

# Paris & Métropole aménagement



|                |          |
|----------------|----------|
| <b>Métiers</b> | <b>2</b> |
|----------------|----------|

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| <b>Principaux projets</b> | <b>3</b> |
|---------------------------|----------|

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Opérations<br/>d'aménagement</b> | <b>5</b> |
|-------------------------------------|----------|

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Mandats d'étude</b> | <b>14</b> |
|------------------------|-----------|

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Espaces et équipements<br/>publics</b> | <b>16</b> |
|---|-----------|

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Paris &amp; Métropole<br/>Aménagement</b> | <b>18</b> |
|--|-----------|

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Façons de Faire</b> | <b>20</b> |
|------------------------|-----------|



**Métiers 2**

**Principaux projets 3**

**Opérations  
d'aménagement 5**

**Mandats d'étude 14**

**Espaces et équipements  
publics 16**

**Paris & Métropole  
Aménagement 18**

**Façons de Faire 20**



**La société publique locale Paris & Métropole Aménagement est l'opérateur de la Ville de Paris et de la Métropole du Grand Paris.**

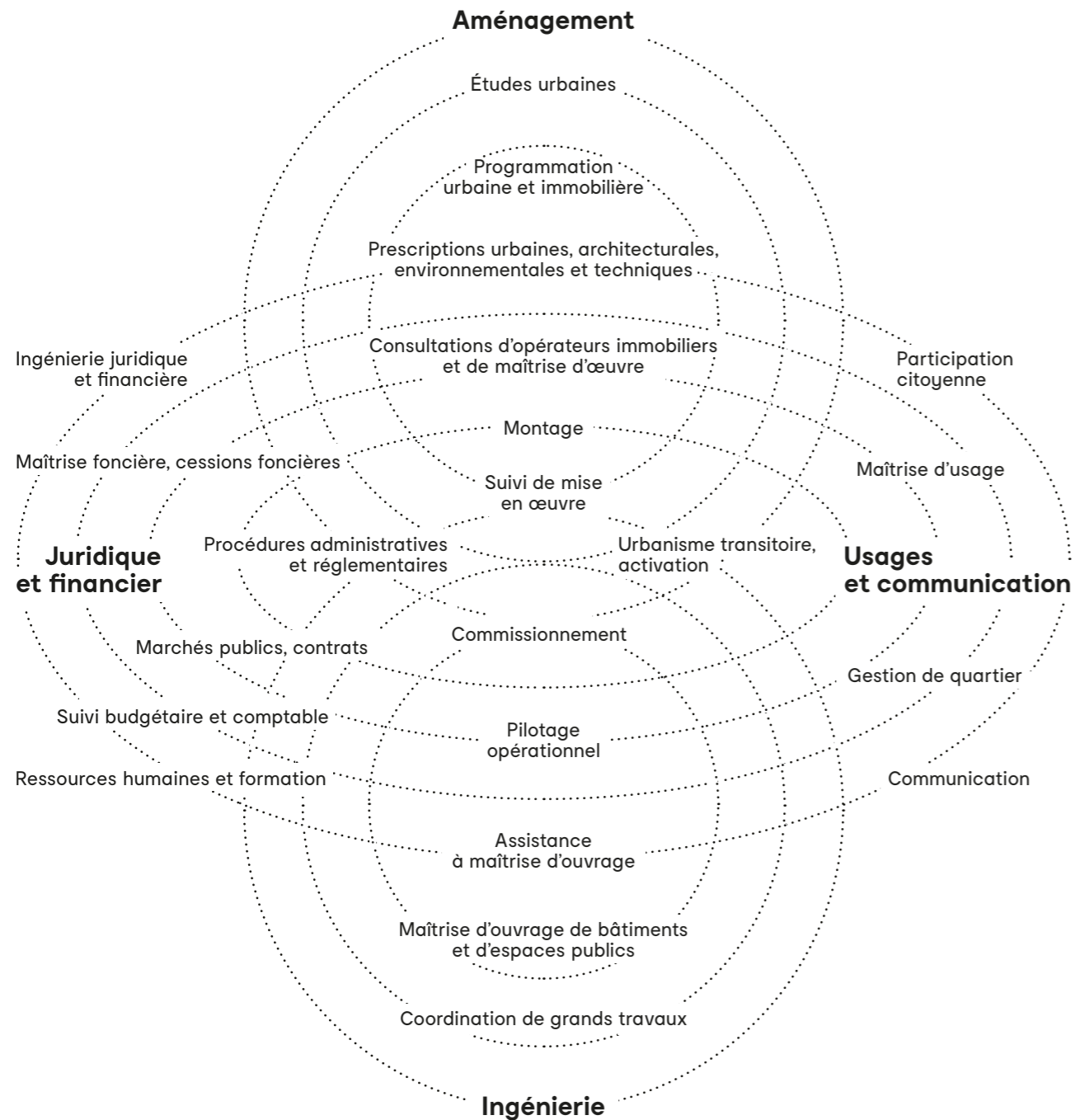
**Pour leur compte, elle conçoit et réalise de nouveaux quartiers, espaces urbains ou équipements publics.**

