

ATELIER

Quels espaces publics à inventer pour le futur éco-quartier Saint-Vincent-de-Paul ?

14/03/2015



UN NOUVEL
ÉCO-QUARTIER
PREND VIE



TEMPS D'INTRODUCTION

Intervention de Marianne Auffret



SOMMAIRE

Introduction

1. Rappel : les espaces publics dans l'étude Lauzeral
2. Les espaces publics lors de l'atelier précédent
3. Espaces publics et éco-quartier - *Taoufik Souami*

2. Travail en tables-rondes

- **Espaces publics dans le quartier** : Comment concevoir un nouvel espace public pour tous, qui s'intègre au quartier existant ?
- **Mobilités** : Comment partager l'espace entre les piétons, les cyclistes et les automobilistes ?
- **Nature en ville** : Comment gérer les eaux, la végétalisation et éviter l'imperméabilisation des sols ?

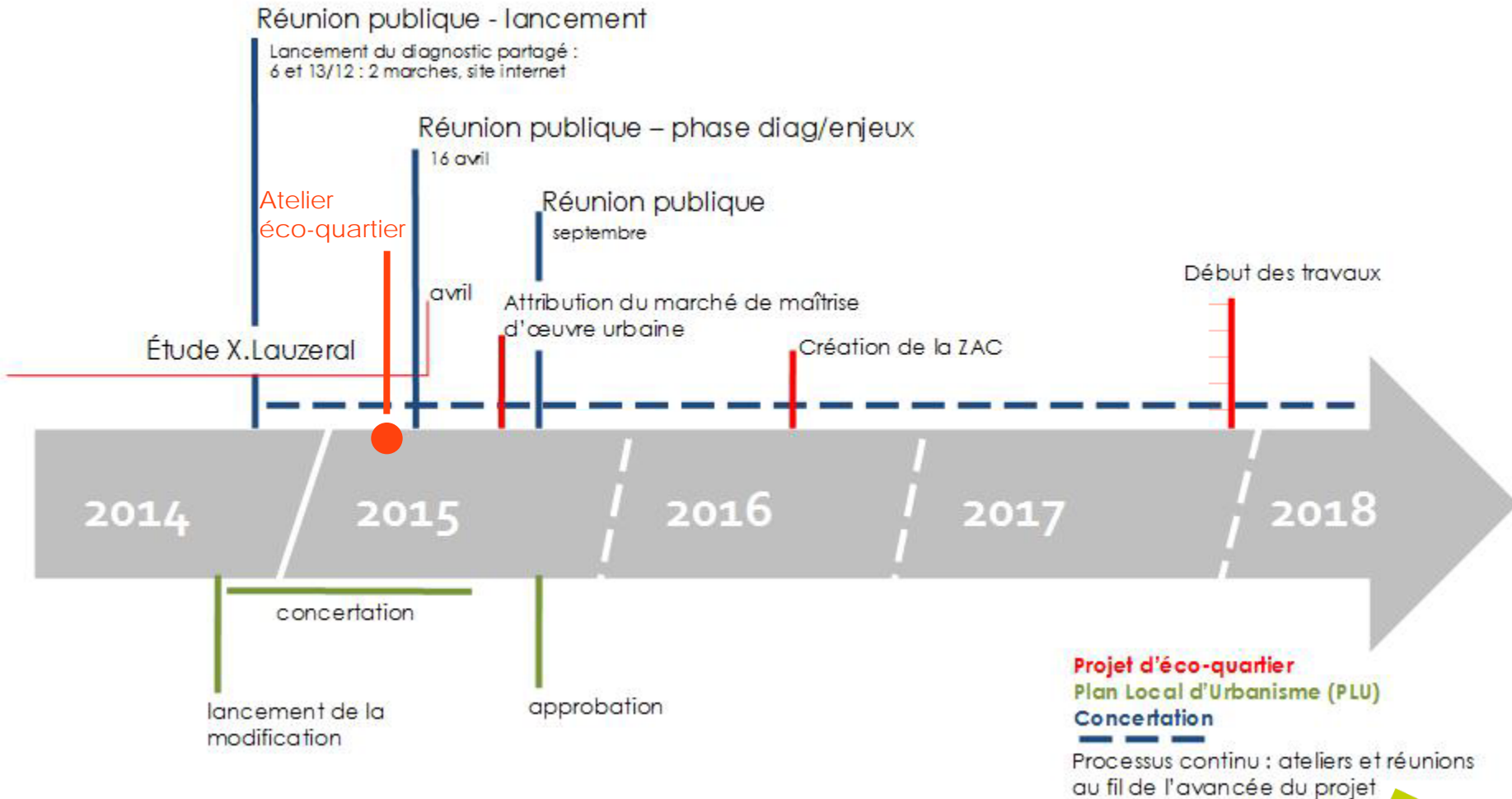
Où en sommes nous ?

- 2 décembre : réunion publique de lancement
- 6 décembre : marches commentées
- 13 décembre : balades guidées par des experts
- 12 février : atelier de partage de l'étude de conception urbaine
- 3 mars : atelier débat – quel éco-quartier à Saint-Vincent de Paul ?
- 14 mars : atelier – quels espaces publics à inventer ?
- 20 mars : atelier – comment diminuer notre empreinte écologique ?
- 25 mars : atelier – quelles traces de l'histoire dans un éco-quartier à naître ?
- 31 mars : un éco-quartier pour qui et pour quels usages ?

Où en sommes nous ?

- 2 décembre : réunion publique de lancement
→ Temps d'annonce et d'information
- 6 décembre : marches commentées
13 décembre : balades guidées par des experts
→ Temps de découverte du site et d'information
- 12 février : atelier de partage de l'étude de conception urbaine
→ Temps d'information sur l'étude de capacité
- 3 mars : Atelier « Quel éco-quartier à Saint-Vincent-de-Paul »?
→ Temps de réflexion ouvert sur la formulation d'une définition commune dans le respect des « grandes règles du jeu » de la concertation
- Ce soir : Atelier « Quels espaces publics à inventer ? »
→ Temps de réflexion et de proposition pour réfléchir à la place des espaces publics dans le futur éco-quartier Saint-Vincent-de-Paul.

Où en sommes nous ?



Objectifs de l'atelier

- Un temps de travail en groupe pour réfléchir à la place des espaces publics dans le futur éco-quartier Saint-Vincent-de-Paul.
- Faire avancer la réflexion sur la mobilité et la nature dans les espaces publics et leur intégration dans le tissu urbain existant.
- Alimenter les connaissances de chacun sur le sujet grâce au retour d'expérience d'un professionnel de la question.
- Tisser des liens entre ces questions, les propositions de l'étude de conception urbaine et les échanges issus de l'atelier éco-quartier.
- Nourrir les prochains ateliers thématiques.

