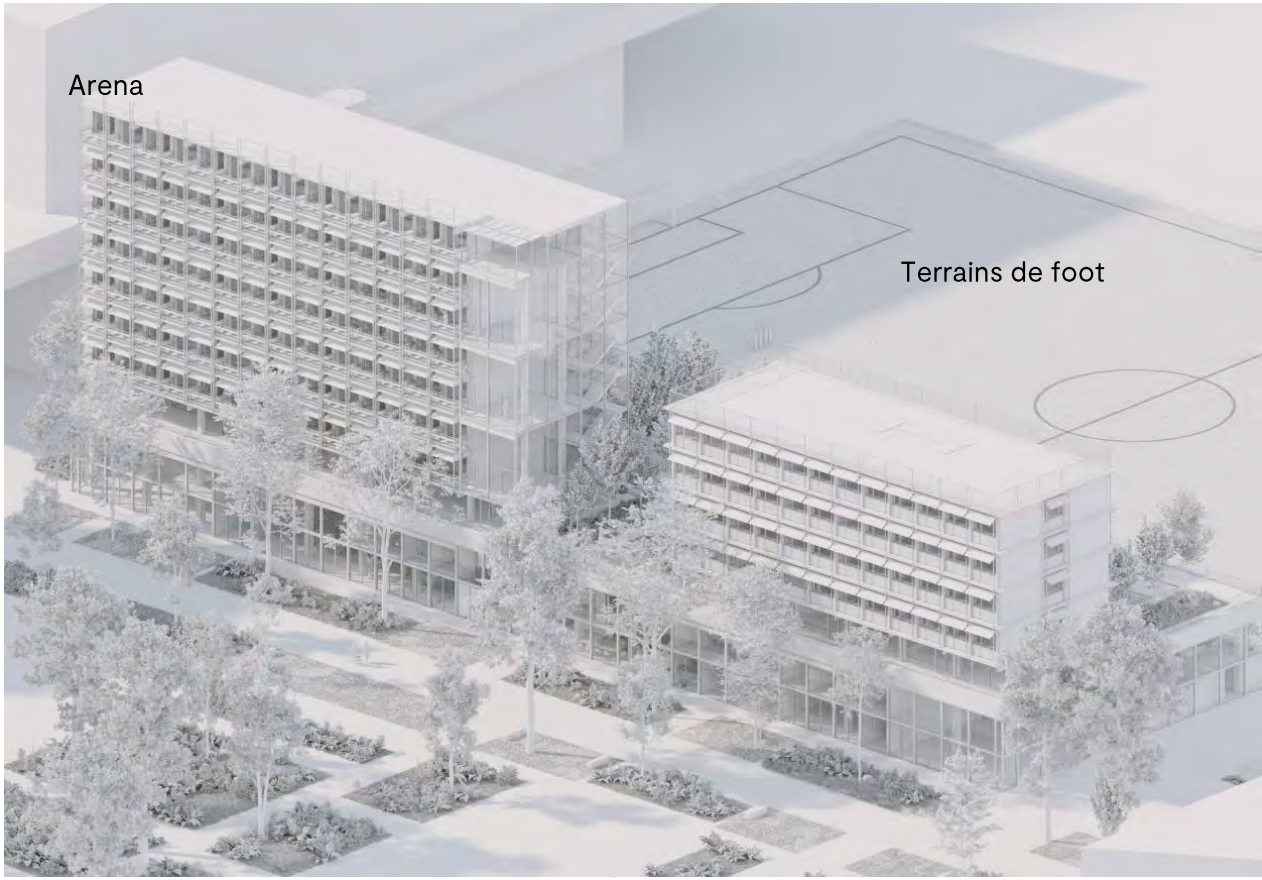
Cour intérieure

Lot S4 (Paris Habitat / P&Ma),
équipe lauréate La Soda / Bétillon et Freyermuth



Programmation :

- 98 logements étudiants,
- Foyer d'accueil de jour et 24 chambres pour personnes atteintes de troubles psychiques
- Equipement sportif (vestiaires des terrains de football + salles de danse, boxe et dojo)
- Local d'activité



Planning :