**P&Ma intervient des premières études à la mise en service des espaces et bâtiments, à Paris ainsi que dans d'autres territoires du Grand Paris sur des projets d'intérêt métropolitain.**

## Une ingénierie complète au service de l'aménagement urbain

Dès les études préalables, P&Ma mobilise une ingénierie complète, en s'appuyant sur de nombreux partenaires, permettant d'intégrer tous les déterminants des projets,

qu'ils soient fonciers, techniques, juridiques ou financiers. Cette approche globale, qui soulève tant des questions de stratégie que de faisabilité opérationnelle, est un préalable utile à la décision politique.



## Opérations d'aménagement

### 1 Clichy-Batignolles, Paris 17°

François Grether (architecte-urbaniste coordonnateur), Jacqueline Osty (paysagiste), OGI (BET), Tribu/Inddigo (AMO DD)  
**Achèvement de l'opération: 2026**

### 2 Porte Pouchet, Paris 17°

MGAU et TVK (architectes coordonnateurs de la ZAC), BATT (mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre des espaces publics), Agence ter (mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre de la Place Pouchet), Ingetec, Les éclairieurs, Trans-Faire (AMO développement durable)  
**Achèvement de l'opération: 2024**

### 3 Chapelle Charbon, Paris 18°

BASE (paysagiste-urbaniste, mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre urbaine), h2o (architectes), GRAU (architectes-urbaniste), EGIS (BET), SENNSE (agence de concertation), Franck Boutté Consultants (AMO Carbone-Climat)

### 4 Gare des Mines – Fillettes, Paris 18°

Michel Desvigne (paysagiste mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre urbaine), LIN / Particules (architectes urbanistes), Une Fabrique de la Ville (urbanistes et programmation urbaine), Ingerop (BET)

### 5 Saint-Vincent-de-Paul, Paris 14°

Anyoji Beltrando (architectes urbanistes, mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre urbaine), Empreinte (paysagiste, mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre des espaces publics), Artelia, (BET), Amoes et Une autre ville (bureau d'études environnement), ATM (spécialiste gestion des eaux pluviales)

## Mandats d'étude

### 6 Dubois-Condorcet, Paris 18°

SOIL (architecte-urbaniste mandataire), Une Fabrique de la Ville (programmiste)

### 7 Porte de la Villette, Paris 19°

TVK (architecte-urbaniste), Michel Desvigne (paysagiste), Ville Ouverte

(programmation et dialogue citoyen), Egis (BET), Zefco, Urban Eco et ATM (expertises environnementales), Citec (expertise mobilités)

### 8 Romainville

Maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation d'un garage à bennes pour le compte de la Ville de Paris.

### 9 Porte de Bagnolet, Paris 20°

LIST (architecte-urbaniste mandataire), Altitude 35 (paysagiste), Filigrane (programmiste), Elioth (environnement), EGIS (BE VRD et mobilités), Une Fabrique de la Ville (AMO foncier/montage)

### 10 Îlot du Clos, Paris 20°

Particules (architecte-urbaniste mandataire), Etablissement (paysagiste), Alphaville (programmiste), Vraiment Vraiment (maîtrise d'usage), Eco+construire (économiste)

### 11 Parc Kellermann, Paris 13°

Études de faisabilité pour la rénovation du parc dans le cadre du projet de renaissance de la Bièvre.



# Opérations d'aménagement

## Un capital d'expérience

Les projets confiés à P&Ma sont souvent marqués par la présence d'infrastructures lourdes qu'il faut intégrer : par exemple en composant avec la voie ferrée à Clichy-Batignolles, en occupant la sous-face du périphérique à la Porte Pouchet, ou en anticipant son apaisement comme dans le projet Gare des Mines-Fillettes.