Règles du jeu de la concertation

- **Les invariants**

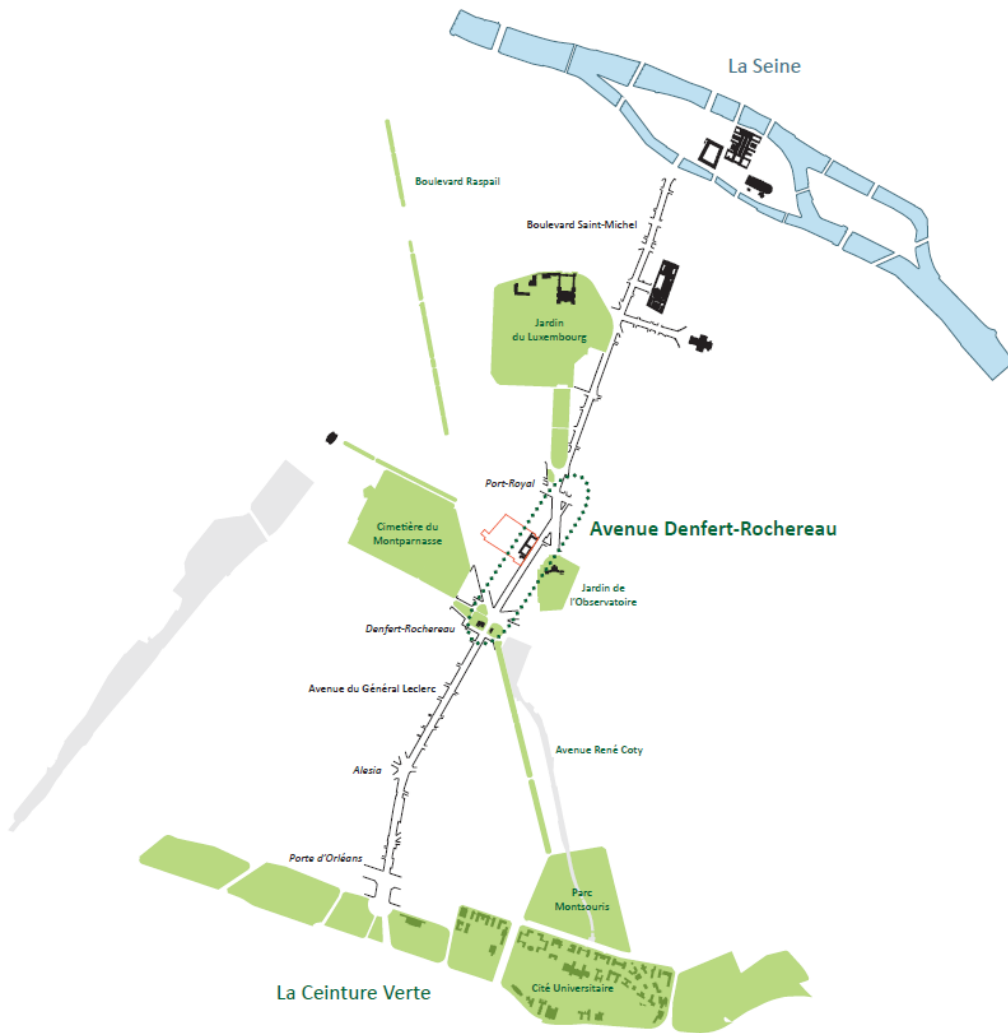
- un éco-quartier
- 60 000 m² de surfaces de plancher
- 48 000 m² de logements
 - 50% de logement social
 - 20% de logement intermédiaire
- conservation des bâtiments Robin et de l'Oratoire

- **Les questions transversales**

- Organisation spatiale des constructions, des espaces publics, du jardin ?
- Niveau d'exigence environnementale ?
- Nature et typologie des logements ?
- Statut et gestion de l'espace public ?
- Nature des programmes d'équipements et de services ?
- Nature des commerces ?
- Place de la vie culturelle et artistique ?
- Programmes économiques innovants ?

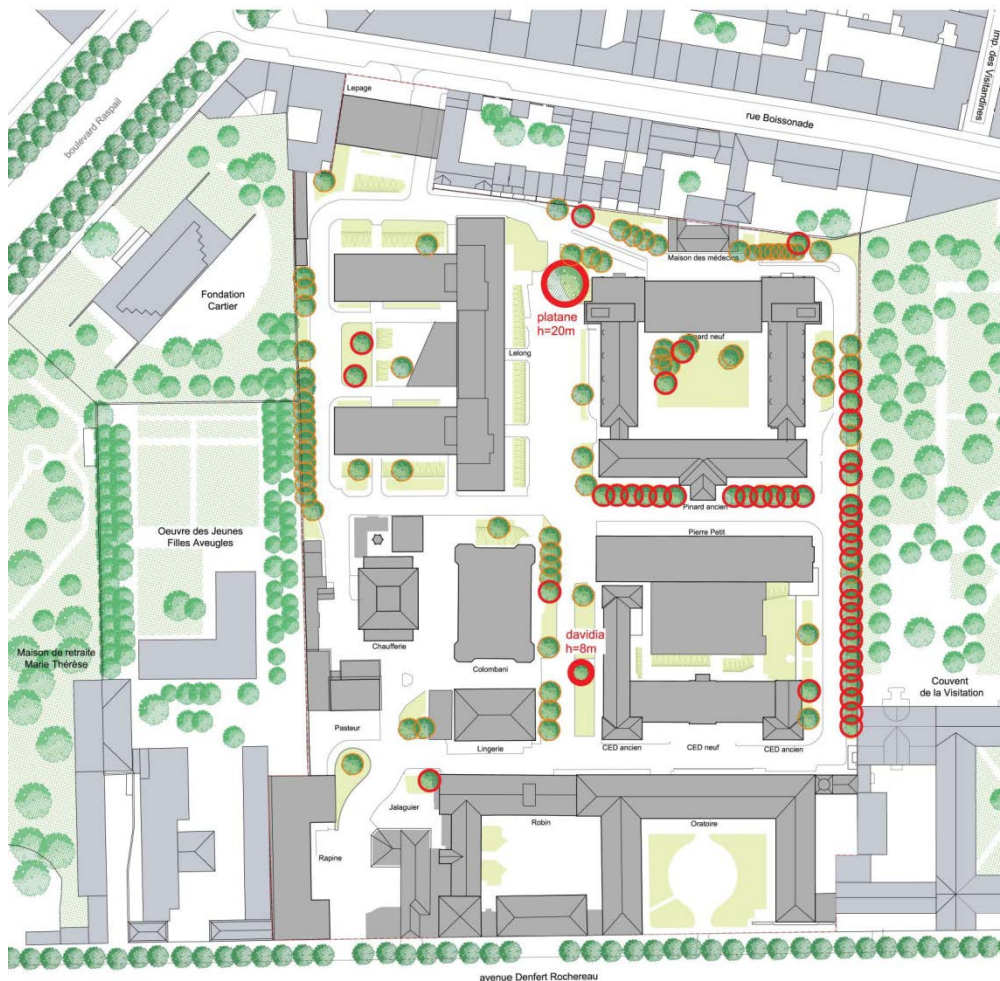
Les espaces publics : apports de l'étude et de l'atelier éco-quartier

