



## Les travaux de construction des immeubles de logements et de l'école du projet Chapelle Charbon ont démarré !

Les ouvertures de chantiers vont s'échelonner jusqu'à l'été 2026.

Nous mettons tout en œuvre pour limiter l'impact de ces chantiers sur votre quotidien et assurer un déroulement maîtrisé et sécurisé.

### Organisation des chantiers

Les chantiers se déroulent du lundi au vendredi de 8h à 17h.

Accès unique (entrées et sorties des véhicules et des piétons) situé rue Moussorgski.

Le site et les emprises de chaque chantier sont sécurisés et gardiennés 7 jours/7 et 24h/24.

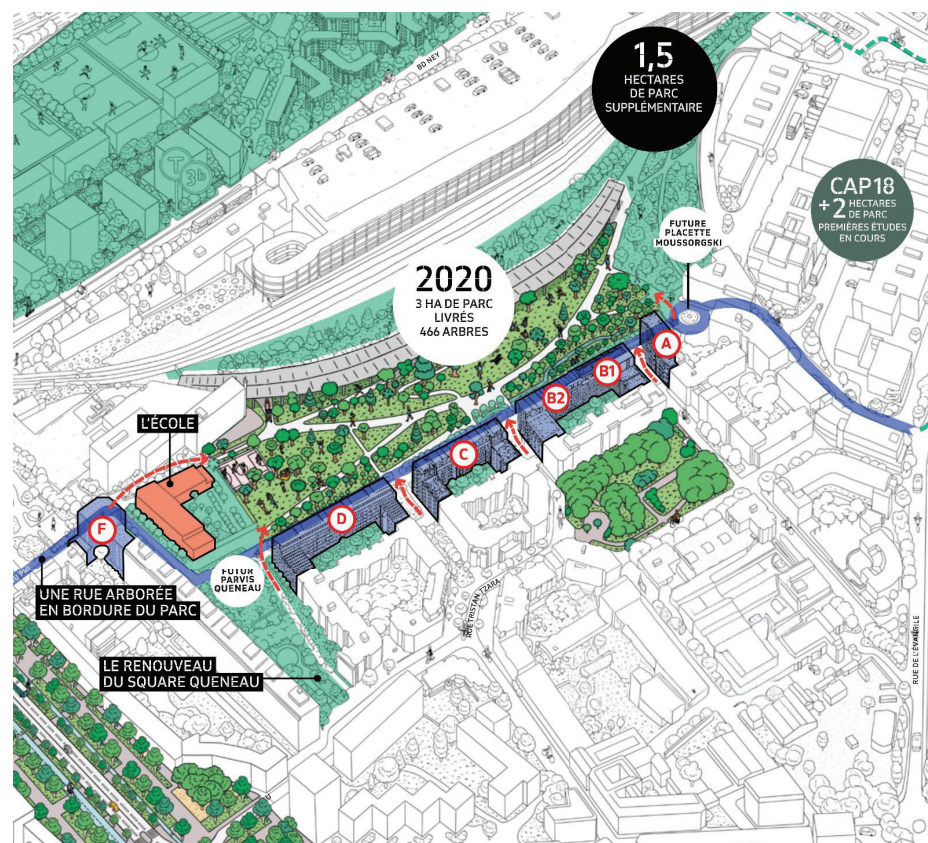
Pour contacter P&Ma, aménageur du projet Chapelle Charbon :

[contact@paris-metropole.fr](mailto:contact@paris-metropole.fr)

### Accès au parc

Pendant toute la durée des travaux un accès au parc sera maintenu (hors fermetures ponctuelles en journée dont vous serez informés en amont) :

- Accès n°1 : rue du Pré
- Accès n°2 : rue Moussorgski



## Voici les immeubles dont les chantiers ont démarré ou vont démarrer



**Lot A :** RIVP pour La Foncière de la Ville de Paris - Palast + GrandHuit  
→ 32 logements en accession sociale à la propriété (Bail Réel Solidaire)  
→ 126 m² d'activités / commerces

**Chantier :** A partir de janvier 2026

**Livraison :** début 2028



**Lot F :** Élogie-Siemp pour La Foncière de la Ville de Paris - Nicolas Lombardi

**Architecture + Hub**

→ 41 logements en accession sociale à la propriété (Bail Réel Solidaire)  
→ 192 m² d'activités / commerces

**Chantier :** En chantier

**Livraison :** Fin 2027



**Lot B1 :** I3F - Architectures Raphaël

**Gabriel**

→ 53 logements sociaux  
→ 277 m² d'activités / commerces

**En chantier**

**Livraison :** Début 2027



**Lot B2 :** Giboire - Clément Vergély

**architectes**

→ 35 logements libres et 38 intermédiaires  
→ 241 m² d'activités / commerces

**Chantier :** A partir de février 2026

**Livraison :** début 2028



**Lot C :** RIVP - Atelier Villemard Associés

**+ Heros Architecture**

→ 56 logements sociaux et 22 intermédiaires  
→ 352 m² d'activités / commerces

**En chantier**

**Livraison :** Fin 2027



**Lot D :** Paris Habitat - Bruther + Comte /

**Meuwly**

→ 72 logements sociaux et 26 intermédiaires  
→ 774 m² d'activités / commerces

**Chantier :** A partir de mars 2026

**Livraison :** début 2028



**Lot E :** Direction des Constructions Publiques et de l'Architecture (DCPA) / Ville de Paris - LA Architectures

Programme de 4 228 m². Agriculture urbaine en toiture de 1 100 m².

– École polyvalente de 12 classes : 4 maternelles et 8 élémentaires.

– Cuisine centrale de production qui alimentera 10 écoles voisines : 1900 repas/jour.

– Ateliers propreté pour la DPE (Direction de la propreté et de l'eau) :

46 agents dédiés à la propreté des espaces publics du quartier.

**Chantier :** A partir d'avril 2026

**Ouverture :** rentrée 2028

### Vous voulez suivre l'actualité du projet Chapelle Charbon ?

– <https://www.paris-metropole-amenagement.fr/fr/chapelle-charbon-paris-18e>

– Page Facebook [Quartier] Chapelle Charbon : <https://www.facebook.com/quartierchapellecharbon/>

– Instagram P&Ma : <https://www.instagram.com/paris-metropole-amenagement>