

Gare des Mines - Fillettes



Paris 18^e

Refaire la ville pour y mieux vivre



Quartier Gare des Mines-Fillette - © Philippe Guignard, Air Images

Poursuivre la grande ambition de Paris Nord-Est

Le Nord-Est parisien se transforme progressivement, depuis le début des années 2000, par le renouvellement de quartiers et par la mutation de grandes emprises logistiques et de service situées le long des voies ferrées.

Ce renouveau s'accompagne d'une végétalisation très importante de l'espace urbain et intègre la transformation progressive du boulevard Périphérique en boulevard urbain apaisé, ponctué, en remplacement des portes routières, de nouvelles places faisant la part belle aux franchissements par les modes doux et à la végétalisation.

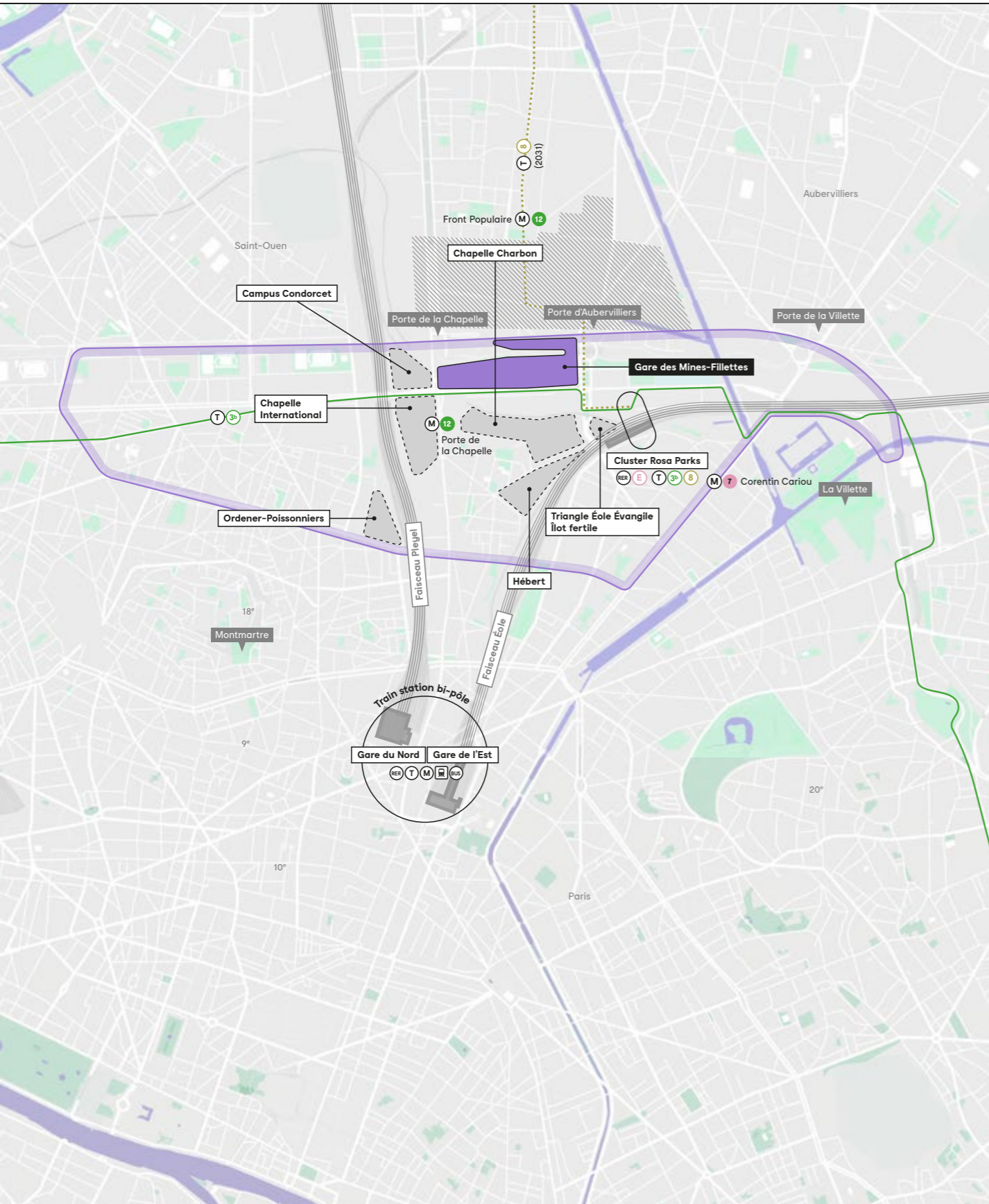
La ZAC Gare des Mines-Fillette est représentative de ce processus. Elle s'étend sur 20 ha de part et d'autre du boulevard Périphérique, entre les portes d'Aubervilliers et de la Chapelle. Son périmètre englobe au nord d'anciens terrains ferroviaires (gare des Mines) et, au sud, la cité Charles Hermite ainsi que plusieurs équipements sportifs.

Le projet d'aménagement apporte des réponses convergentes à des enjeux multiples : adaptation au changement climatique, évolutivité du bâti, développement économique et social, désenclavement et renouvellement du bâti ancien, mixité sociale, liaisons nord-sud intercommunales, création d'intensité urbaine sur le boulevard Ney et les portes requalifiées de la Chapelle et d'Aubervilliers. Lancé en 2019, il doit s'achever à l'horizon 2030.