Avenue Denfert-Rochereau



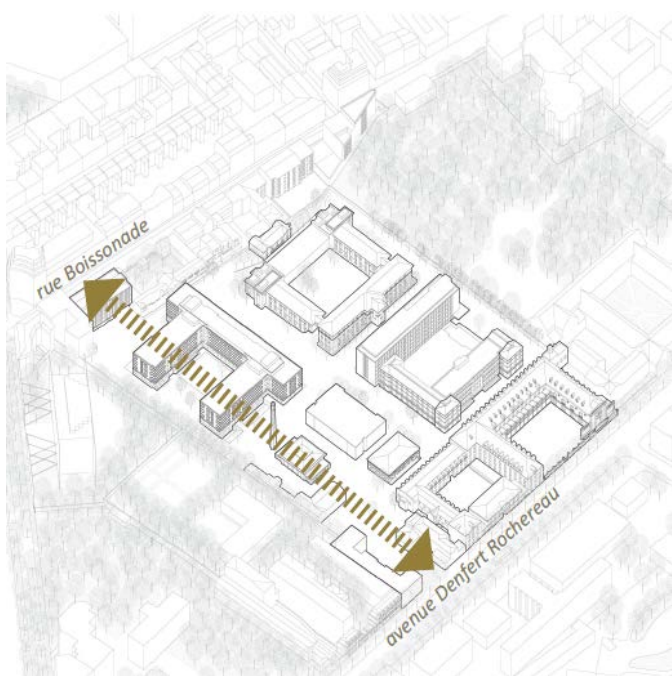
Les espaces publics : apports de l'étude et de l'atelier éco-quartier

Le site



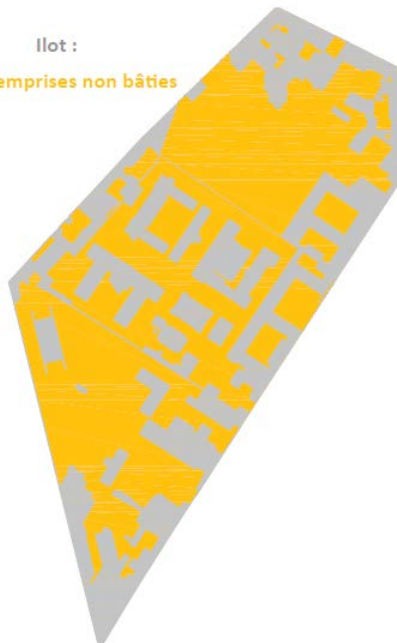
Les espaces publics : apports de l'étude et de l'atelier éco-quartier

Améliorer le fonctionnement du quartier

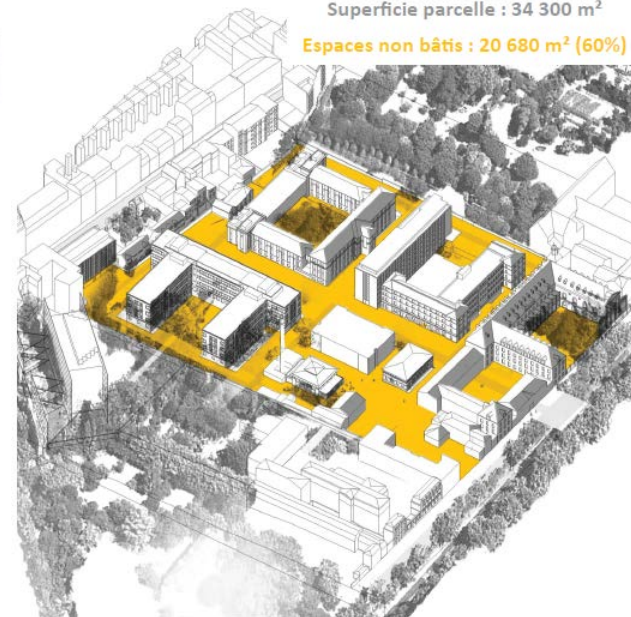


Préserver l'environnement

Ilot :
63% d'emprises non bâties



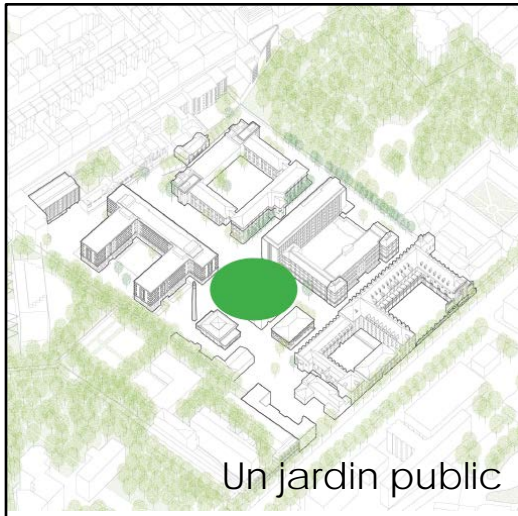
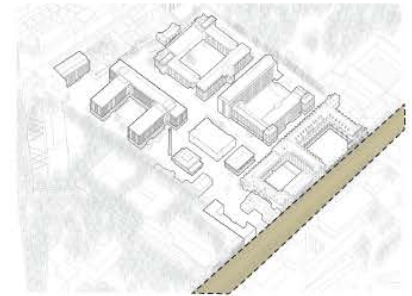
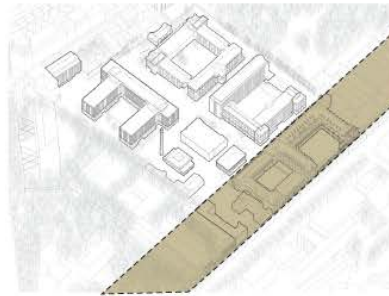
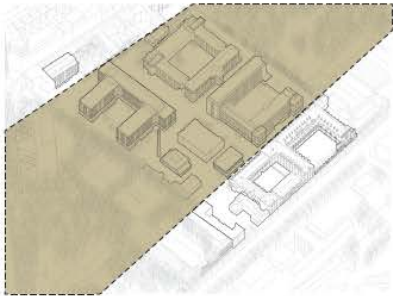
Superficie parcelle : 34 300 m²
Espaces non bâties : 20 680 m² (60%)