D'autres sites ont des histoires et des morphologies singulières : l'ancien enclos hospitalier Saint-Vincent-de-Paul avec un patrimoine bâti à conserver, le projet Chapelle Charbon, qui vient achever un quartier en bordure d'un grand parc. Chaque projet est unique mais l'expérience acquise sur l'un profite à tous les autres.

## Une ambition toujours renouvelée

Par delà la diversité des contextes, les opérations conduites par P&Ma visent toutes des objectifs élevés en matière de qualité.

Cette exigence se décline sur tous les plans : social, environnemental, sociétal, esthétique, patrimonial. Les objectifs sont fixés avec soin en veillant à ce qu'ils soient atteignables et cohérents entre eux.

De l'urbanisme transitoire à la construction bas carbone en passant par l'approvisionnement énergétique et le réemploi, chaque opération est aussi l'occasion de relever de nouveaux défis, d'expérimenter de nouvelles méthodes.

# Clichy-Batignolles (54 ha – 545 500 m<sup>2</sup>)

## Transformer une friche ferroviaire en écoquartier métropolitain

### Principales innovations dans la conduite du projet

Atelier de conception urbaine et architecturale collective du secteur ouest

Utilisation massive des toitures (végétalisation et panneaux photovoltaïques)

Stationnement mutualisé

Participation de citoyens aux jurys de concours d'architecture et aux ateliers de conception

L'opération a transformé l'ancienne gare des Batignolles et les abords de la porte de Clichy à Paris 17<sup>e</sup> en un écoquartier emblématique. Le parc Martin-Luther-King et la nouvelle rue Mstislav-Rostropovitch ont créé de multiples liaisons entre des quartiers autrefois disjoints.

Les constructions ont fait l'objet d'exigences inédites en matière de performance énergétique (label Passif Haus) et de mixité programmatique.

La conduite simultanée de nombreux chantiers, dans un contexte fortement contraint sur le plan infrastructurel et logistique, a mobilisé un savoir-faire éprouvé en pilotage et coordination d'opérations complexes.

Labellisé ÉcoQuartier Étape 4 en 2019, le quartier a également été lauréat de nombreux appels à projet nationaux et européens.



### Défis techniques majeurs

Intégration d'infrastructures lourdes (RER C, voies ferrées, périphérique)

Coordination de nombreux chantiers majeurs simultanés (M14, palais de justice de Paris, DRPJ...)

### Distinctions

2016 Grand prix « Ville durable » du Réseau Construction 21 « City Solutions Awards »

2019 Label national ÉcoQuartier Étape 4

Lauréat de l'appel à projets « Actions Innovatrices Urbaines » de l'Union Européenne avec le projet CoRDEES

2017 Trophée « Adaptation au changement climatique & Territoires » de l'Ademe

2018 Lauréat d'un appel à projet de recherche « ACOSSEnR » - Ademe

↑ Chantier de réalisation de 200 000 m<sup>2</sup> de programmes immobiliers sur une dalle de 600 m de long abritant des activités ferroviaires.

← Le parc Martin Luther King (10 ha) a été pensé à la fois comme un trait d'union entre des quartiers autrefois disjoints, un paysage de grande qualité, un lieu de promenade et d'activité physique et, enfin, comme un espace végétal assurant la gestion des eaux pluviales, le rafraîchissement ambiant et la protection de la biodiversité à l'échelle régionale.

# Saint-Vincent-de-Paul (3,4 ha – 58 500 m<sup>2</sup>)

## Reconvertir une enclave hospitalière

### Innovations sociétales

Propriétaire unique (RIVP) des socles actifs, dédiés notamment à l'économie sociale et solidaire

Désignation d'un gestionnaire-animateur pour les socles actifs et les communs du quartier

Association de futurs habitants à la conception des logements sociaux et en BRS

Intensification des usages d'un multi-équipement (crèche, école, gymnase) au bénéfice du quartier hors temps scolaire

Les bâtiments de diverses époques composant l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul à Paris 14<sup>e</sup> sont en grande partie conservés (60 %) pour accueillir un quartier mixte.

La phase d'occupation transitoire des *Grands Voisins*, laboratoire d'innovation urbaine et sociale, s'est imposée comme une expérience marquante dans le champs de l'aménagement. Elle a trouvé de nombreux prolongements dans le projet grâce au travail engagé avec le collectif : accueil d'activités sociales et solidaires, création de communs et mise en place d'une gestion de quartier...