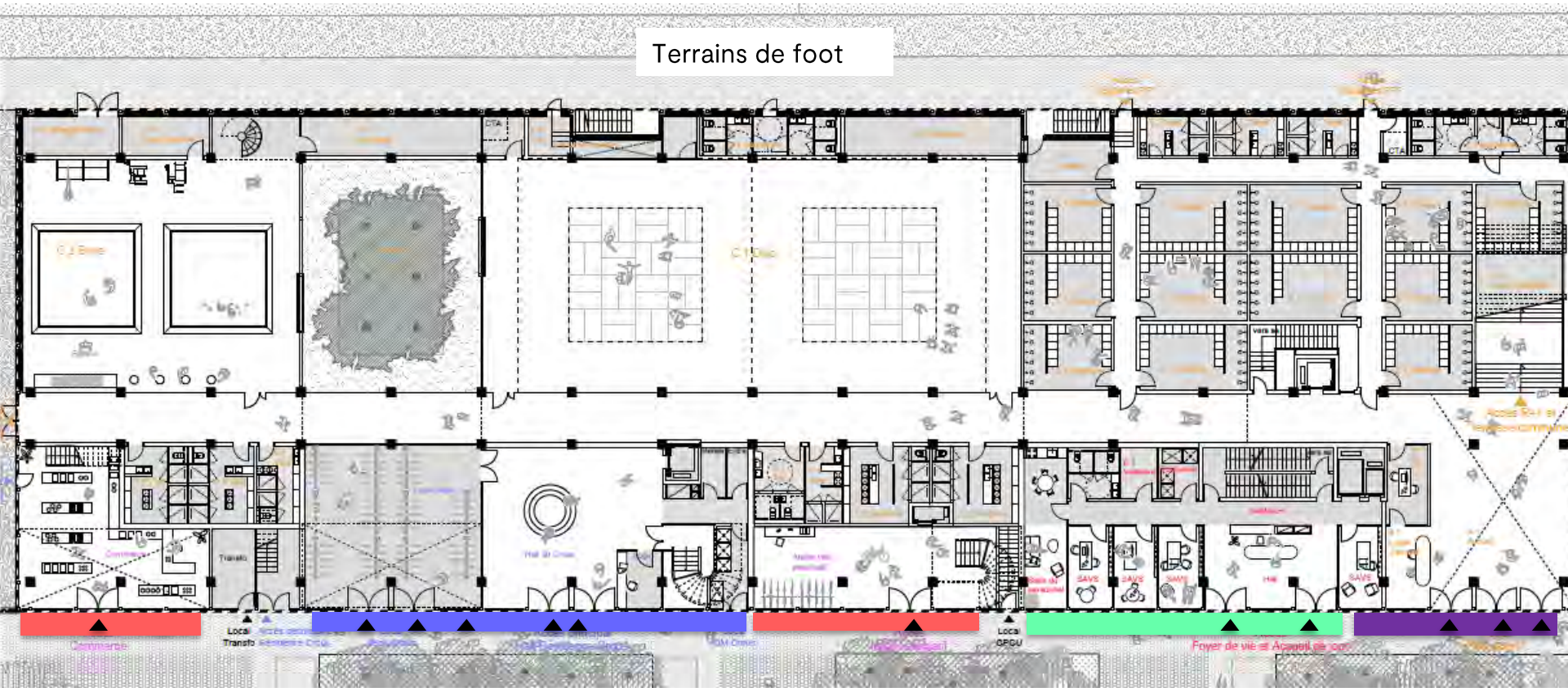
- 4 projets remis en novembre 2024
- Atelier citoyen le 29 janvier 2025
- Désignation du lauréat le 5 février 2025
- Permis de construire : T4 2025

Lot S4 (Paris Habitat / P&Ma),
équipe lauréate La Soda / Bétillon et Freyermuth

- Un socle marqué par un bandeau béton et un découpage de immeubles au-dessus
- Entrées généreusement dimensionnées (double hauteur)

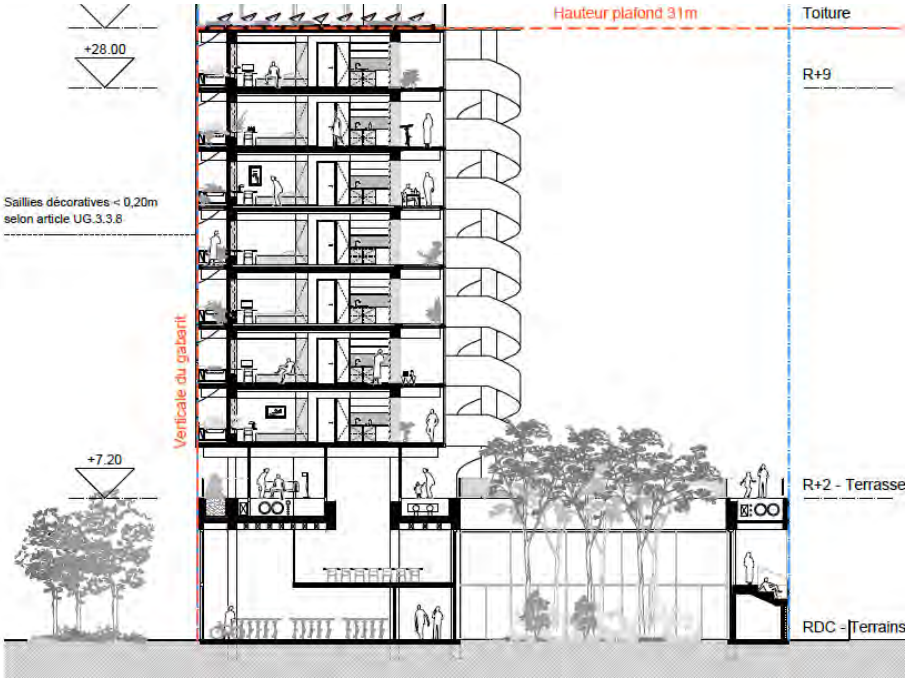
Lot S4 (Paris Habitat / P&Ma),
équipe lauréate La Soda / Bétillon et Freyermuth