Les espaces publics : apports de l'étude et de l'atelier éco-quartier

Révéler le cœur d'îlot

le jardin> <..... *les cours*> <..... *l'avenue*



Un jardin public

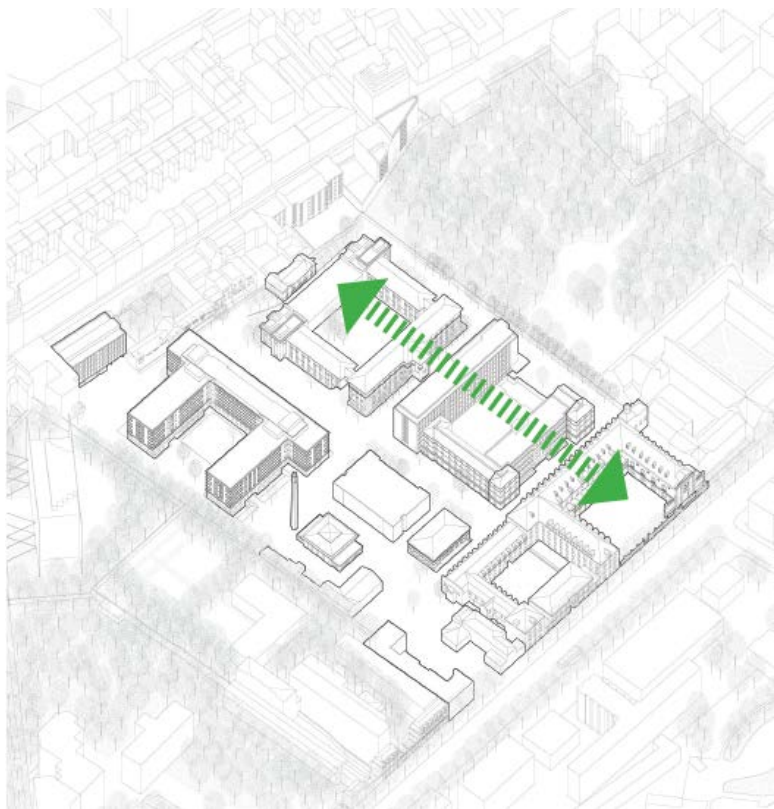
et/ou



Un maillage de rues jardins

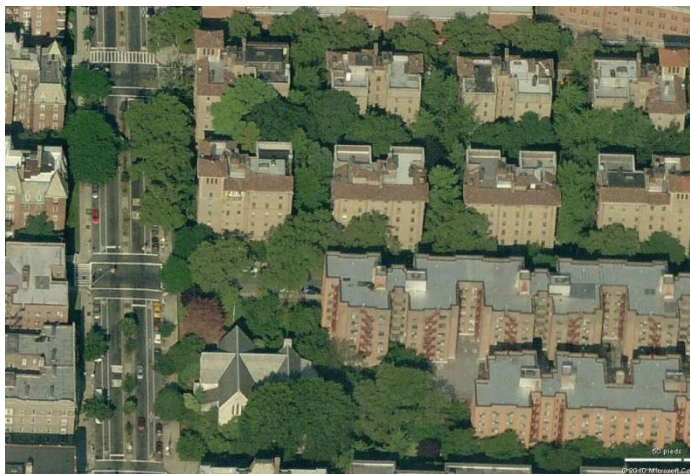
Les espaces publics : apports de l'étude et de l'atelier éco-quartier

Valoriser le patrimoine



Les espaces publics : apports de l'étude et de l'atelier éco-quartier

Accueillir de nouvelles constructions



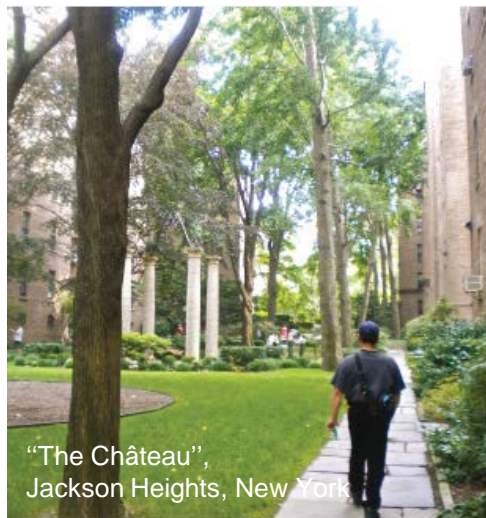
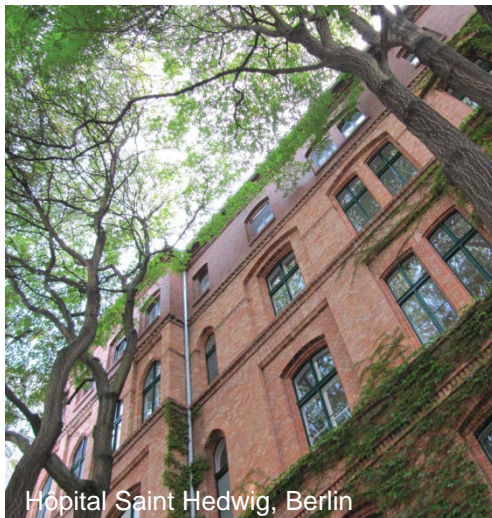
Jackson Heights



Funenpark

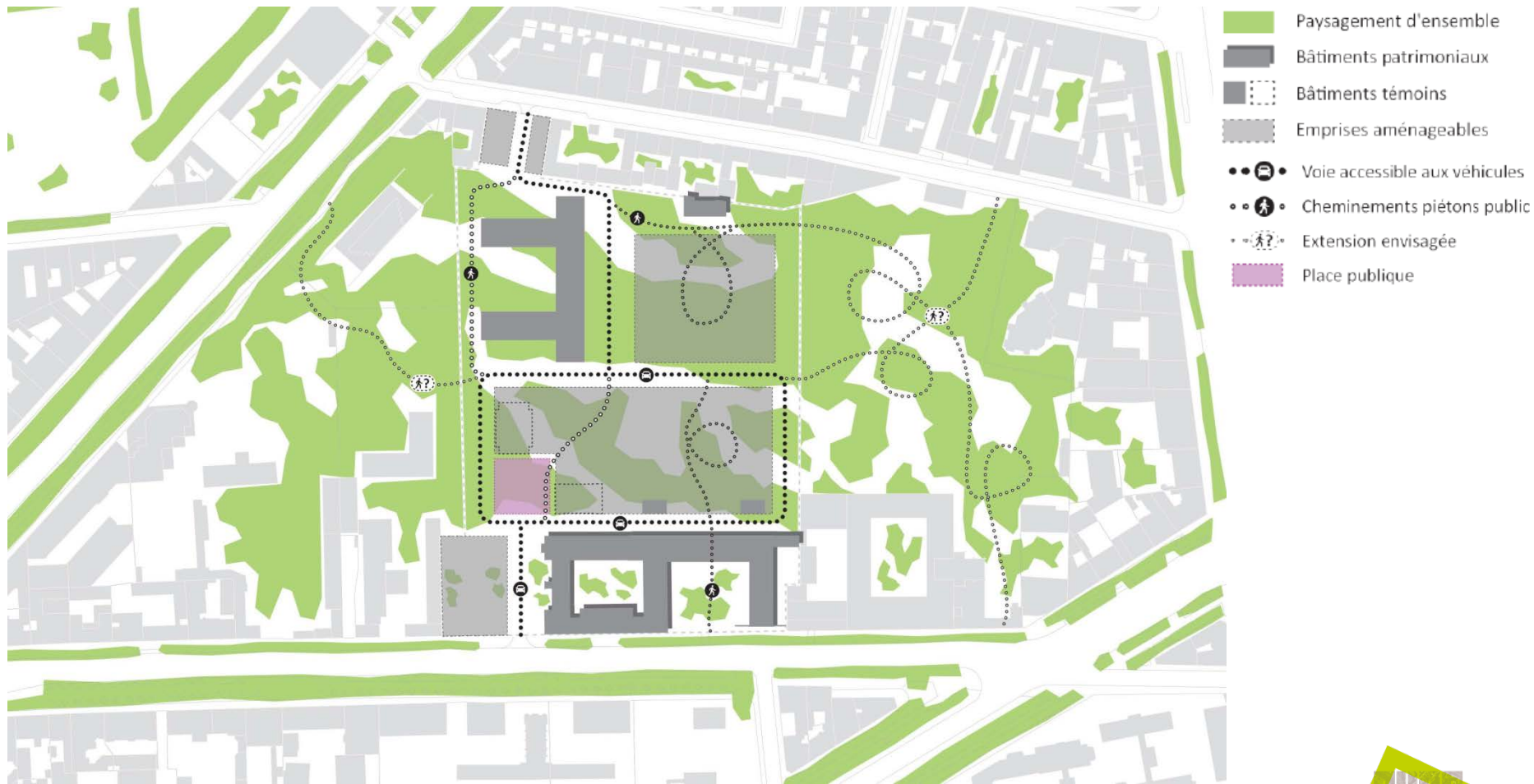
Les espaces publics : apports de l'étude et de l'atelier éco-quartier