Cité Charles Hermite - © Sergio Grassia

Contexte urbain



○ Périmètre Paris Nord-Est élargi

● Autres projets en cours

Opérations d'aménagement

MacDonald et Rosa Parks

Reconversion / extension de l'ancien entrepôt logistique Macdonald en quartier de logements, bureaux, équipements et commerces et création du pôle de transports intermodal Rosa Parks (RER E et T3b, extension du T8 à l'étude).

ZAC Canal-Porte d'Aubervilliers

Aménagement des berges du canal Saint-Denis et jardins en quartier de logements, bureaux, équipements et commerces dont le centre commercial du Millénaire.

Triangle Éole Évangile-Îlot fertile

Programme mixte de logements et de commerces développé sur une ancienne parcelle d'activités de 1,3 ha.

Chapelle International (2018 → 2023)

Transformation d'une emprise ferroviaire en un quartier de logements, bureaux et équipements - activités logistiques, ferme urbaine, data center - de 150 000 m².

Chapelle Charbon (2018-2028) L'opération (9 ha - 34 500 m²) vient achever le quartier Évangile, livré dans les années 1990, en greffant aux pignons des immeubles existants des bâtiments d'habitation pour créer une façade animée sur le nouveau parc Chapelle Charbon. Le projet comprend également la réalisation d'un équipement public intégrant un groupe scolaire et d'une cuisine de secteur.

Porte de la Chapelle (2022 → 2026)

Réaménagement de la rue et de la porte de la Chapelle pour créer une nouvelle promenade, une place et des continuités piétonnes et cyclables plus confortables et aisées vers St-Denis. Ouverture du campus Condorcet en janvier 2026.

Hébert (2019 → 2032)

Transformation d'une vaste emprise ferroviaire en un quartier mixte de 103 000 m².

Jardin des mécanos (2019 → 2029)

Transformation d'une ancienne friche ferroviaire en un quartier d'environ 72 000 m² de logements, bureaux et équipements, dont 4 000 m² de patrimoine réhabilité et plus de 2,1 ha d'espaces paysagers dont un jardin d'environ 1,5 ha.

Sud Plaine (en projet)

Plaine Commune poursuivra bientôt l'aménagement du secteur des Entrepôts et magasins généraux de Paris. Les études pré-opérationnelles sont en cours.

Connexions

Outre les stations de métro des portes de la Chapelle et d'Aubervilliers, la ZAC Chapelle Charbon est desservie par le tramway T3b (dit des Maréchaux) et par le RER E (Rosa Parks).

Le tramway T8 doit être prolongé de Saint-Denis-Porte de Paris à Rosa Parks, via la porte d'Aubervilliers à l'horizon 2031.



Un Nord-Est parisien en mutation

Nouvelles dynamiques entre les portes de la Chapelle et d'Aubervilliers

Aux abords de la Porte de la Chapelle, l'environnement de la Zac Gare des Mines est en pleine métamorphose.

Chapelle International

Espaces Ferroviaires Aménagement a réemployé le foncier de l'ancienne gare de la Chapelle, sur le faisceau ferré Pleyel, pour créer un nouveau quartier de 7 hectares.

Le campus Condorcet de Paris-Aubervilliers

occupe le site de l'ancienne gare Dubois. Depuis janvier 2026, il dispense des formations de licence et de master professionnel de l'université Paris 1 Panthéon-Sorbonne. Il est fréquenté quotidiennement par plus de 4000 personnes et forme avec le Campus d'Aubervilliers ouvert en 2019, l'un des tout premiers pôles universitaire de formation et recherche en sciences humaines et sociales à l'échelle mondiale.

Chapelle Charbon

Avec son grand parc bordé de nouveaux bâtiments résidentiels, Chapelle Charbon vient achever le quartier de l'Évangile. Le parc sera bientôt accessible depuis le boulevard Ney par la rue du

Pré, à deux pas de la rue de la Chapelle. Du côté de la porte d'Aubervilliers, les mutations sont plus échelonnées mais non moins importantes.

Le 19M

Le bâtiment a été inauguré en 2022 par son propriétaire Chanel. Le bâtiment de 25 500 m² accueille onze maisons d'art et une école de broderie, soit plus de 600 artisans, collaborateurs et apprentis. Sa vocation est de contribuer à pérenniser un patrimoine unique, parisien et français, inspiré par la Haute Couture, et de valoriser ces métiers exceptionnels.

Le projet Sud Plaine

À Saint-Denis et Aubervilliers, le projet doit prolonger l'aménagement du site des entrepôts et magasins généraux de Paris (EMGP). Les élus de Plaine Commune entendent mettre en cohérence le développement de ce secteur avec celui du territoire parisien, en agissant sur la porosité, la mixité programmatique et la qualité environnementale, avec une extension significative de la trame verte et bleue. Le lancement des aménagements limitrophes avec Paris (gare des Mines) est prévue d'ici la fin de la décennie.

Tramway T8

Le secteur Sud Plaine et la porte d'Aubervilliers seront desservis par le tramway T8 à partir de 2031.



Porte de la Chapelle réaménagée © Sergio Grazia

De la ceinture grise à la ceinture verte et des portes aux places

Les Ateliers du Périphérique, animés par l'APUR*, ont réuni les parties prenantes de l'avenir du boulevard. En 2022, ils ont publié un livre blanc qui fait référence pour créer :

- Plus de liens, par des transports en commun et des modes doux.
- Plus de nature, à l'image d'un corridor vert, en végétalisant au maximum les parcelles libres, publiques ou privées, dans une bande de 500 m de part et d'autre de l'infrastructure.
- Plus de proximité, en passant de la servitude aux services, à l'échelle de la ville du 1/4 d'heure.