- Des programmes variés en rdc



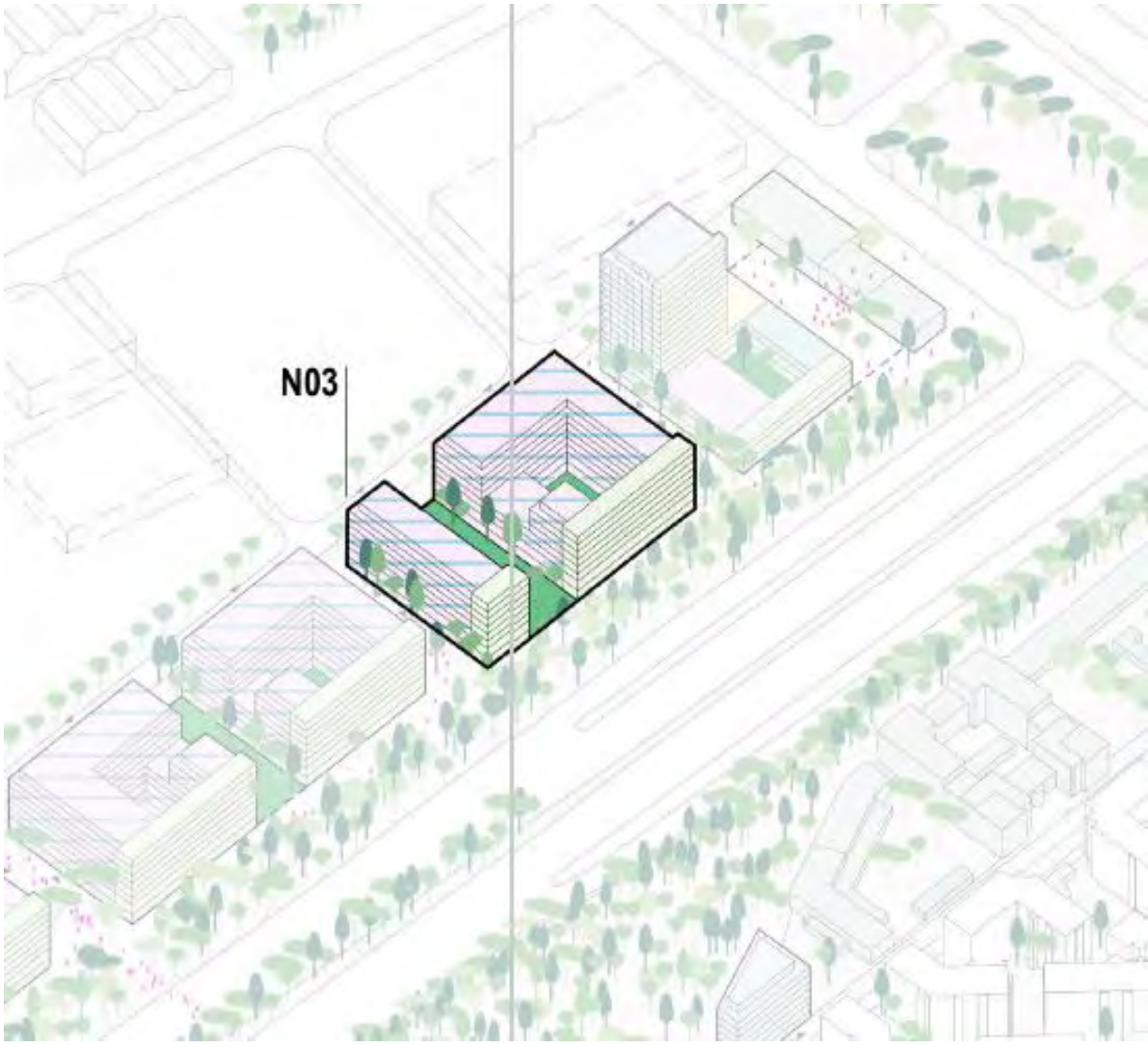
Lot S4 (Paris Habitat / P&Ma),
équipe lauréate La Soda / Bétillon et Freyermuth

- Tribunes au Sud sur terrain de football
- Toit du socle végétalisé et accessible aux étudiants
- Logements desservis par des coursives au Nord