Accueillir de nouvelles constructions : construire avec le végétal



Les espaces publics : apports de l'étude et de l'atelier éco-quartier

Inventer un jardin habité



Les espaces publics : apports de l'étude et de l'atelier éco-quartier

LES APPORTS DE L'ÉTUDE

- Un espace public à concevoir comme un jardin
- Améliorer le fonctionnement du quartier
- Révéler le cœur d'îlot
- Préserver l'environnement

LES ATTENTES EXPRIMÉES DURANT L'ATELIER ÉCO-QUARTIER

Des espaces publics verts, respectueux de l'environnement et de la qualité de vie des habitants et usagers.

Des espaces publics qui contribuent à l'animation du quartier en favorisant le partage et la mixité (générationnelle et sociale).

Des espaces qui favorisent la viabilité économique du projet et favorisent l'équilibre, entre services, commerce et vie culturelle.

Les espaces publics dans le quartier

LES APPORTS DE L'ÉTUDE

- Créer un îlot de tranquillité au cœur du quartier et reconstituer un pôle d'animation
- Aménager le secteur Rapine de manière à animer l'avenue et ouvrir le futur quartier
- Démolir le bâtiment Lepage pour permettre le désenclavement du site
- Ouvrir une place publique pour marquer l'entrée du quartier
- Créer une promenade et une continuité entre le jardin du Luxembourg et le parc Montsouris
- Créer une liaison piétonne entre l'avenue Denfert-Rochereau et la rue Boissonade

LES ATTENTES EXPRIMÉES DURANT L'ATELIER ÉCO-QUARTIER

Intégrer le nouveau quartier dans l'environnement existant, maintenir des liens avec les quartiers environnants

Ne pas créer un quartier fermé sur lui-même, éviter l'enclavement

Mettre en harmonie le bâti et l'espace public : adapter les dimensions des espaces libres aux volumes des constructions

Veiller à l'intégration de toutes les catégories de population, à une mixité sociale et générationnelle équilibrée

Mobilités

LES APPORTS DE L'ÉTUDE

- Préserver la tranquillité des riverains en limitant les flux de véhicules et réduire les nuisances liées aux voitures en aménageant la rue en zone 30
- Réduire la présence de la voiture grâce à une bonne desserte du site (transports en commun, voies piétonnes et cyclables)
- Desservir les programmes, faciliter les accès au métro Raspail et aux jardins en cœur d'îlot
- Créer une nouvelle liaison piétonne entre les axes Denfert-Rochereau et Boissonade et entre l'îlot Lelong et la Fondation Cartier
- Créer une voie de circulation restreinte entre l'îlot Colombani à la rue Boissonade

LES ATTENTES EXPRIMÉES DURANT L'ATELIER ÉCO-QUARTIER

Maintenir une bonne accessibilité

Accroître les circulations et échanges avec les quartiers environnants

Créer peu de voies automobiles au profit des voies cyclables et piétonnes, maintenir de grands espaces sans voitures

Limiter de manière très stricte les circulations automobiles et garer les véhicules particuliers en sous-sol pour laisser la place aux circulations douces

Optimiser le plan de déplacement pour éviter des impacts négatifs sur la rue Boissonade en termes de circulation

Nature en ville

LES APPORTS DE L'ÉTUDE

Préserver le caractère vert du site

Inscrire le nouveau quartier sur le parcours entre le jardin du Luxembourg et le parc Montsouris

Expérimenter de nouveaux modes de production et consommation : agriculture urbaine, circuits courts, projet d'économie sociale et solidaire

Végétaliser fortement l'espace public ainsi que les façades et toitures des bâtiments

Recomposer des jardins de l'Oratoire en totalité ou partie

LES ATTENTES EXPRIMÉES DURANT L'ATELIER ÉCO-QUARTIER

Prévoir un grand espace vert avec des usages variés, des endroits où s'abriter, se réunir

Créer un vrai parc public et partager des espaces verts et jardins avec les parcelles voisines, notamment la Fondation Cartier