Ce grand projet de ceinture verte doit se réaliser progressivement, avec deux premières étapes. Dès 2024 sont prévus l'héritage de la voie olympique**, la transformation de 5 portes en places et l'intensification des plantations sur les talus, terre-pleins centraux et voies latérales.

* Atelier parisien d'urbanisme

** Le Périphérique faisait partie des axes aménagés pour fiabiliser les temps d'accès aux compétitions. Une de ses voies, équipée pour permettre une gestion dynamique des flux, est, depuis, réservée au covoiturage, aux bus et aux taxis.

La porte de la Chapelle fait partie des premières concernées

De premiers aménagements viendront améliorer les continuités piétonnes et cyclables avant des transformations plus complètes portant sur l'échangeur et les voies de desserte locales. En 2030, ces premières évolutions auront pris de l'ampleur avec notamment la livraison de projets urbains riverains, jusqu'à 22 portes transformées, la généralisation des 2x3 voies et, par endroits, la création de carrefours à feux pour faciliter les liaisons douces interquartiers. Un tel aménagement pourrait être envisagé à Gare des Mines, le boulevard périphérique étant à niveau sur cette section là.

La porte de la chapelle réaménagée c'est :

- 2 pistes cyclables bidirectionnelles
- 2 parvis piétons (Arena / Campus Condorcet)
- Ligne bus 38 prolongée terminus au Nord de la Porte
- Des ouvrages d'art nettoyés et mis en valeur par l'éclairage
- + 179 arbres
- + 385 m² de surfaces végétalisées (talus, jardinières)
- + 361 m² de pavés enherbés



Chapelle International © Ada Spina



Chapelle Charbon © Sergio Grazia



19M Chanel © Chloé Le Reste



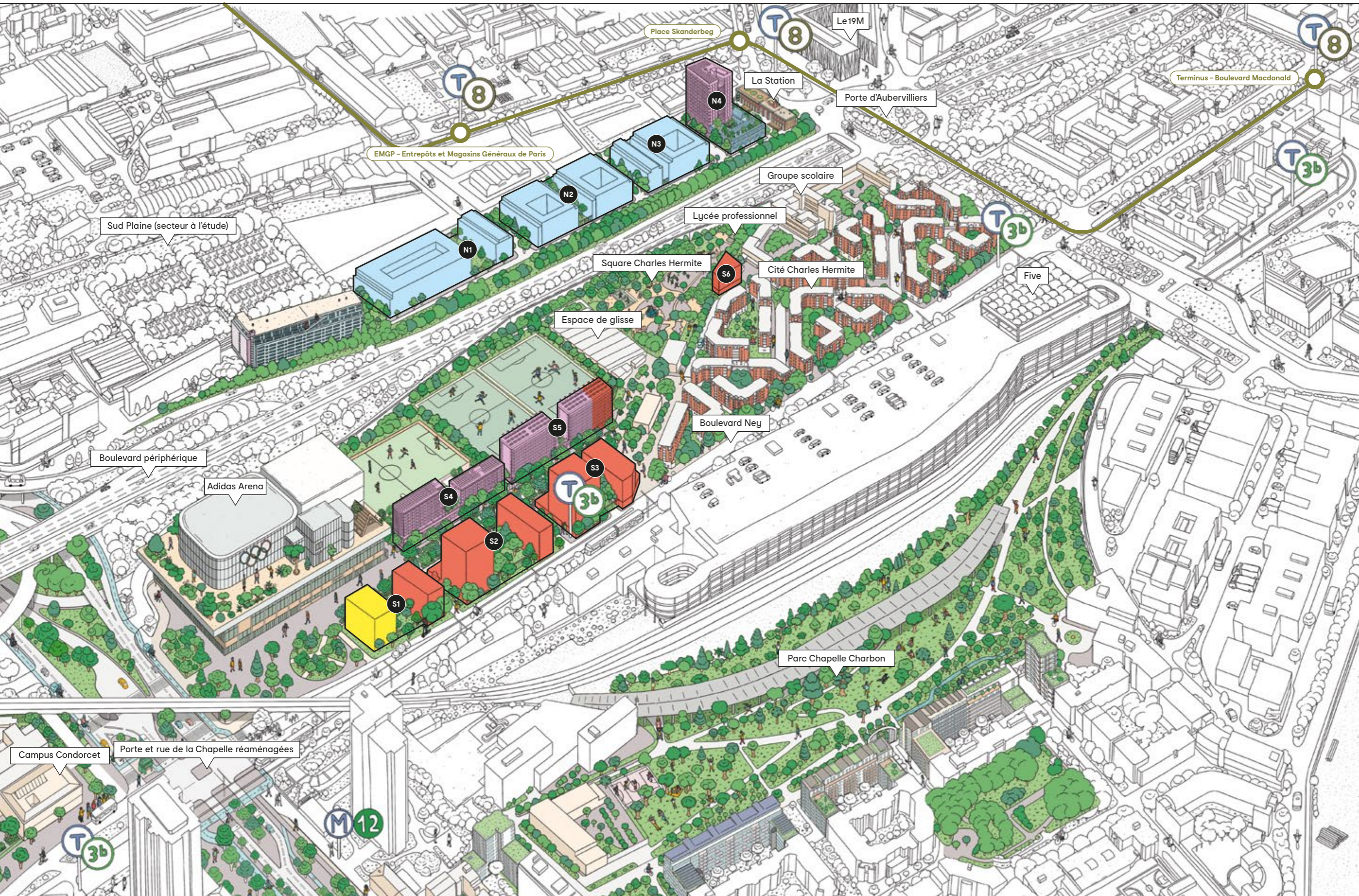
Rue de la Chapelle réaménagée © IP&Mg

Le projet

Logements familiaux (BRS et accession libre)
Activités / commerces en RDC
Activités économiques
Résidence hôtelière