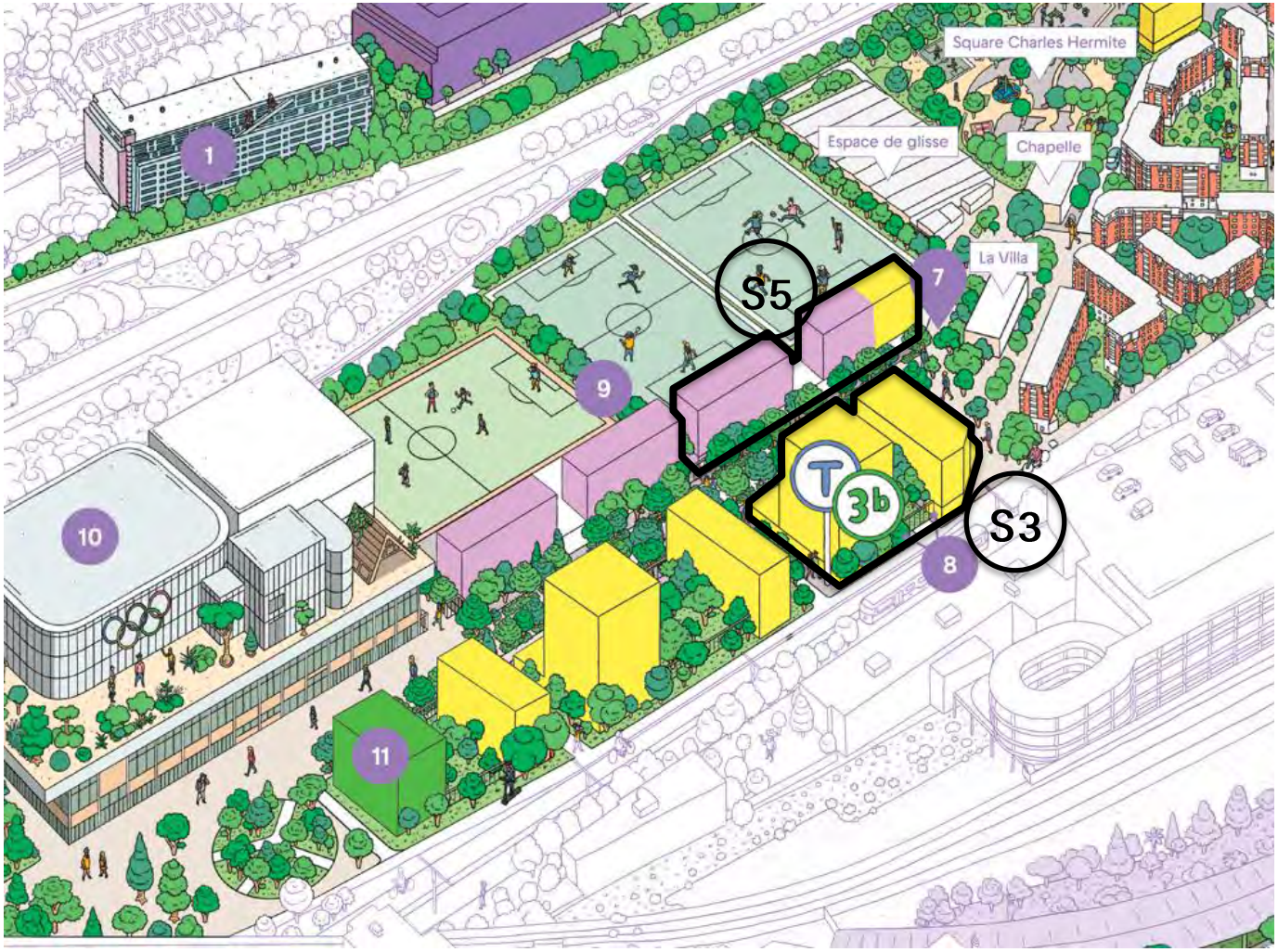
Lot N3,
sélection d'un groupement d'opérateurs

- Consultation d'opérateurs (promoteur, investisseur, architectes) lancée en 2024
- Sélection des groupements en juillet 2024
- Remise des offres et analyse durant l'été 2025
- Sélection du lauréat et du projet d'architecture : automne 2025



4. Calendrier des prochaines consultations

Concours d'architecture en cours et à venir



Lot S5 (Elogie Siemp) :

- 220 logements (étudiants, jeunes travailleurs, familiaux BRS)
- Concours lancé en novembre 2025
- 4 projets seront remis mai 2025
- Atelier citoyen fin juin 2025
- Comité de sélection en juillet

Lot S3 (Paris Habitat) :

- 115 logements BRS, équipement culturel et crèche de 66 places
- Concours prévu printemps 2025
- Remise des offres T4 2025
- Atelier citoyen et sélection du candidat T1 2026

5. Calendrier des prochains travaux

Travaux de démolition à l'été 2025

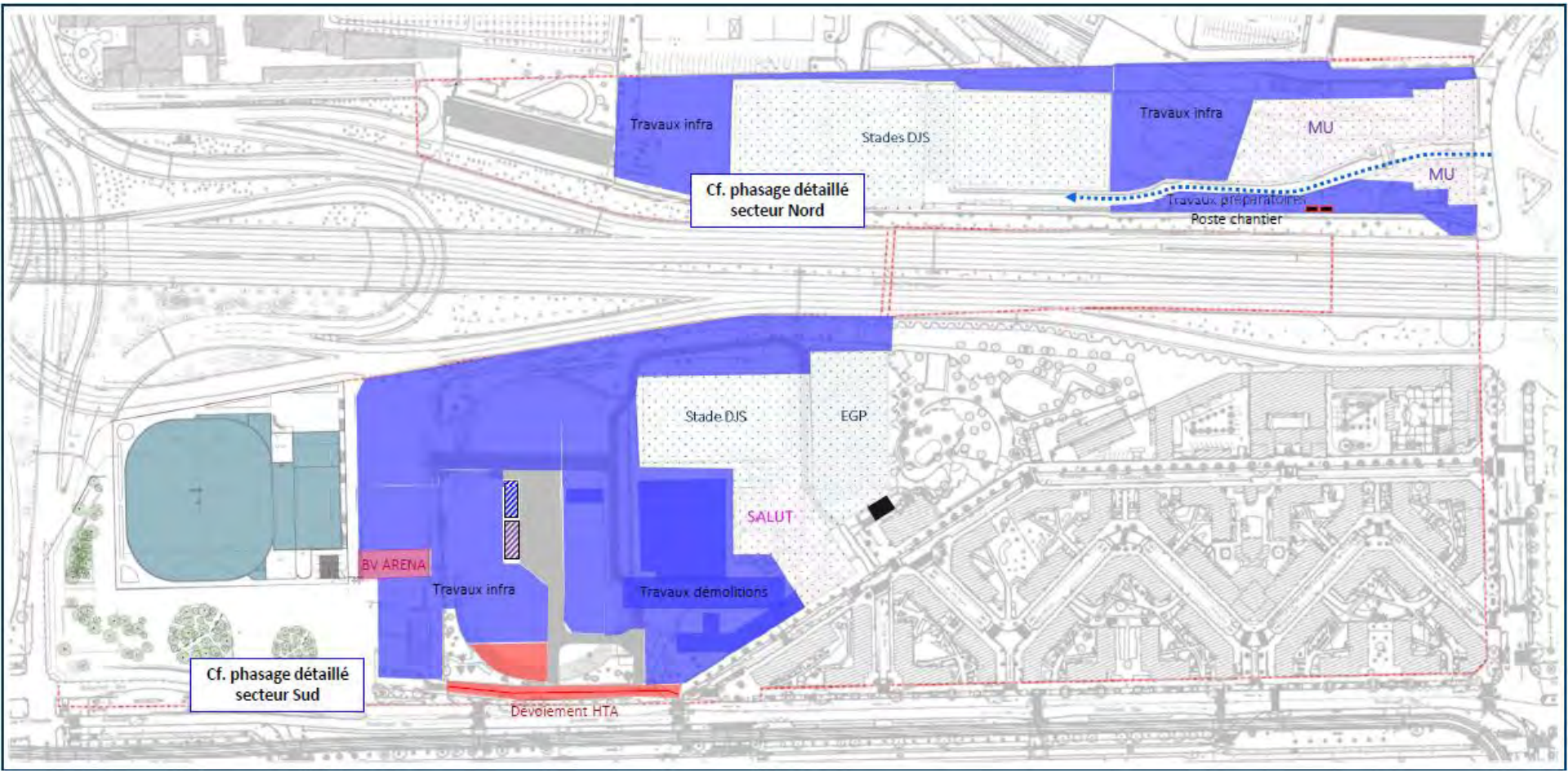
Pour aménager les espaces publics et permettre les travaux des terrains de sports et des lots S5 et S3, les démolitions sont nécessaires :