Production horticole et agricole pour tous

Partager les toits entre végétalisation et panneaux photovoltaïques

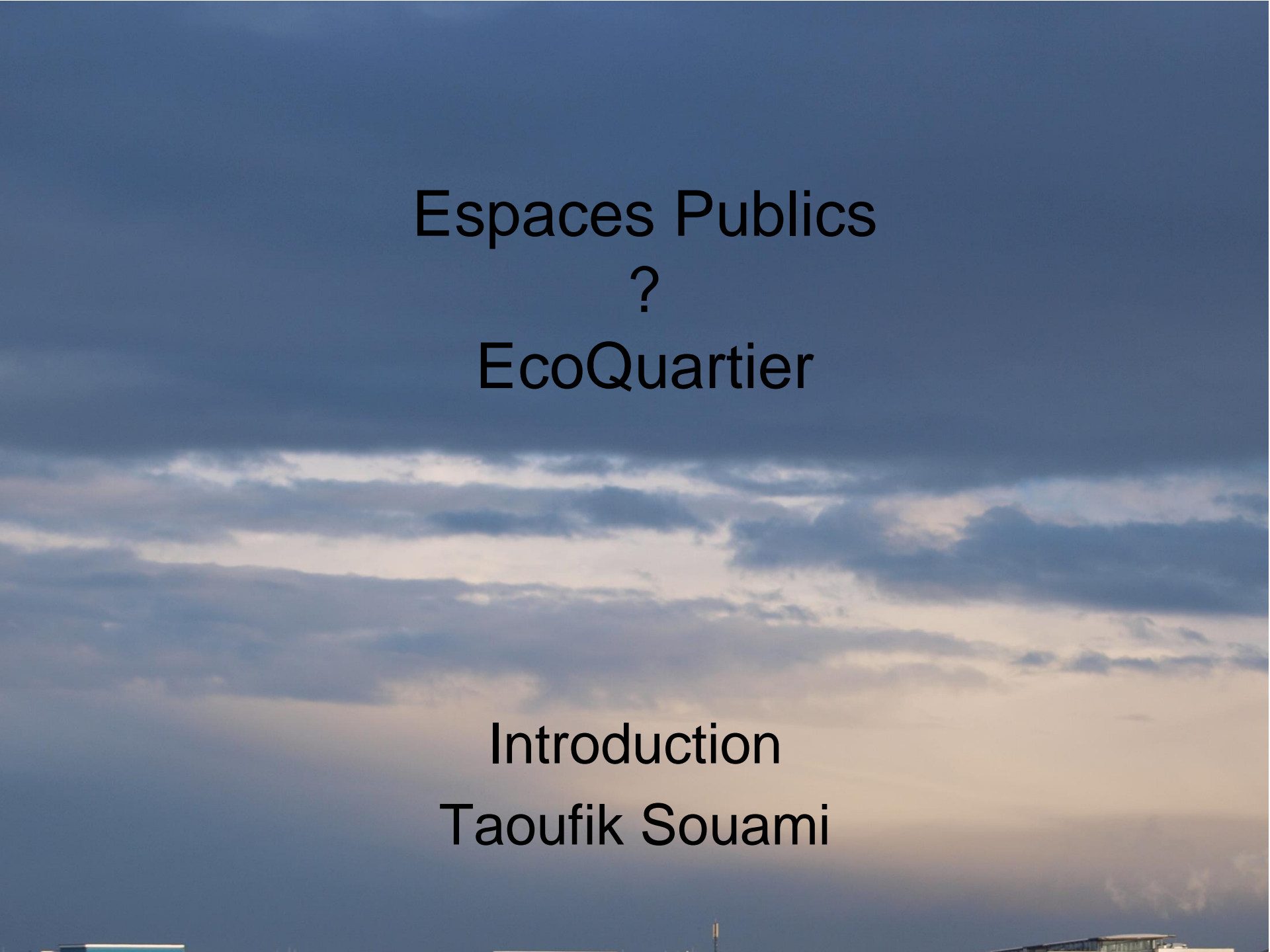
Proposer des espaces de compostage des déchets

PRESENTATION PLENIERE

« Quels espaces publics à inventer ? »

*Intervention de Taoukif Souami, Professeur à l'Institut Français d'Urbanisme
- Université Paris Est Marne la Vallée
LATTS - Ecole des Ponts ParisTech*





Espaces Publics
?
EcoQuartier

Introduction
Taoufik Souami

Espaces publics

Les dimensions classiques

- ❑ L'espace matériel (dispositions, configurations, matériaux...)
- ❑ Les usages et la programmation
- ❑ La gestion, maintien, entretien
- ❑ Le financement

+ EcoQuartiers =

+ de demandes pour:

- ✓ + de sécurité
- ✓ + de qualité de l'environnement
- ✓ + d'accessibilité, hospitalité
- ✓ + de *mixité d'usages*
- ✓ + de *prise d'intégration de l'entretien et du maintien*
- ✓ + *d'anticipation du recyclage...*

Deux exemples : écoquartiers au cœur de la ville

GWL Terrein - Amsterdam

- **Multiplication des friches indus. et urbaines**
- **Politique environnementale Ville d'Amsterdam: réduction des voitures au centre (depuis 1945)**
- **Préservation du caractère pré-industriel de la ville (patrimoine, aménagement, mobilité)**
- ***Étendre cette approche au-delà des quartiers centraux (canaux)***
- ***Démontrer la faisabilité hors de la zone centrale***

Kreuzberg - Berlin

- **Quartier contre le mur 1988-89**
- **Bâtiments abandonnés, peu entretenus, insalubres**
- **Occupations illégales**
- ***Mobilisation populaire et défiance vis-à-vis du politique***
- ***Difficulté de légitimer une action et une intervention dans ce contexte***
- ***Exposition Interbau 1987***

La démarche avec les publics

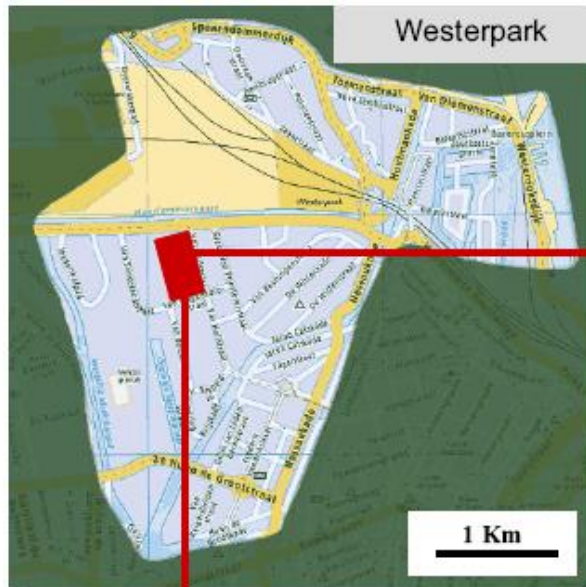
GWL Terrein - Amsterdam

- **Pétition des habitants**
- **Capter les publics: Referendum - Annonces**
- **Groupes thématiques pour la conception**
- ***Sélection des résidents***
- ***Constitution des copro, des associations de gestion, association d'animation***

Kreuzberg - Berlin

- **L'expo IBA**
- **Association des « occupants »**
- **Une fiduciaire intégrant l'assos**
- ***Participation à la conception***
- ***Participation aux chantiers***
- ***Les mutations et les changements...***

Amsterdam – GWL Terrein



Situation initiale

- Site usines de traitement d'eau d'Amsterdam, déménagées en 1989
- Terrain de 6 Ha
- localisé dans Westerpark, à 3 km du centre d'Amsterdam
- desservi par une ligne de tramway
- entre un quartier résidentiel du 19e siècle (équipements et commerces) et industries



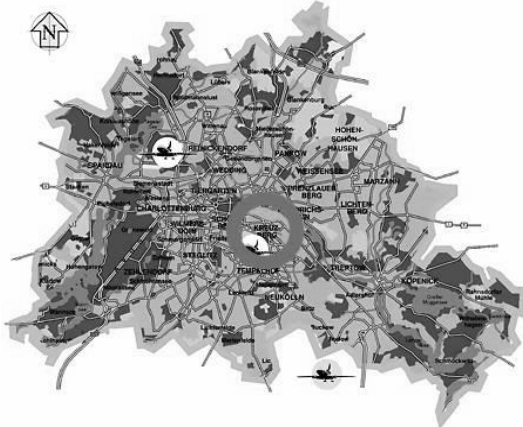
Contexte

- District West Park en difficultés
- Populations pauvres
- Volonté de renouvellement urbain
- Faire venir des classes supérieures
- 30 % Populations sans voiture