Logements spécifiques (Résidences étudiantes, foyer de vie pour personnes en perte d'autonomie, foyer pour jeunes travailleurs...) Activités / commerces en RDC

Ligne de tramway T8 (2031)
Lots, consultation en cours



Réinvestir l'espace urbain

La végétalisation de Paris Nord-Est (APUR)

■ Secteur d'aménagement incluant de nouveaux espaces verts

● Nouvelles plantations
■ Talus du BP
■ Parcs, squares et jardins

■ Emprise végétalisée dans les cœurs d'îlot
■ Espaces à végétaliser à l'étude

Recréer des liens

Comme la pièce d'un puzzle, la ZAC Gare des Mines-Fillettes prend place dans une transformation urbaine globale en créant des liens forts avec son environnement immédiat.

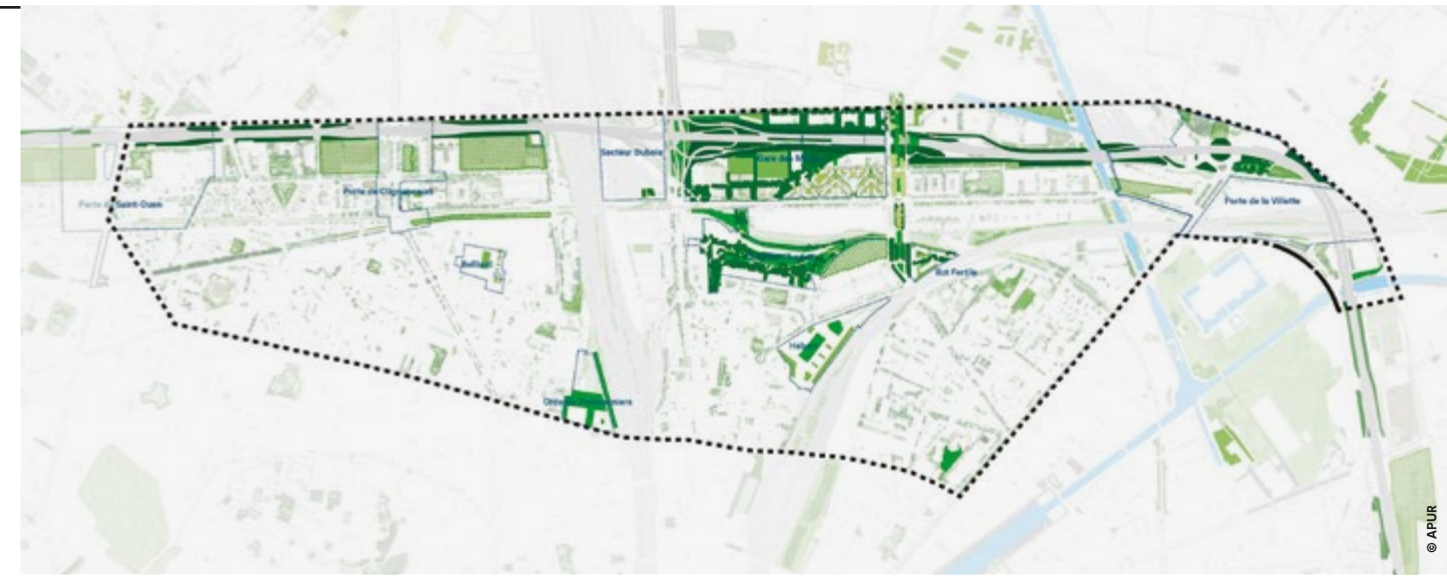
- À l'est, l'Arena dialogue avec le campus Condorcet; son parvis s'ouvre sur une « porte devant place » de la Chapelle, plus accueillante.
- À l'ouest et au nord, une nouvelle polarité s'accroche à l'espace urbain en mutation de la porte d'Aubervilliers (place Skanderbeg) et anticipe le développement du secteur Sud Plaine.
- Au centre, l'axe structurant (nord-sud) de la rue des Fillettes et la végétalisation des rives du boulevard Périphérique annoncent sa transformation.
- Au sud, la cité Charles Hermite renouvelée, et les nouveaux îlots qui la prolongent apportent de l'urbanité et de la transparence au boulevard Ney.

Pour mieux vivre

L'opération d'aménagement crée des logements, des équipements sportifs dans et autour de la nouvelle Arena, introduit une offre de locaux productifs et tertiaires et accompagne la rénovation de la cité Charles Hermite. Les constructions neuves représentent environ 880 logements supplémentaires dont :

- 39% de BRS (Baux Réels Solidaires)
- 39% de logements sociaux spécifiques (étudiants...)
- 22% de logements libres

↓ **Vue aérienne de la ZAC en 2022**
En raison de la construction de l'Arena, deux terrains de football ont été repositionnés provisoirement au nord du boulevard Périphérique, le temps de reconfigurer ceux prévus au programme de la ZAC.



Le végétal, figure emblématique du quartier

Ceinture verte, forêt linéaire ou corridor boisé, intégration des parcs et jardins dans un vaste réseau d'espaces verts, la végétalisation du territoire de Paris Nord-Est est un processus engagé de longue date auquel l'opération Gare des Mines-Fillettes apporte une contribution majeure. L'équipe de maîtrise d'œuvre pilotée par le paysagiste Michel

Desvigne revendique le paysage comme principal moteur de la transformation du site. Il est l'armature du projet, la figure emblématique du quartier. Il rend manifeste le processus de requalification urbaine, apporte une cohérence à l'ensemble, efface la rupture infrastructurelle. Le végétal participe à la résilience du territoire tout en l'inscrivant dans les continuités paysagères existantes à l'échelle du grand territoire de Paris Nord-Est.