- gymnase Fillettes et de son accueil
- anciens bâtiments SNCF rue C. Hermite

=> Travaux entre juin et octobre 2025

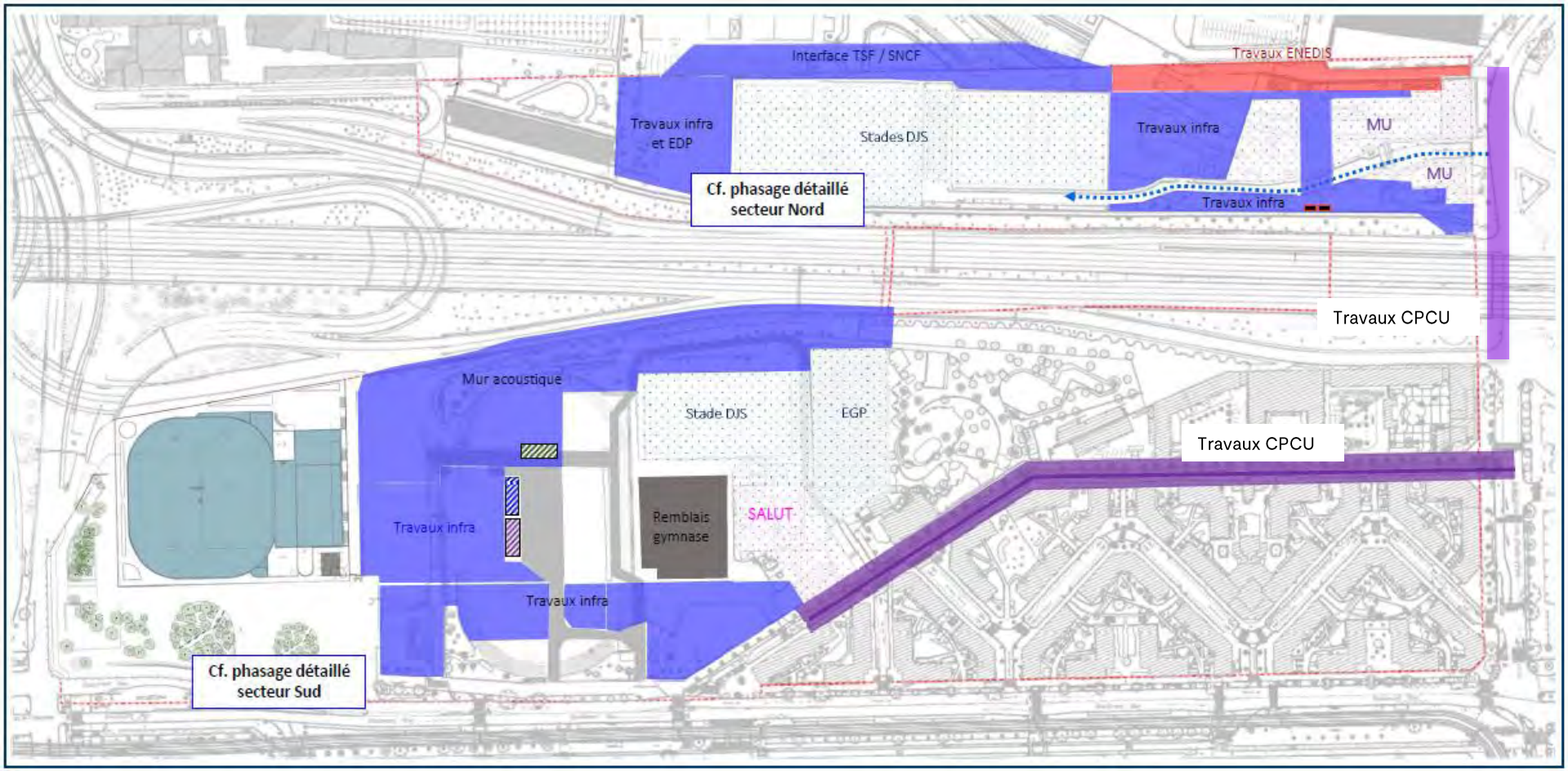
Travaux préparatoires et de voirie en 2025