L'opération accueille aussi diverses expérimentations techniques en matière de gestion des eaux de pluie et de traitement des eaux usées, de récupération d'énergie ou encore de logistique de chantier.



### Défis environnementaux

Récupération de 100 % des eaux de pluie courantes et d'une part importante de la pluie décennale, en gestion à ciel ouvert

Recours massif au réemploi

Collecte séparative des urines transformées sur place en engrais

Boucle de chaleur alimentée en énergie issue du réseau d'eau non potable de la Ville de Paris

Plateforme logistique de chantier hors site

### Distinctions

2023 Labellisation ÉcoQuartier étape 2

Trophée 4\* de la participation & de la concertation (Think tank « Décider ensemble »)

Lauréat BBCE « Quartier Bas Carbone »

↑ Avec la reconversion de la maternité Pinard, P&Ma (ici maître d'ouvrage) applique le règlement ambitieux de la ZAC en matière de modes constructifs. Le bâtiment intègre 49 kg/m<sup>2</sup> de matériaux biosourcés, ainsi que de nombreux produits de réemploi comptant pour 8 % des gains carbone.

← Le nouveau quartier prend appui sur la trame urbaine et le patrimoine bâti du site historique. Deux époques architecturales, un mur d'enceinte conservé et une grande croisée paysagère confèrent à l'écoquartier une identité unique.

# Chapelle Charbon (9 ha – 34 000 m<sup>2</sup>)

## Poursuivre un quartier des années 1990 en l'ouvrant sur un parc

### Anticipation du PLU bioclimatique

Dispositif très complet au service des ambitions de construction biosourcée : étude préalable de l'aménageur, prescriptions, modélisation, ateliers de partage de solutions techniques

Bilan carbone à l'échelle du quartier intégrant l'impact des déplacements

Évaluation carbone des travaux

Réemploi sur site de 99% des terres excavées d'espaces publics

L'opération vient ouvrir le quartier Évangile, livré dans les années 1990 à Paris 18<sup>e</sup>, en greffant aux pignons des immeubles existants de nouveaux bâtiments d'habitation en façade du parc Chapelle Charbon.

Ce contexte singulier appelle un soin particulier dans le dialogue avec l'existant et une forte exigence de cohérence architecturale. Des ateliers de conception partagée, associant maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre, ont permis d'atteindre la qualité architecturale attendue et d'explorer des modes constructifs alternatifs.

Chapelle Charbon figure parmi les premières opérations à anticiper le PLU bioclimatique parisien, en intégrant des objectifs ambitieux en matière de végétalisation, de biodiversité, de gestion de l'eau et de construction bas carbone.



### Ambition architecturale

Création d'une façade de 300 m sur le parc, articulée à l'existant

Qualité d'habiter : petites unités collectives de 20 logements, confort d'usage été comme hiver, *bow-windows* et prolongements extérieurs, appartements traversants ou bi-orientés offrant une adaptabilité dans le temps

### Distinction

2023 « Territoires Bas Carbone BBCA »

↑ Les 6 équipes de réalisation des programmes immobiliers ont su répondre à des cahiers des charges exigeants en matière de cohérence architecturale, de construction bas carbone et de qualité d'habiter. Ce cadrage rigoureux a produit une bonne émulation et stimulé la créativité dans chacune des trois dimensions.

← Outre le parc, l'espace aménagé conserve plus d'un tiers de pleine terre – y compris à l'échelle de chaque parcelle bâtie – pour les plantations sur l'espace public et les jardins de cœur d'îlot. Le sol bénéficiera de techniques fines d'apport de matière organique permettant une fertilisation naturelle. Les grandes fosses de plantation offrent de bonnes conditions sanitaires aux arbres et à leurs écosystèmes.

# Gare des Mines-Fillettes (20 ha – 139 000 m<sup>2</sup>)

## Revitaliser un quartier « Politique de la Ville » en rive du Périphérique

### Nouvelles approches

Urbanisme favorable à la santé : étude impact santé, programmation d'équipements de santé, attention portée à une morphologie urbaine protectrice, mobilité active

Urbanisme transitoire au bénéfice du lien social et du cadre de vie des habitants ; préfiguration des futurs espaces et design d'usage comme leviers de participation

Stratégie exigeante de biodiversité élaborée par un couple d'experts paysagiste/écologue : très forte présence végétale, renaturation des sols, prescriptions intégrant l'entretien des espaces.