Programme

- 591 logements construits dans de nouveaux immeubles.
- 273 sont à caractère social,
- 318 sont habités par les propriétaires

Berlin – Kreuzberg



Contexte quartier

- une forte densité : 128 habitants par hectare soit la plus forte densité de Berlin
- un taux d'habitants étrangers plus important que la moyenne berlinoise : 22,6% (moyenne de Berlin: 13,4%)
- le salaire net moyen à Friedrichshain-Kreuzberg était de 1200 €/mois, (moyenne de Berlin: 1475 Euros).
- 15 % des habitants aide sociale (moyenne de Berlin: 8%).
- taux de chômage 30%

Situation initiale site - Le block 103

environ 750 habitants, dont 650 Allemands

- 23 bâtiments sur 12 parcelles
- 2,2 ha
- Proximité station métro
- surface bâtie 55%, surface non-bâtie 45% (dont 65% imperméabilisé)

GWL Terrain: bâti

Principes d'aménagement

- Îlot ouvert
- Protéger de la partie activité
- Continuité de la voirie par piétonnes à l'intérieur de l'îlot (Pb)
- Rejet des voitures à l'extérieur



GWL Terrain: espaces collectifs

Conservation de l'existant

- Château d'eau en activité
- l'entrepôt = un lieu de réunion pour les habitants et le bureau des gardiens
- usine = des bureaux et un café-restaurant
- un bâtiment conservé par
- l'entreprise et transformé en logements et un petit hôtel



Espaces publics

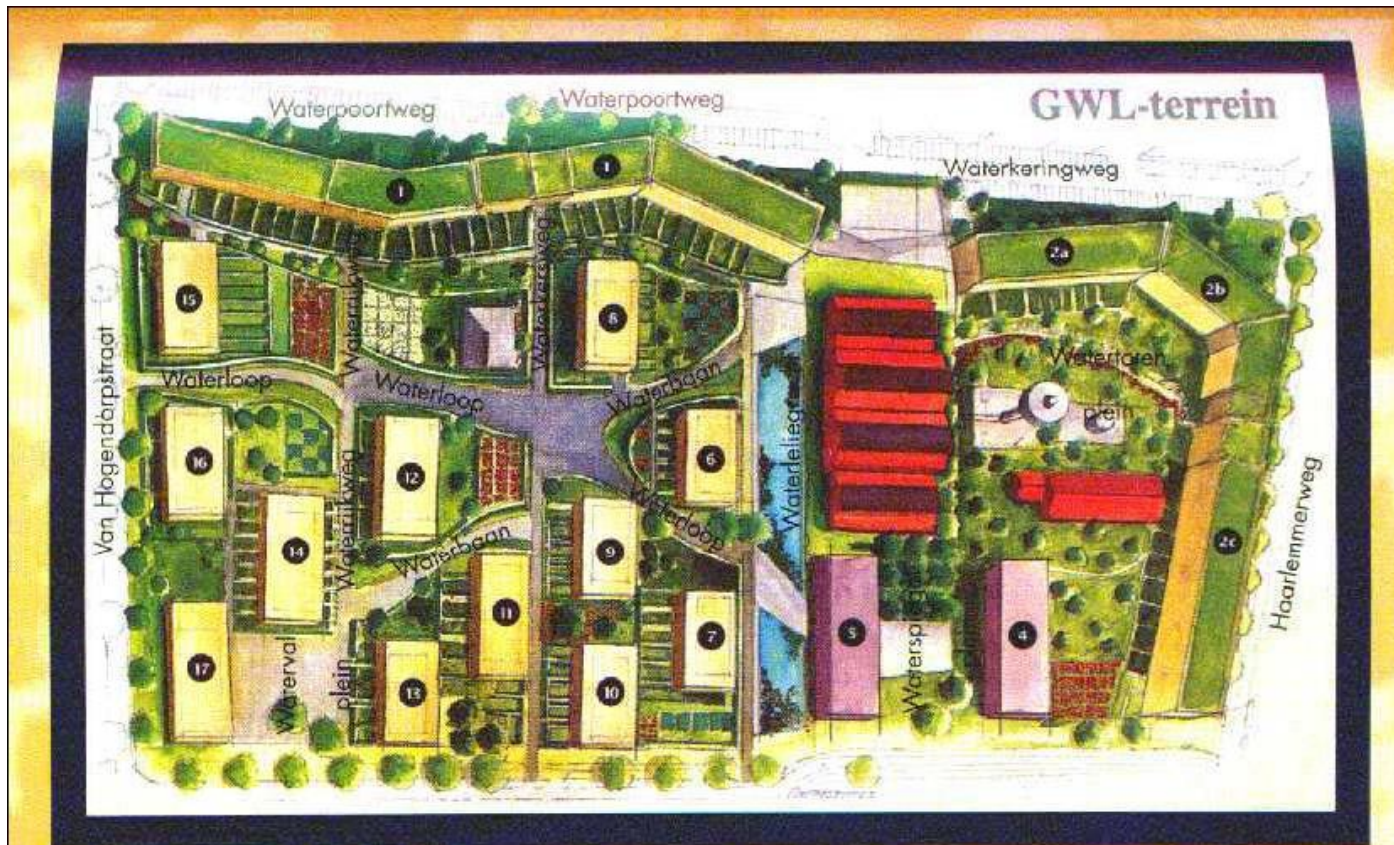
- 260 petits jardins privatifs (location de 26 euros par an),
- Aménagement espace semi-public des immeubles,
- visibilité depuis les appartements, lieux de rencontre,
- centre communautaire.