Démolitions
Travaux mur acoustique
Travaux concessionnaires et infrastructures de voire



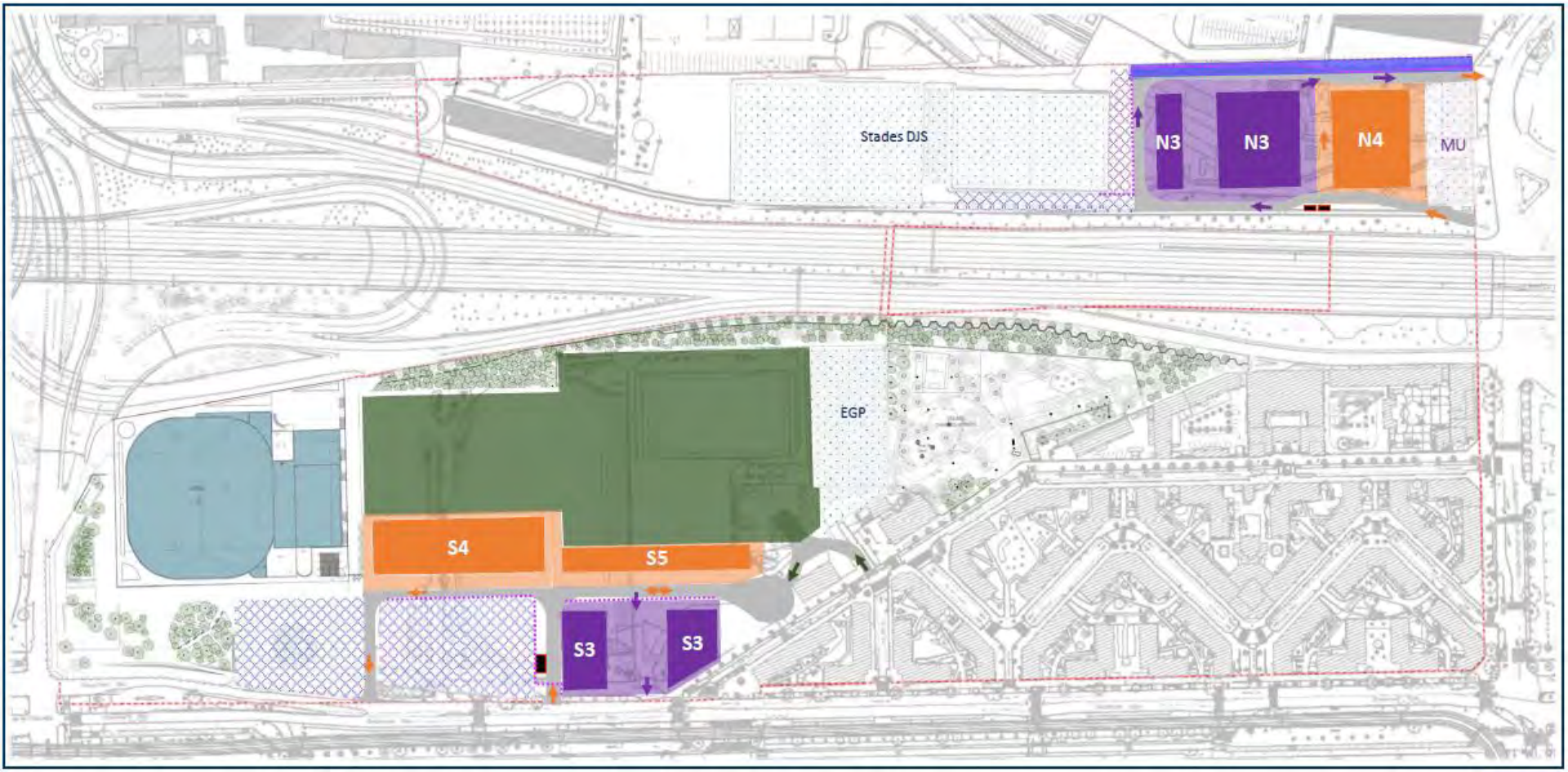
Travaux préparatoires et de voirie en 2026

Travaux concessionnaires et infrastructures de voire
Travaux CPCU dans la rue Charles Hermite