Au sud

Générosité et diversité des espaces publics

Différents types d'espaces publics, accessibles ou non, structurent le projet d'aménagement :

– Les corridors boisés nord et sud, installent ou renforcent une continuité écologique et paysagère le long du Périphérique et participent à sa végétalisation massive.

– Les places : celle dite de proximité entre la cité Charles Hermite et les nouveaux programmes, et l'espace de destination incluant les parvis de l'Arena et du campus Condorcet, assurent des fonctions de desserte et d'articulation tout en accueillant des usages variés (flânerie, animation, jeux..).

– La rue Charles Hermite, est piétonnisée aux abords de la nouvelle place centrale. Végétalisée, elle devient un axe structurant pour les mobilités douces.

– Le square Charles Hermite, qui possède un potentiel paysager important, doit être retraité pour une meilleure insertion à la trame des espaces publics futurs. Il se trouve dans l'axe d'un éventuel franchissement du boulevard Périphérique.

– La promenade plantée et les venelles, accompagnent les parcours d'un foisonnement végétal et contribuent à constituer une façade paysagère des futurs bâtiments qu'elles desservent.

Rénovation de la cité Charles Hermite

La cité Charles Hermite, construite dans les années 1930, compte près de 1 300 logements familiaux répartis dans 27 immeubles de 6 étages. Elle possède aussi 25 locaux commerciaux, une halte-garderie et l'équipement hospitalier La Pomme qui seront relogés ailleurs pour les besoins du projet. À l'inconfort des logements s'ajoute un fonctionnement introverti qui participe à son enclavement et à la faiblesse de son offre commerciale.

Dans le cadre du NPNRU*, Paris Habitat réhabilitera son patrimoine entre 2024 et 2030. La cité bénéficiera aussi de la qualification urbaine apportée par l'opération d'aménagement, qui réciproquement pourra s'appuyer sur l'atout que constitue ce

quartier existant. Les enjeux sont nombreux : confort et efficacité énergétique, maillage urbain, attractivité, mixité fonctionnelle et sociale, revitalisation des pieds d'immeuble... La halte garderie et l'équipement hospitalier La Pomme seront déplacés au profit d'une nouvelle liaison entre le groupe scolaire et le boulevard Ney.

De nouveaux îlots résidentiels et serviciels

Entre le parvis de l'Arena et la future place centrale, les nouveaux îlots, majoritairement résidentiels, s'implantent perpendiculairement au boulevard Ney, séparés par de généreuses venelles et par de vastes cœurs d'îlots privatifs et paysagers. Cette disposition favorise le confort des logements et ouvre des vues à hauteur de piéton entre les plots bâtis. L'occupation des socles sera double :

– Ceux donnant sur le boulevard Ney, y compris les rez-de-chaussée requalifiés des immeubles existants, accueilleront une animation commerciale de proximité et accueilleront des activités de l'économie sociale et solidaire.

– Ceux donnant sur la promenade privilégieront les activités tournées vers la vie du quartier (associations, coworking...) ainsi que des équipements sportifs (dojo, vestiaires des terrains extérieurs).

Les équipes de maîtrise d'oeuvre des lots S4 et S5 sont aujourd'hui désignées et une consultation est en cours pour le lot S3.

Lot S4 — 98 chambres (résidence étudiante), 24 chambres (foyer de vie pour personnes en perte d'autonomie), équipement sportif (danse, dojo, boxe + vestiaires football)

Maîtres d'ouvrage : Paris Habitat et P&Ma

Maîtres d'œuvre : La Soda-Betillon&Freyemuth

Lot S5 — 146 chambres (résidence étudiante), 53 chambres (foyer pour jeunes travailleurs), 26 logements familiaux (BRS)

Maîtres d'ouvrage : Elogie Siemp, ICF

La Sablière, la Foncière de la Ville de Paris

Maîtres d'œuvre : Experience - SUB

Lot S3 — Environ 130 logements familiaux (BRS), crèche de 66 places, équipement culturel



Perspective du lot S4 © La Soda - Betillon & Freyemuth



Perspective du lot S5 © Experience / SUB

L'Adidas Arena

Le site du projet possède historiquement d'importants équipements sportifs qui seront maintenus (espace parisien de glisse) ou reconstruits après les travaux (trois terrains de grands jeux). Le quartier conservera ainsi une vocation sportive marquée.

Un soutien majeur à cette vocation est la venue de l'Adidas Arena, construite par la Ville de Paris

pour les Jeux de Paris 2024. L'Arena accueille aujourd'hui des compétitions sportives de niveau national ou international, le Paris Basketball en résidence, mais aussi concerts, spectacles ou congrès. Cet équipement ouvert sur le quartier intègre également deux gymnases pour répondre aux besoins locaux, ainsi que 3500 m² de loisirs et de commerces (Central Chapelle).

* Nouveau programme national de renouvellement urbain

Au nord

L'origine du nom « Gare des Mines-Fillettes »

Dans sa partie nord, le projet réinvestit une partie des anciens terrains de la gare ferroviaire des Mines qui donne son nom à la ZAC. Le terme « Fillettes » désigne quant à lui l'axe qui reliait autrefois Aubervilliers et Paris à cet endroit ; des voies portent encore ce nom dans les deux villes. Une « bande urbaine » est développée entre un corridor boisé renforcé, qui la protège du boulevard Périphérique, et la limite communale nord de Paris, où se fera le maillage avec le futur quartier mixte de Sud Plaine. La résidence Valentin Abeille sera intégrée au quartier.