Le site à aménager relie les portes de la Chapelle et d'Aubervilliers à Paris 18<sup>e</sup> et enjambe le boulevard périphérique. Il est principalement composé d'une ancienne gare de marchandises, d'une cité HBM des années 1930 et d'équipements sportifs (terrain de sport, gymnase).

L'opération s'inscrit dans un projet urbain à l'échelle du Nord-Est parisien et en partage les enjeux : renouvellement urbain, transformation des friches, rénovation du bâti, végétalisation et apaisement progressif du boulevard périphérique, requalification des portes en places urbaines.

Le projet urbain s'appuie sur une puissante armature paysagère, atout tant pour le cadre de vie que climatique pour le futur quartier. La création de ce grand paysage s'accompagne d'une stratégie de biodiversité, pensée comme une véritable composante programmatique.



### Défis techniques et programmatiques

Gestion des eaux pluviales y compris sur les espaces publics à forte intensité d'usage tels que le parvis de l'Arena

Nombreux programmes inclusifs spécifiques (logements étudiants, seniors, personnes fragiles), équipements et services favorables à la santé

### Distinction

2023 Lauréat de l'appel à contribution « Aménageons avec la pluie » – État, Agence de l'eau Seine Normandie et Ville de Paris

↑ Fêtes, jeux, détente... Installé à titre provisoire sur un terrain libéré, l'espace Salut permet l'émergence d'une vie de quartier conviviale, à l'emplacement d'une future place. Cet urbanisme transitoire commence à donner corps au projet par les usages, en améliorant immédiatement la qualité de vie des habitants.

← Gare des Mines-Fillettes est caractéristique des opérations d'aménagement qui valorisent d'anciens fonciers ferroviaires. Elle s'inscrit en outre dans le grand projet de requalification des rives et échangeurs du Périphérique, comme ici avec la porte de la Chapelle. Ce contexte appelle une réflexion prospective dans un contexte urbain élargi.

# Mandats d'étude

## Préparer les projets en amont

P&Ma se voit confier des mandats d'études préalables afin de définir le projet urbain, paysager et programmatique ainsi que le montage le plus approprié.

La SPL mobilise ses compétences d'aménageur, qu'il s'agisse de cadrer et diligenter des études, d'organiser le dialogue entre parties prenantes, de bâtir un bilan financier, de consulter les habitants et préparer la décision.

↓ Porte de la Villette.



## Porte de la Villette, Paris 19<sup>e</sup>

### Création d'une place-parc métropolitaine

De grandes infrastructures routières et ferroviaires ont morcelé le secteur de la Porte de la Villette. La Ville de Paris a engagé les études pour son réaménagement autour d'un grand parc, afin d'impulser un changement écologique majeur et de retisser les continuités avec les communes voisines.

**Devant la complexité des enjeux, P&Ma a été chargée d'organiser un dialogue compétitif pour choisir le maître d'œuvre urbain.** Ce processus s'est appuyé sur une commission de dialogue réunissant la Ville de Paris, la Mairie du 19<sup>e</sup> arrondissement, les collectivités riveraines, les propriétaires fonciers du secteur, ainsi que des experts indépendants invités à éclairer les débats. Les études se poursuivent avec l'équipe lauréate, en concertation avec les acteurs de terrain et les usagers du quartier, en vue de la livraison d'une première phase du projet à l'horizon 2030.

## Porte de Bagnolet Gallieni, Paris 20<sup>e</sup>

### Transformation d'un nœud routier

La Porte de Bagnolet est caractérisée par un gigantesque échangeur autoroutier composite. L'État et les collectivités locales concernées ont engagé un projet partenarial d'aménagement (PPA) dont l'ambition est de remédier aux atteintes à la santé et aux coupures générées par cet échangeur.

La Métropole du Grand Paris assure la maîtrise d'ouvrage des études. P&Ma l'assiste dans cette mission, qui s'appuie tant sur un important programme d'études que sur une gouvernance impliquant un grand nombre de représentants des institutions partenaires.

## Îlot du Clos, Paris 20<sup>e</sup>

### Renouvellement urbain d'un QPV

Cet îlot enclavé du quartier Saint-Blaise comporte 730 logements sociaux, des équipements publics en partie désaffectés et une galerie commerciale en déclin. Il doit être profondément renouvelé en tenant compte des orientations du Contrat de ville, du Pacte parisien pour les quartiers populaires et du PLU bioclimatique de Paris.

P&Ma réalise les études préalables au lancement d'une opération d'aménagement sur l'îlot. Elles comporteront un plan guide, un bilan financier et un calendrier de réalisation de l'opération.