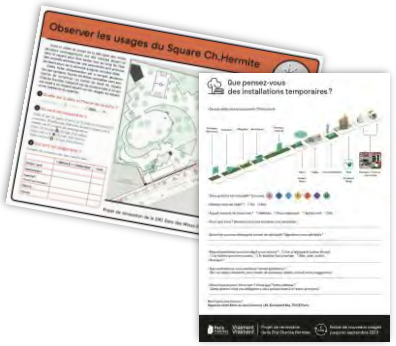
Travaux de bâtiments en 2026-2029

Lots S3, S4, S5 et terrains de football au Sud
Lots N4 et N3 au Nord



6. Prochains temps de partage et de concertation

Adapter le quartier aux besoins des usagers

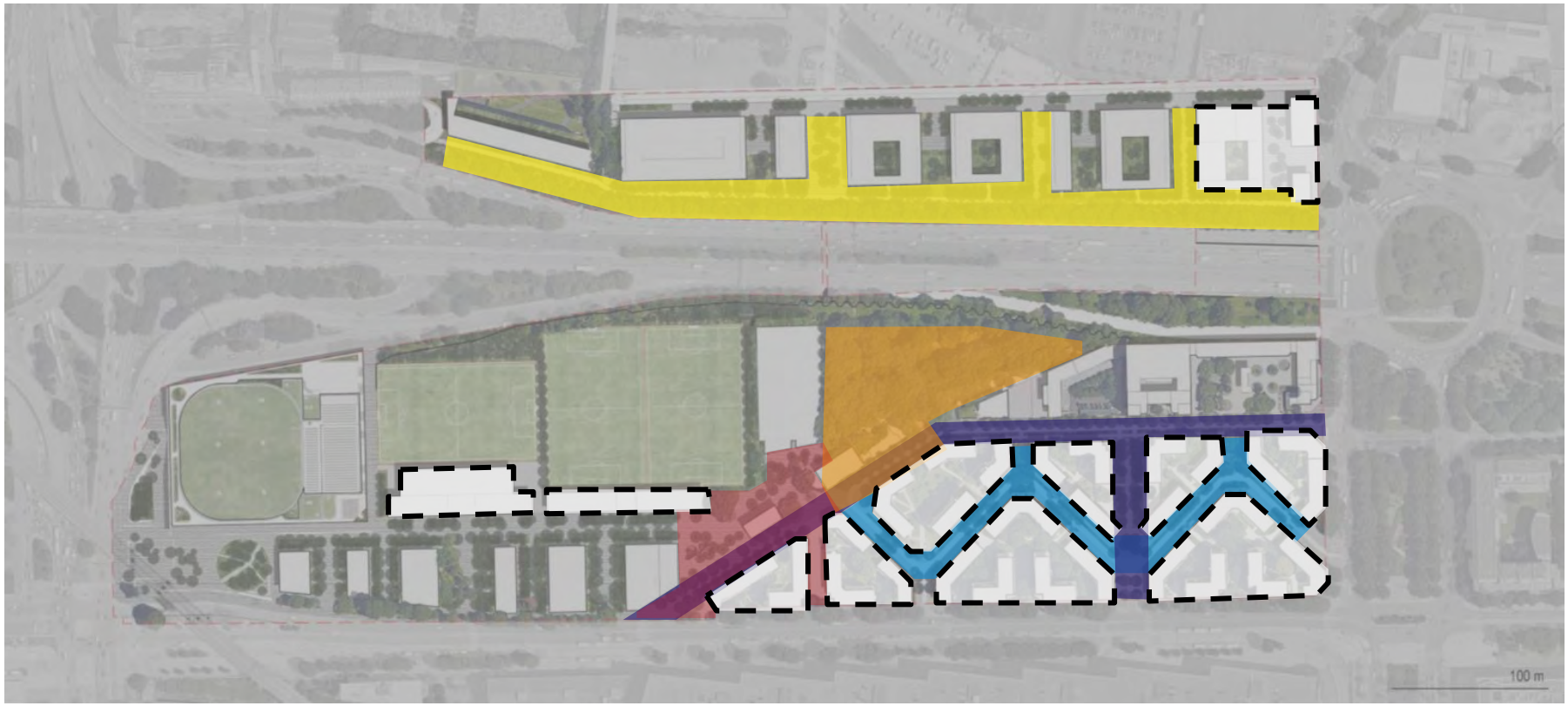


1- 749 usagers du Nord Parisien (435 PMA et 314 PH)

2- 2 étés de test, améliorer tout de suite le cadre de vie

3- Évaluations et préconisations

Un travail collaboratif depuis 2022 sur le terrain



1- Un cahier des charges usager sur 5 espaces publics

2- Un cahier des charges sur 2 futurs immeubles

3- 2 jurys citoyen

4 ateliers autour de la future place Charles Hermite

4 ateliers pour un panel de 100 usagers rencontrés et avis recueillis, des profils différents et nouveaux : enfants, habitants de Rosa Park et de la Chapelle, d’associations.