Une nouvelle polarité ancrée sur la porte d'Aubervilliers

Les nouvelles constructions sont longées de part et d'autre par la rue Marteau prolongée et une voie cyclable, accessibles depuis l'entrée du site sur la place Skanderbeg / Porte d'Aubervilliers.

Cette entrée est matérialisée par les pavillons de l'ancienne gare, qui seront valorisés et prolongés d'une placette. Ils sont occupés à titre transitoire depuis 2016 par le collectif MU qui y anime la « Station Gare des Mines », laboratoire convivial et festif consacré aux scènes artistiques émergentes qui sera maintenu dans les lieux.

L'opération d'aménagement contribue ainsi à la mutation de la porte d'Aubervilliers, anticipant l'arrivée du tramway T8 et la mutation du territoire limitrophe au nord.

Une vocation majoritairement économique

En raison de la proximité du boulevard Périphérique, ce secteur est principalement dédié à l'accueil d'activités économiques. Une seule exception concerne des logements étudiants (lot N4), par définition occupés pour de courtes durées et en lien direct avec la porte d'Aubervilliers. Par cette offre immobilière, l'opération d'aménagement entend poursuivre l'ouverture du territoire et le renforcement des liens métropolitains en développant un programme d'activités économiques mixtes.



Il s'agit de participer au renforcement de l'activité dans l'Est parisien en proposant l'implantation d'activités d'innovation et de fabrication, en soutenant les logiques de l'économie sociale et solidaire et enfin en réinterrogeant les dynamiques du parc tertiaire pour développer une offre s'appuyant sur les spécificités du territoire et prenant en compte les enjeux en matière d'emploi local. L'intégration des enjeux de transition écologique sera centrale dans le développement de ce nouveau secteur.

Ce programme s'inscrit dans la dynamique territoriale de l'Arc de l'innovation. Il fait pour partie écho à celui du 19M voisin, mais aussi à la politique de soutien à l'artisanat de qualité par le label « Fabriqué à Paris » décerné par la Ville de Paris.

Une attention particulière sera portée à l'animation des socles adressés sur la voie de desserte nord, par des commerces et restaurants mais aussi, par la valorisation et l'ouverture sur la rue des activités productives qui s'y planteront.

Un premier programme mixte en vis-à-vis du 19M (le lot N4)

Au bord de la place Skanderbeg, le lot N4 comprend une résidence étudiante (sociale) prévue dans un bâtiment de 50m de hauteur, environ 3 300 m² d'activités et les pavillons historiques dans lesquels sera pérennisée La Station, lieu musical géré par le collectif MU déjà présent sur le site depuis 2016 dans le cadre d'une occupation transitoire. La RIVP a désigné en octobre 2024 l'équipe de maîtrise d'œuvre RAUM (mandataire) / PARAGES pour concevoir les 11 154 m² de programme.

Première étape d'une mutation plus profonde

Le secteur nord est appelé à évoluer à moyen ou long terme en relation avec la transformation programmée de ses abords immédiats. La prochaine décennie est l'horizon possible de la transformation du boulevard Périphérique en voie urbaine apaisée.

↑ Boulevard périphérique en 2050

La rue des Fillettes devient une transversale urbaine, supprimant la frontière physique et mentale que constitue le périphérique. Esquisse du collectif Holo dans le cadre de la consultation internationale sur le devenir des autoroutes, du boulevard périphérique et des voies rapides ou structurantes du Grand Paris par le Forum métropolitain du Grand Paris, 2018-2019.

↓ Les espaces publics à l'horizon 2030



Dans ce nouveau contexte urbain, un franchissement à niveau du boulevard, pourra connecter la rue des Fillettes au nord et le square Charles Hermite au sud. En outre, la réduction des nuisances routières permettra alors d'envisager la transformation des locaux tertiaires en logements dans les étages.

La réversibilité du bâti est donc un enjeu majeur de la conception architecturale et urbaine dans une logique de pérennité du bâti. En particulier, dans un premier temps, les façades sud seront conçues comme des espaces tampons bio-climatiques, suffisamment spacieux pour accueillir des usages connexes aux activités tertiaires : micro-réunions, espaces de pause, cuisines... Ces volumes pourront être réaffectés à des usages plus résidentiels lors de la transformation en logements. Des coursives ou terrasses extérieures pourront également s'ajouter aux bâtiments.



Enjeux bioclimatiques

Des sols perméables et végétalisés

La place centrale accordée au paysage dans le projet répond en particulier aux enjeux bioclimatiques: atténuation de la chaleur par la présence des arbres, protection de la biodiversité par l'extension de la trame verte, perméabilité des sols et gestion des eaux de pluie pour préserver la ressource. Dans le périmètre de la ZAC, 7 hectares sont perméables et/ou végétalisés, soit 35% de l'emprise au sol de l'opération.

L'aménagement du parvis de l'Arena, où il faut concilier ces enjeux environnementaux avec la présence de 8 000 visiteurs en jauge maximale lors de certains événements, est un cas d'école. Avec ses jardins de pluie, le projet paysager de Michel Desvigne pour cet espace public parvient à prendre en compte les contraintes souterraines (réseaux, érosion du gypse par l'eau).