## Parc Kellerman, Paris 13<sup>e</sup>

### Réouverture d'une rivière enterrée

Enfouie il y a un siècle, la Bièvre coule depuis lors sous le sol parisien. La Métropole du Grand Paris, titulaire de la compétence GEMAPI, a entrepris sa réouverture sur plusieurs tronçons amont. Elle engage aujourd'hui les études pour sa renaissance dans le parc Kellermann en partenariat avec la Ville de Paris qui a missionné P&Ma sur une étude de réaménagement du parc.

Ce mandat comporte également une mission d'ensembliser entre les deux maîtrises d'ouvrage (rivière et parc) et un dispositif de sensibilisation du public à des enjeux de renaturation (paysagers, hydrologiques et écologiques) rarement débattus dans les projets d'aménagement.

## Dubois-Condorcet, Paris 18<sup>e</sup>

### Mutation du dernier secteur de la Porte de la Chapelle

Parmi les composantes de la transformation de la Porte de la Chapelle, ce secteur de près de 8 ha dans le prolongement du Campus Condorcet, fait le lien entre Paris et la Plaine Saint-Denis. Le projet vise à transformer ce secteur contraint par les infrastructures ferroviaires et routières en un espace de mixité fonctionnelle et de services au bénéfice du quartier comprenant notamment la création d'un espace vert de 1 ha, des services urbains et des programmes mixtes d'activités ou de loisirs. Les études ont permis de préciser le schéma d'orientation d'aménagement qui fondera la future OAP.

# Espaces et équipements publics

## Une expérience de la maîtrise d'ouvrage à différentes échelles

Dans le cadre de ses missions d'aménageur, P&Ma assure la maîtrise d'ouvrage d'espaces et équipements publics au sein des nouveaux quartiers. Ce savoir-faire lui permet d'intervenir également hors ZAC sur le territoire parisien et métropolitain.

Du parvis du palais de justice (Porte de Clichy) ou de l'Arena (Porte de la Chapelle) aux « Rues aux enfants », en passant par la rue de la Chapelle, P&Ma sait travailler à plusieurs échelles.

↓ Outre la gestion de l'eau, la présence des réseaux souterrains, la sécurité incendie et la bonne intégration de la végétation, la conception du parvis du palais

de justice de Paris (Clichy-Batignolles) a dû intégrer la présence de la ligne 14 du métro, une fréquentation intensive et des contraintes très strictes de sécurité.



## Une première: le multi-équipement de Saint-Vincent-de-Paul

P&Ma transforme une ancienne maternité pour y accueillir un groupe scolaire, une crèche et un gymnase, ainsi qu'une pépinière d'entreprises et un commerce.

Grâce à un travail très poussé avec les différents services gestionnaires, les espaces extérieurs ainsi qu'une grande partie des locaux sont mutualisés et accessibles hors temps scolaire aux associations et aux habitants du quartier. Une telle gestion sera expérimentée ici pour la première fois à Paris. La cour Oasis, les cours anglaises, les murs

biodiversitaires, le jardin refuge et les toits jardins contribuent à gérer les eaux de pluie, accueillir la faune et la flore locale, créer des îlots de fraîcheur et sont le support de démarches pédagogiques.

Un dialogue compétitif a permis de comparer plusieurs stratégies architecturales, l'enjeu étant de concilier des exigences fonctionnelles particulièrement strictes avec les contraintes mais aussi les opportunités offertes par la restructuration du bâtiment patrimonial.

## Programmes « Rues aux enfants » et « Embellir votre quartier »

Au voisinage d'écoles et en des lieux que les Parisiens souhaitent voir apaisés dans différents arrondissements de Paris, P&Ma aménage des espaces publics, intégrant piétonnisation et végétalisation. Par ces mandats, dont l'un des enjeux importants est la bonne coordination des intervenants, la Ville de Paris augmente sa capacité à transformer rapidement son territoire.

↑ Ce projet conjugue exigence fonctionnelle et complexité inhérente à la réhabilitation d'un bâtiment patrimonial. Un dialogue compétitif a permis de comparer plusieurs stratégies architecturales.

# Paris & Métropole Aménagement

## Expérience et expertises

Les opérations emblématiques que lui a confiées la Ville de Paris ont forgé le savoir-faire de P&Ma. Elles ont aussi posé les fondements d'une culture d'entreprise largement ouverte à l'expérimentation et au dialogue. Projet après projet, de nouveaux enjeux écologiques, économiques et sociaux ont étendu ce savoir-faire et conforte ces valeurs, affirmant notamment le primat des usages.