Une place pour se rassembler

Une fête de quartier

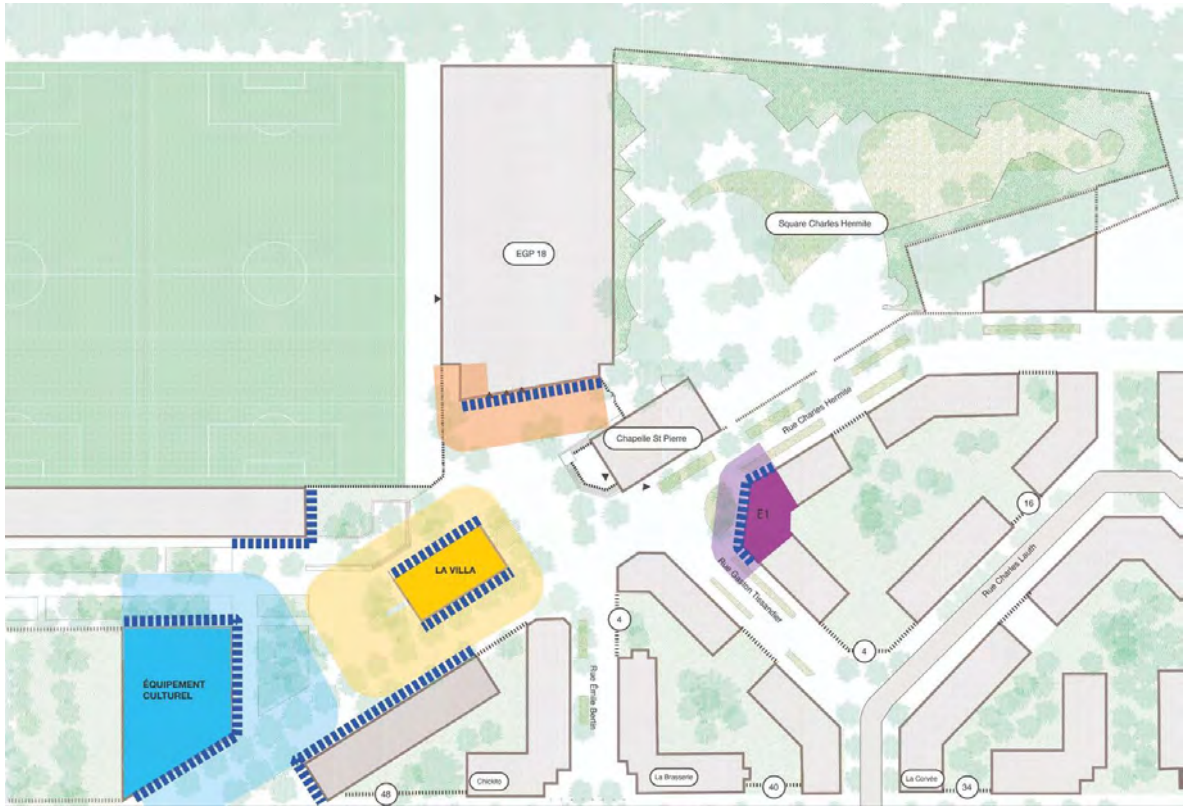
Une projection sur les murs de la villa

Un lien sportif avec le square

Square public et jardin à Etterbeek _ Grue. Du sport et de la couleur

Tangshan Nanhu park _ L&A Group
Un parcours actif lumineux

Des équipements rayonnants

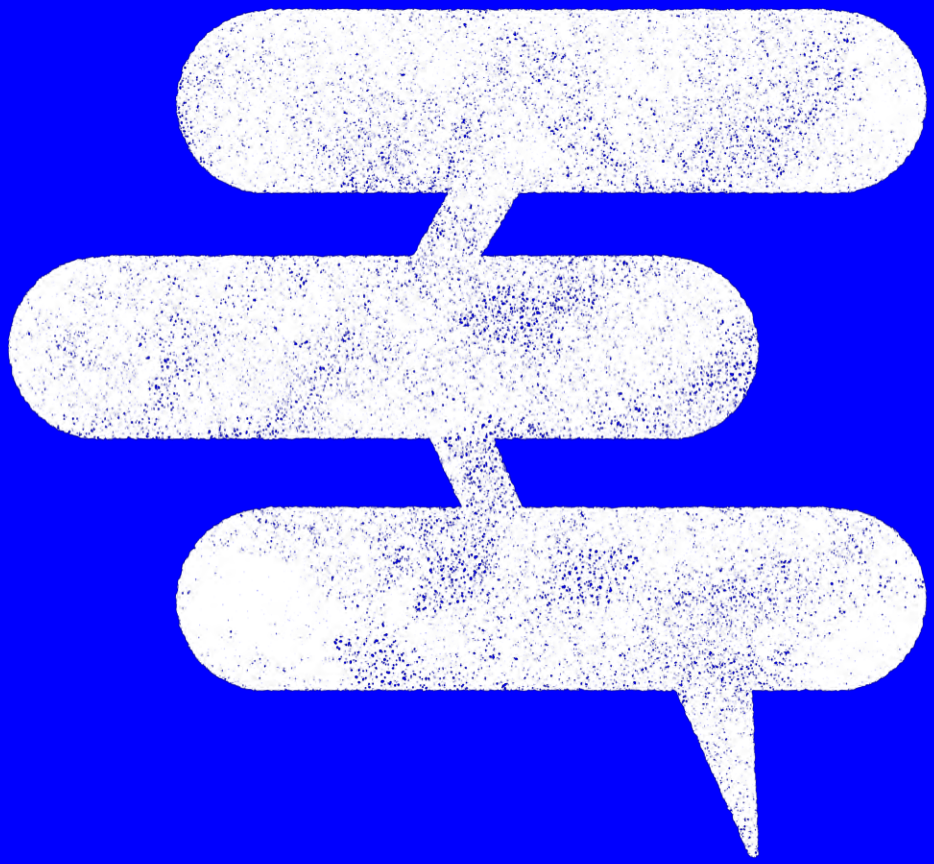


Briqueterie - Philippe Prost

Salut,
Préfiguration de la place Charles Hermite

- Fermeture du site en octobre 2024
- Réouverture en mai 2025 pour une dernière saison
- Expérimentation d'usages et d'une place publique et d'une salle polyvalente

Temps d’échanges



Gare des Mines-Fillettes

P&Ma | Paris & Métropole aménagement

P&Ma | Paris & Métropole aménagement

Paris & Métropole Aménagement
12 passage Susan Sontag
CS 30054 — 75 927 Paris cedex 19

www.parisetmetropole-amenagement.fr
contact@parisetmetropole.fr
+33 (0)1 75 77 35 00