Une énergie renouvelable, la géothermie

P&Ma est accompagnée d'un AMO pour concevoir le schéma directeur carbone climat de l'opération d'aménagement. À partir de ce document de cadrage, qui tient compte des spécificités du contexte urbain

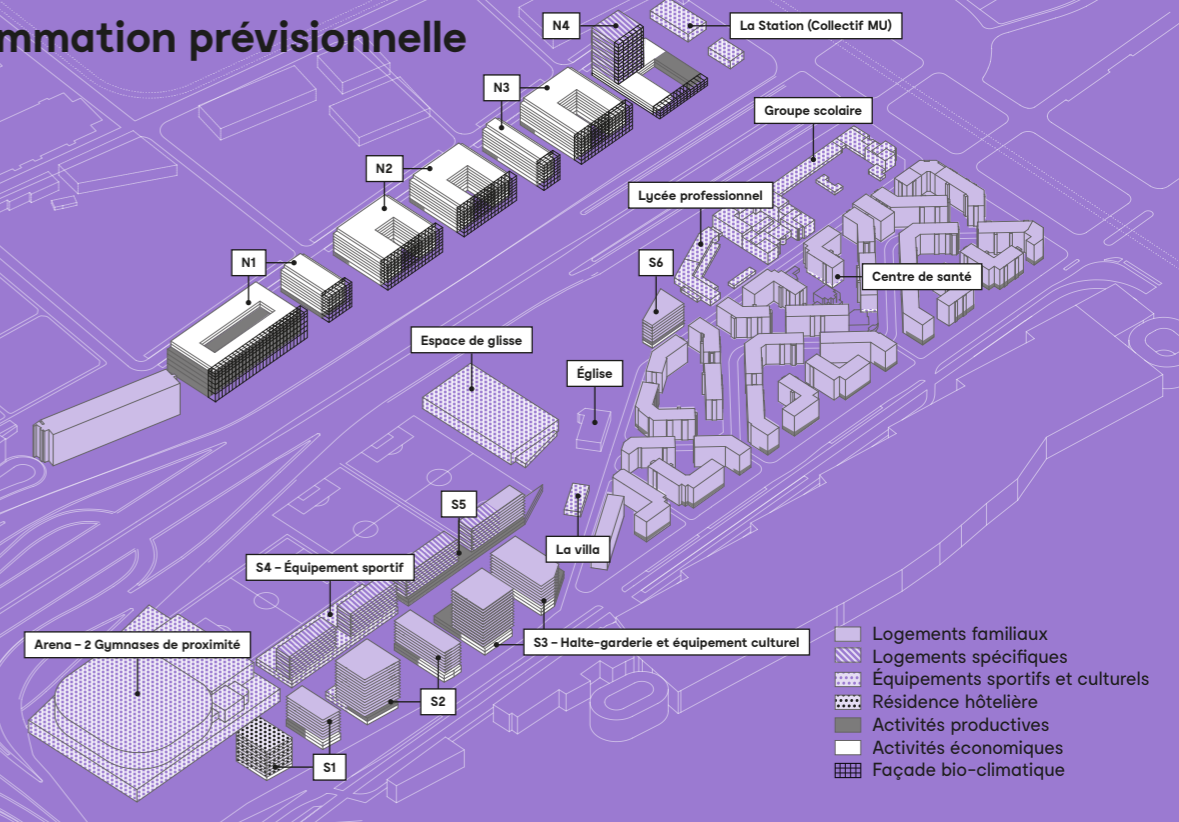
local, elle définira les prescriptions à respecter par les différentes réalisations. Ainsi le réseau de froid de la Ville de Paris s'est renforcé d'une installation de production de froid bas carbone, par géothermie, implantée dans le bâtiment de l'Arena. Cette activité dégage de la chaleur, dite « fatale », qui pourrait être captée et utilisée pour chauffer les bâtiments au moyen d'une boucle d'eau chaude. Une autre réflexion porte sur l'éventuelle desserte des bâtiments de la ZAC par le réseau de froid, sans renoncer par ailleurs aux efforts de conception bioclimatique passive.

Une attention particulière aux enjeux de santé

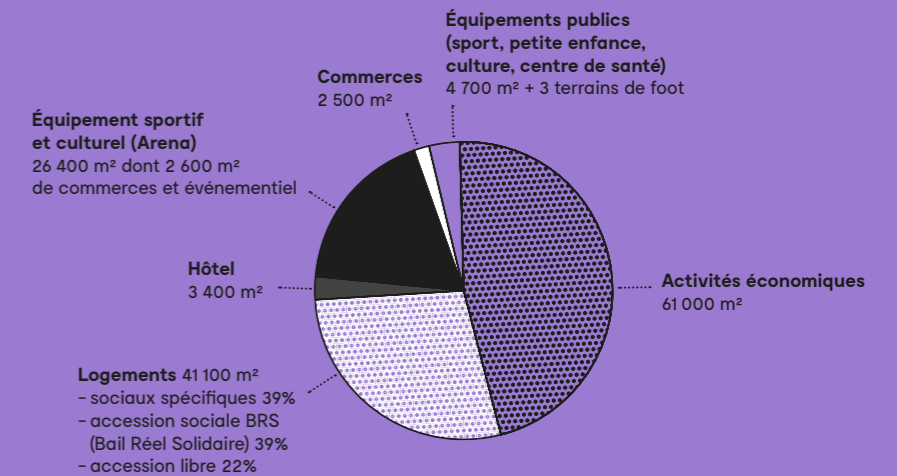
Hormis l'atténuation de la chaleur, d'autres enjeux de santé guident la conception du projet mis en évidence par une étude d'impact sur la santé: confort des logements neufs et rénovés, protection des nuisances routières, développement de la pratique sportive et mobilités actives, prise en compte des publics fragiles.