Afin de rester agile, l'équipe resserrée et expérimentée de P&Ma (25 personnes) s'entoure de bureaux d'études spécialisés ou d'assistances à maîtrise d'ouvrage expertes au moment opportun de la vie des projets.

## Réseaux professionnels et partenariats de recherche

P&Ma cultive des liens privilégiés avec les professionnels de l'aménagement et de la recherche, et veille à soutenir les filières (réemploi, bois-biosourcé) comme à servir de terrain d'expérimentation pour des projets visant à accroître les connaissances disponibles :

- Réseaux : Club Ville Aménagement, Réseau National des Aménageurs, Construction 21, association Fibois.
- Recherche : CSTB, PUCA (énergie), Ademe (îlots de chaleur urbain), École Nationale des Ponts et Chaussées (collecte sélective des urines) et Mines Paristech (écologisation des modèles de l'aménagement, et énergie).

## Façons de faire

- Pour P&Ma, chaque projet doit être :
- prospectif et ambitieux en regard de la transition écologique et sociétale, c'est le sens de ses efforts d'innovation ;
  - pensé à partir des usages, des contraintes et des attentes, en associant les riverains et futurs usagers ;
  - appréhendé comme un projet unique et de manière contextuelle.

## P&Ma en trois dates

**2010**

### Création de la SPLA Paris Batignolles Aménagement

Ses actionnaires sont alors la Ville (60 %) et le Département (40 %) de Paris et son unique objet la réalisation de la ZAC Clichy Batignolles à Paris 17<sup>e</sup>. Ce grand éco-quartier va profondément nourrir sa culture d'entreprise et sa montée en expertise dans différents domaines.

**2015**

### Élargissement du périmètre d'intervention et nouvelles opérations

Devenue statutairement compétente sur l'ensemble du territoire parisien, la SPLA reprend la ZAC de la Porte Pouchet (Paris 17<sup>e</sup>) et le secteur Paul Meurice (Paris 20<sup>e</sup>, porte des Lilas) et se voit confier de nouvelles opérations : Saint-Vincent-de-Paul (Paris 14<sup>e</sup>), Chapelle Charbon puis Gare des Mines-Fillette (Paris 18<sup>e</sup>).