GWL Terrein: espaces publics, paysagers

Aménagement paysager

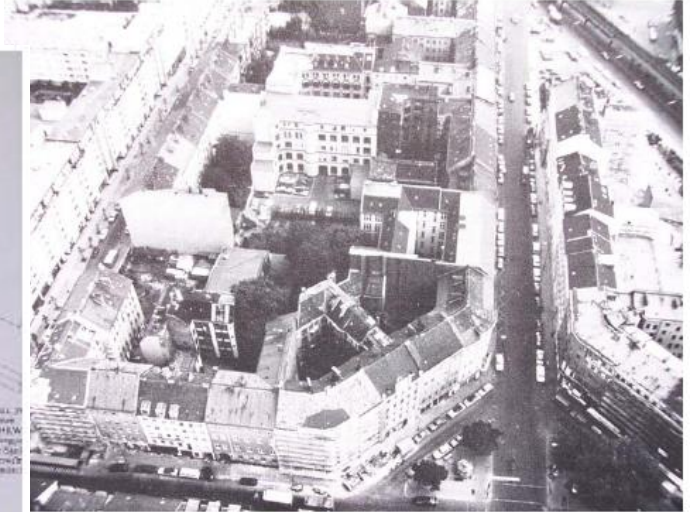
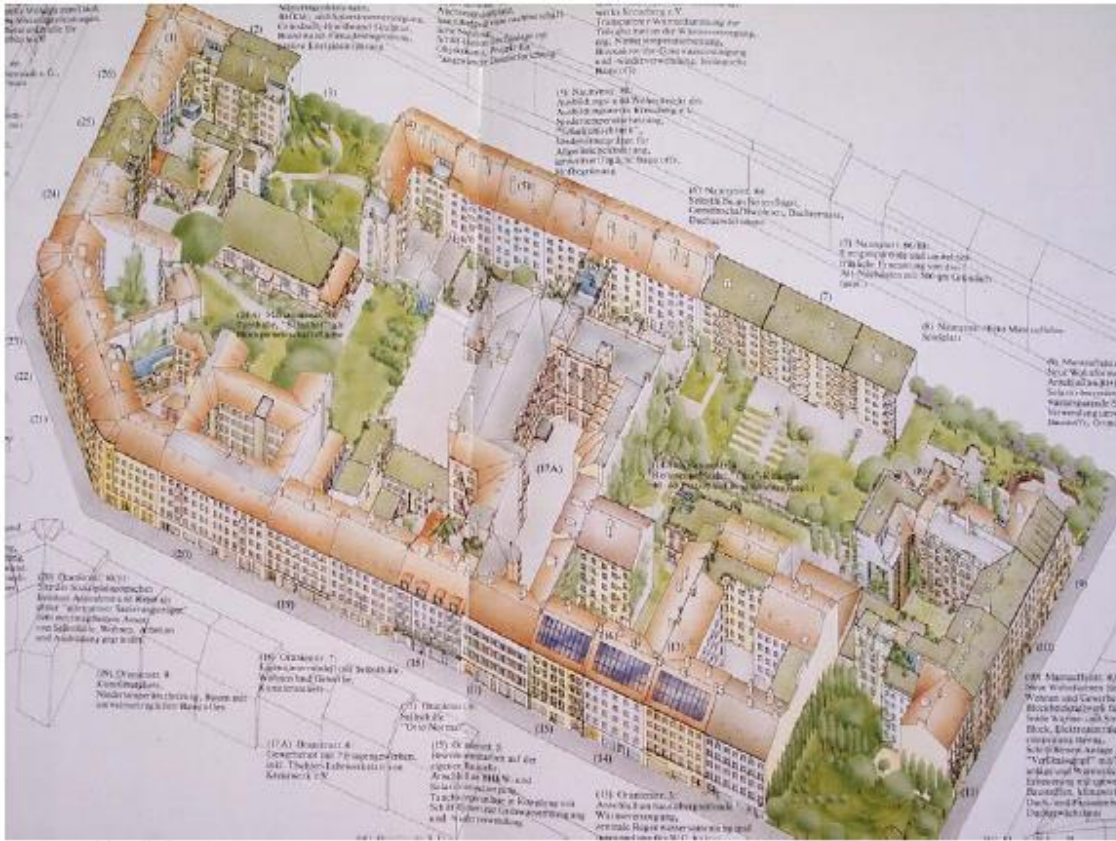
Une charte paysagère s'impose aux résidents et au organisme en charge du traitement des espaces verts.

Ex.: Les hauteurs de haies sont limitées à 1,40 sur l'espace public et 1,80 entre deux jardins privés.



Kreuzberg: Conception

Réhabilitation des cœurs d'îlots



GWL Terrain: Mobilité et les espaces publics

Objectif:

- 0,3 automobiles par logement.

Mesures prises

- Quartier exclusivement sans voiture (mais, grâce contrôle des gardiens)
- 135 places de parking en périphérie ouest du quartier (attribué par loterie- les visiteurs?).
- Une compagnie de car-sharing propose des véhicules en libre service
- Aménagements cyclables,
- mesures d'apaisement de la circulation sur les rues périphériques (ralentisseurs, élargissement circulation piéton,
- Terminus du tramway à proximité rénové et agrandi.

Résultat

- 172 voitures (chiffre en baisse de 20% depuis l'emménagement des résidents)
- 1346 vélos pour 1000 résidents.
- 73% des déplacements des résidents à pied ou à vélo, 17% en transports publics et 10% en voiture (chiffres 2000).

GWL Terrain: eau et espaces publics

- dans 14 blocs, l'eau de pluie est récupérée dans des containers en sous-sol et est utilisée pour les toilettes (utilisation de la pression du château d'eau). Ce système ne fonctionne pas bien dans tous les immeubles
- bassin recueille l'eau de pluie tombant sur les espaces extérieurs ;
- Trop plein évacué vers le canal voisin mais le mouvement de l'eau en sens inverse a été rendu impossible en raison de la pollution du canal.



Kreuzberg: eau et espaces publics



Système de filtration par plantes



Système de filtration mécanique

- Réduction des conso: information habitants (centrale pour porteurs projets)
- robinets et chasse d'eau changés (réduction estimée à 20%)
- perméabilisation du sol
- stations de collecte des E Pluviales dans six immeubles: arroser terrasses, cours et alimenter les chasses d'eau des toilettes (finalement coûteux et pas suffisamment d'eau).
- Second réseau pour réutiliser les eaux usées (douches, des machines à laver etc.). Filtration: par plantes désigné « la marais verticale » ou bassin de filtration (abandonné pour gênes olfactives)



GWL Terrain: résultat



Kreuzberg: résultat



TRAVAIL EN TABLE-RONDE

3 thématiques

Les espaces publics dans le quartier

Les mobilités

La nature en ville



3 temps (25 min)

4 à 6 personnes par table



Des nappes pour retranscrire le débat et tisser des liens entre les idées



Des fiches pour restituer la synthèse des débats

TRAVAIL EN TABLE-RONDE

- Choisissez un « hôte » parmi les personnes présentes à la table. Cette personne assurera le lien entre les échanges de ce groupe et du suivant.
- Chacun formule ses attentes et ses propositions sur l'espace public, la nappe sert de support :
 - Tables 1** : Comment concevoir un nouvel espace public pour tous, qui s'intègre au quartier existant ?
 - Tables 2** : Comment partager l'espace entre les piétons, les cyclistes et les automobilistes ?
 - Tables 3** : Comment gérer les eaux, la végétalisation et éviter l'imperméabilisation des sols ?
- Un premier tour de table permet de lancer le débat, d'échanger sur les propositions, de tisser des liens entre les idées.
- A la fin du temps, l'hôte retranscrit une synthèse des échanges sur la fiche de restitution.

TRAVAIL EN TABLE-RONDE

- Moment de restitution des échanges



TEMPS DE CONCLUSION

Intervention de Marianne Auffret ou Florentin Letissier



LES PROCHAINS EVENEMENTS

- **20 mars** : atelier – comment diminuer notre empreinte écologique ?
- **25 mars** : atelier – quelles traces de l'histoire dans un éco-quartier à naître ?
- **31 mars** : un éco-quartier pour qui et pour quels usages ?
- **16 avril** : réunion publique de restitution de la phase diagnostic/enjeux

Merci de votre participation.