L'implantation d'un centre de santé municipal est d'ores et déjà prévu dans le programme, ainsi qu'un foyer de vie pour personnes atteintes de troubles psychiques.

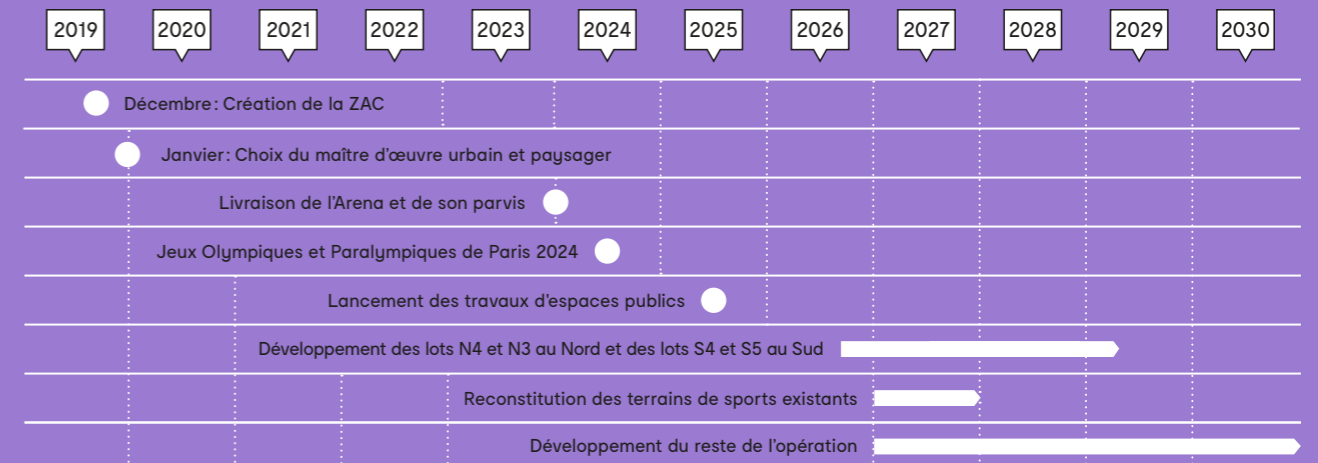
Programmation prévisionnelle



Programme de construction de la ZAC (SDP)



Calendrier



Les acteurs du projet

Ville de Paris

La Ville de Paris coordonne le renouvellement urbain du Nord-Est parisien. Elle a été accompagnée par l'agence Leclercq Associés dans la consolidation du plan guide global et de ses déclinaisons par secteurs. Elle s'appuie également sur l'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, association qui documente, analyse et imagine les évolutions urbaines et sociétales concernant Paris, les territoires et la Métropole du Grand Paris. Elle a confié un marché global de conception, réalisation et exploitation technique de l'Arena au groupement mené par Bouygues Bâtiment Île-de-France et les agences d'architecture SCAU et NP2F. L'exploitation de l'équipement est assurée par Paris Entertainment Company. Elle est le maître d'ouvrage de la transformation de la Porte de la Chapelle ainsi que du réaménagement de la rue de la Chapelle avec l'agence Richez Associés.

Paris & Métropole Aménagement

La société publique locale Paris & Métropole Aménagement (P&Ma), dont le capital est détenu à 90% par la Ville de Paris et à 10% par la Métropole du Grand Paris, est l'aménageur de la ZAC Gare des Mines-Fillettes pour le compte de la Ville de Paris. Elle est en charge de trois autres opérations sur le territoire parisien : Clichy-Batignolles (Paris 17^e), Saint-Vincent-de-Paul (Paris 14^e) et Chapelle Charbon (Paris 18^e). Elle mène également des études en appui de la Métropole du Grand Paris à Livry Gargan (93) et Porte de Bagnolet ainsi qu'à la Porte de la Villette et sur les secteurs Dubois et Du Clos pour le compte de la Ville de Paris.

P&Ma contribue au renouvellement des modèles et des pratiques de l'aménagement, notamment en vue de réduire l'empreinte carbone de la ville et d'accompagner l'évolution des modes de vie.

Maîtrise d'œuvre urbaine et paysagère

Paris & Métropole Aménagement a retenu en janvier 2020 l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine et paysagère menée par l'agence Desvigne et constituée de :

- Michel Desvigne paysagiste (mandataire)
- LIN / Particules (architectes urbanistes)
- Une Fabrique de la Ville (urbanisme et programmation urbaine)
- Ingerop (bureau d'études techniques, VRD, gestion des eaux pluviales et mobilités)
- Urban Éco (écologue)
- 8'18'' (conception lumière)
- Jean-Paul Lamoureux (acousticien)

Une consultation est en cours pour désigner une nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre urbaine et paysagère.

AMO Carbone climat

- TRIBU

Paris Habitat

Présent dans 54 communes, le groupe Paris Habitat gère un patrimoine de plus de 125 800 logements, dont la cité Charles Hermite. Il assure la maîtrise d'ouvrage de sa réhabilitation, dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).

Contact

Paris & Métropole Aménagement
12 passage Susan Sontag
CS 30054 — 75 927 Paris cedex 19
www.paris-et-metropole-amenagement.fr
contact@paris-et-metropole-amenagement.fr

Conception éditoriale et rédaction : Jeanne Bazard
et la direction de la communication de P&Ma
Conception graphique : Designers Unit — Édition 2026