**2018**

### Changement de statut et d'actionnaires, création de la SPL Paris & Métropole Aménagement (P&Ma)

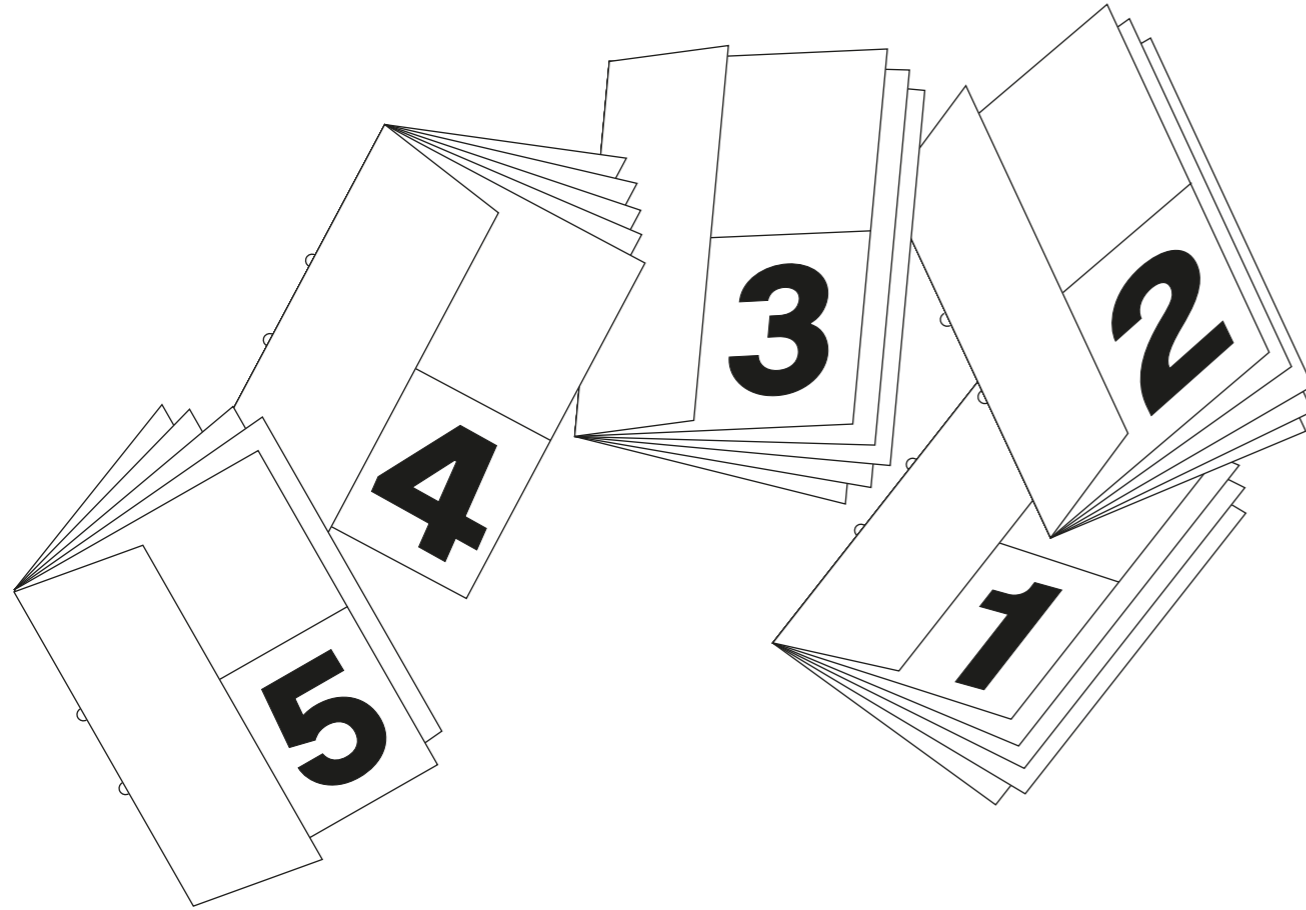
La société peut désormais piloter également des études préalables et construire des infrastructures ou des équipements pour le compte de ses actionnaires. Son capital est réparti à hauteur de 90 % pour la Ville de Paris et 10 % pour la Métropole du Grand Paris, qui dispose ainsi d'un outil *in-house* au service de futurs projets d'intérêt métropolitain.



# Façons de Faire

La publication *Façons de Faire* revient sur certaines démarches innovantes de P&Ma afin de partager son expérience avec la communauté professionnelle de l'aménagement. La collection aborde des problématiques souvent émergentes qui intéressent les aménageurs

et leurs partenaires, confrontés aux mêmes enjeux écologiques, sociétaux, socio-économiques contemporains et à la nécessité de faire évoluer leur métier. Retrouvez nos articles et publications sur notre site Internet.



## Façon de Faire #1

Maîtriser la performance énergétique d'un écoquartier en phase d'exploitation

Occupation transitoire et projet urbain, un continuum ?

Le BIM aménagement

## Façon de Faire #2

Stratégie énergétique pour un quartier post-carbone

Habiter autrement, nouvel enjeu des opérations d'aménagement

Équipement public doublement mutualisé

## Façon de Faire #4

Les socles, pierre angulaire du projet urbain

Projet urbain et climat : recherche appliquée

Logistique de chantier mutualisée

## Façon de Faire #3

Performance énergétique

Économie circulaire

Ville durable, AMO et recherche

## Façon de Faire #5

Des modes constructifs qui allègent le bilan carbone

Réemploi : premiers enseignements

Biodiversité : l'autre transition





**Direction de la publication**

Sylvie Borst, directrice générale  
de P&Ma

**Conception éditoriale et rédaction**

P&Ma, direction de la communication  
+ Jeanne Bazard

**Conception graphique**

Designers Unit

**Crédits photographiques**

Sergio Grazia, Anyoji Beltrando  
My Luckypixel, Anne Carnac,  
ArtefactoryLab, David Durand,  
Thibaud Voisin, Philippe Guignard  
– Air Images, ChartierDalix

**Contact**

Paris & Métropole Aménagement  
contact@paris-et-metropole.fr  
www.paris-et-metropole-  
amenagement.fr

**Suivez-nous sur :****LinkedIn**

[www.linkedin.com/company/  
paris-et-metropole-amenagement](https://www.linkedin.com/company/paris-et-metropole-amenagement)

**Instagram**

[www.instagram.com/  
paris-et-metropole-amenagement](https://www.instagram.com/paris-et-metropole-amenagement)